

Raadsstuk

Raadsstuk 004/2009
B&W datum 23 december 2008
Sector/Afd WZ/OGV
Reg.nr(s) 2008/201834

Onderwerp **Oude Amsterdamsebuurt: kredietaanvraag DO fase 2 en 3**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Een deel van de Oude Amsterdamsebuurt wordt gereconstrueerd op basis van het vorig jaar vastgestelde woonomgevingsplan. Het project is verdeeld over 3 fasen, welke opeenvolgend worden voorbereid en uitgevoerd. Fase 1 is momenteel in uitvoering, voor fase 2 en 3 is het definitieve ontwerp gereed. De Herensingel en de Volhardingstraat volgen nu een eigen voorbereidingstraject vanwege het inpassen van een fietsstraat in het ontwerp.

Het voorlopig ontwerp voor fase 2 en 3 is getoond op inloopavonden, georganiseerd op 23 april 2008 en 9 september 2008. Na de inloopavonden hebben de tekeningen 6 weken ter inzage gelegen. De inspraakreacties zijn gebundeld in een 'nota van inspraakreacties'. Zie bijlage B. De inspraakreacties zijn, zover mogelijk, verwerkt in het voorlopige ontwerp met als resultaat het definitieve ontwerp. Zie bijlage A.

Voor de Herensingel wordt een nieuw ontwerp opgesteld, waarna op de gebruikelijke wijze kan worden ingesproken.

Voorstel aan de raad

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor het project "herinrichten Oude Amsterdamsebuurt" van € 625.000,--.
2. Dit krediet te dekken uit IP post 61.37 (2009) "Herstelprogramma O.R. Amsterdamsebuurt".

Beoogd resultaat

Een vernieuwde inrichting van diverse straten in de Oude Amsterdamsebuurt. Na afronding van dit project hoeft er voor onderhoud de komende jaren niets meer te gebeuren in deze wijk.

Argumenten

Funderingsherstel en onderhoud

In het kader van het funderingsherstel-programma (FUCA), tot 2007, zijn funderingen van woningen in de Oude Amsterdamse buurt aangepakt. Deze werkzaamheden hebben geleid tot schade aan verhardingen in de openbare ruimte, welke hersteld moet worden.

De openbare ruimte in de Oude Amsterdamse buurt geeft een rommelig beeld. Dit is te wijten aan achterstallig onderhoud en een veelheid aan gebruikte materialen, details en oplossingen met betrekking tot de inrichting.

Financiële paragraaf

De totale kosten voor het project zijn geraamd op € 2.415.000,--. Het budget in IP 61.37 (OPH2) is € 1.399.000,--. Hiervan is reeds € 774.000,-- beschikbaar gesteld. Met deze nota wordt het restant van € 625.000,-- aangevraagd. Het overige budget wordt gedekt uit begrotingsposten. Zie onderstaande tabel voor het overzicht:

	Raming	Krediet
OPH2 - IP 61.37: SB/BOR 207/180872, 11 nov. 2007		€ 774.000
MJP OGV 2008-2011: OV op normniveau brengen (2008)		€ 130.000
Projectkosten fase 1, incl. VAT	€ 580.000	
Projectkosten fase 2, incl. VAT	€ 640.000	
Projectkosten fase 3, incl. VAT	€ 645.000	
Herensingel/Volhardingstraat	€ 550.000	
MJP OGV 2009-2012: groot onderhoud open verharding (2009)		€ 336.000
MJP OGV 2009-2012: groot onderhoud open verharding (2010) Herensingel/Volhardingstr.		€ 550.000
Kredietaanvraag uit OPH2 - IP 61.37 (2009)		€ 625.000
	€ 2.415.000	€ 2.415.000

Alleen in 2009 kan nog gebruik gemaakt worden van gelden uit het OPH2 budget. Daarom is het van belang om fase 2 en 3, exclusief Herensingel/Volhardingstraat, in 2009 uit te voeren en te dekken uit o.a. OPH2. De Herensingel en de Volhardingstraat worden gedekt uit het Meerjarenprogramma OGV en zijn geprogrammeerd voor 2010.

Voor de reconstructie van de Herensingel wordt subsidie bij de provincie aangevraagd voor het jaar 2010.

Kanttekeningen

Het definitief ontwerp van fase 2 is op 16 oktober 2008 besproken door de raadscommissie Beheer. Het resultaat van de bespreking is dat de commissie het college heeft verzocht om voor de Herensingel een ontwerp te maken, dat beter rekening houdt met het intensieve fietsgebruik. De Herensingel is namelijk onderdeel van een hoofdfietsroute. Het college heeft aan het verzoek van de raadscommissie gehoor gegeven en zal in 2009 een nieuw definitief ontwerp vaststellen en ter kennisname toesturen aan de commissie beheer.

De omgeving van de Nagtzaambrug maakt onderdeel uit van fase 3. Hierbij worden de hellingen naar de brug verminderd, waarna de noodbrug kan worden verwijderd.

Uitvoering/planning

Op 6 november 2007 hebben wij voor de Oude Amsterdamsebuurt een woonomgevingplan vastgesteld. Vervolgens is gestart met de ontwerpfasen, waarbij het project is verdeeld in drie fasen. Per fase worden een aantal straten opgepakt

(ontwerp, voorbereiding en uitvoering). De fasering is aangepast in verband met het opnieuw ontwerpen van de Herensingel, deze straat en de Volhardingstraat lopen nu een eigen traject.

- Fase 1, uitvoering 2008: Zomerkade en Haarlemmermeerstraat.
- Fase 2, uitvoering 2009: Lijnbaanstraat, Vooruitgangstraat, Romolenstraat, Poelpolderstraat.
- Fase 3, uitvoering 2009: Zuidpolderstraat, Poortstraat, Nagtzaamstraat, Teylerplein, Van der Hulststraat, Slachthuisstraat en Nagtzaambrug.
- Herensingel/Volhardingstraat, uitvoering 2010.

Op 5 november 2008 is de uitvoering van fase 1 gestart. Aansluitend kan in het voorjaar van 2009 gestart worden met fase 2 en 3. De uitvoering van de Herensingel is vertraagd tot begin 2010, tezamen met de Volhardingstraat. Om te voorkomen dat werktransporten over nieuwe bestrating moet rijden, wordt de Volhardingstraat namelijk als laatste uitgevoerd.

In fase 2 worden bomen vervangen in de Poelpolderstraat (8 st.), Lijnbaanstraat (1 st.) en de Vooruitgangstraat (5 st.). Bovendien worden er 8 extra bomen bijgeplant. Hiermee wordt de groenstructuur in deze straten versterkt. Zie ook de groentoets in bijlage C. In fase 3 is zijn geen werkzaamheden aan het groen voorzien.

Bijlagen

Bijlage A – DO tekening fase 2 en 3, 5261-C01, C02 en C03, d.d. 11-11-2008

Bijlage B – Inspraakreacties op definitief ontwerp fase 2 en fase 3

Bijlage C – Groentoets fase 2

Bijlage D – Kap-plant tekening fase 2

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. een krediet beschikbaar te stellen voor het project “herinrichten Oude Amsterdamsebuurt” van € 625.000,--;
2. dit krediet te dekken uit IP post 61.37 (2009) “Herstelprogramma O.R. Amsterdamsebuurt”.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,