

Raadsstuk

Raadsstuk 082/2009
B&W datum 28 april 2009
Sector/Afd STZ/vg
Reg.nr(s) 09/47490

Onderwerp **Verkoop grond nabij Boerhaavepad (VMBO school Oost)**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Ter uitvoering van eerdere besluitvorming inzake de bouw van twee (nieuwe) VMBO scholen op respectievelijk de daarvoor aangewezen locaties 023 Ontwikkellocatie (Oost) en Badmintonpad (West) is thans de gronduitgifte voor de eerstgenoemde locatie aan de *Schipholweg/Boerhaavepad* aan de orde.

De grond, bestemd voor de bouw van het Lourens Janszoon Coster 2 schoolcomplex is kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummers 491, 1549 en 1702 met een oppervlakte van ca. 8.800 m², wordt conform Raadsbesluit 92/2007 afgenomen tegen de geldende normbedragen voor onderwijsdoeleinden.

Besluitpunten college

1. Het college heeft het voornemen te besluiten tot overdracht van een perceel grond met een oppervlakte van ca. 8.800 m², gelegen aan de Schipholweg/Boerhaavepad, aan de Stichting Dunamare Onderwijsinstellingen Haarlem ten behoeve van de bouw van het Laurens Janszoon Coster 2 VMBO scholencomplex en zulks “om niet” conform de Wet op het Voortgezet Onderwijs. De grondkosten ad. € 1.038.400,-- exclusief BTW komen ten laste van het bouwkrediet vastgelegd in raadsbesluit 92/2007 “Kredietaanvraag ontwerp en uitvoering project twee nieuwe VMBO scholen”. Dit bedrag wordt als grondopbrengst geboekt ten gunste van de Grondexploitatie 023 Haarlem. Een en ander onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt het voorgenomen besluit ter advisering aan de commissie Ontwikkeling.
3. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit.
4. Geheimhouding: op grond van economische en of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken. De geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.
5. Communicatieparagraaf: verkrijger wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.

Beoogd resultaat

De overeenkomst betreffende de grondoverdracht heeft tot doel de bouw van de eerste van de twee VMBO scholen mogelijk te maken.

Argumenten

Uitvoering van de eerdere besluitvorming rond de bouw van de twee nieuwe VMBO scholen respectievelijk locatie Oost en West, een en ander conform het Raadsbesluit 92/2007.

Financiële paragraaf

Het normbedrag wordt bepaald door de vigerende Nota grondprijzen van de gemeente Haarlem en zal in 2009 bedragen € 118,=/m². De grondkosten ad. € 1.038.400,-- exclusief BTW (8.800 m² x €118,--) worden geactiveerd binnen het bouwkrediet VMBO school en vallen ten gunste aan de Grondexploitatie 023 H. Genoemd bedrag is voorzien als kostenpost in de bouwbegroting van de VMBO School. De grondopbrengst is voorzien en opgenomen in de grondexploitatie 023 Haarlem, complex 037. Deze grondexploitatie is een deelexploitatie van Programma Schalkwijk 2000+ Haarlem.

Kanttekeningen

Het juridische en economisch eigendom van betreffend perceel wordt conform de Wet op het Voortgezet Onderwijs “om niet” overgedragen aan de Stichting Dunamare Onderwijsinstellingen Haarlem. Ingevolge de bepalingen van deze wet dient de gemeentelijke overheid grond “om niet” beschikbaar te stellen voor onderwijsdoeleinden. Wanneer om welke reden dan ook de onderwijsbestemming komt te vervallen zal de juridische en economische eigendom weer naar de gemeente terug gaan.

Uitvoering

Binnen een maand na bestuurlijke goedkeuring zal de akte worden gepasseerd bij de notaris.

Bijlagen

Uitgiftetekening 09717.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

De overdracht van een perceel grond met een oppervlakte van ca. 8.800 m², gelegen aan de Schipholweg/Boerhaavepad, aan de Stichting Dunamare Onderwijsinstellingen Haarlem ten behoeve van de bouw van het LJC2 VMBO scholencomplex en zulks “om niet” conform de Wet op het Voortgezet Onderwijs. De grondkosten ad. € 1.038.400,-- exclusief BTW komen ten laste van het bouwkrediet vastgelegd in raadsbesluit 92/2007 “Kredietaanvraag ontwerp en uitvoering project twee nieuwe VMBO scholen”. Dit bedrag wordt als grondopbrengst geboekt ten gunste van de Grondexploitatie 023 Haarlem, complex 037,

deelt het college mee, dat hij zijn zienswijze op de grondoverdracht heeft gegeven.

Gedaan in de vergadering van

De griffier,

De voorzitter,