

Raadsstuk

Raadsstuk 097/2009
B&W datum 19 mei 2009
Sector/Afd WZ/ogv
Reg.nr(s) 09/79835

Onderwerp **Beantwoording vragen van de heren P.G.M. Elbers en J.W. van de Manakker inzake Natuurlijk! Boeren in de Verenigde Polders in Molenwijk, Schalkwijk**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Ingevolge het bepaalde in artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad stellen wij u hierbij in kennis van de op 9 februari 2009 bij ons college ingekomen vragen van de heren P.G.M. Elbers en J.W. van de Manakker en het door het college gegeven antwoord.

De burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

Dinsdag 7 april 2009

Raadsvragen ex artikel 38 van SP raadsleden: Pieter Elbers en Jan van de Manakker

Aan het college van burgemeester en wethouders van Haarlem
onderwerp: Natuurlijk! boeren in de Verenigde Polders in Molenwijk, Schalkwijk

Vragen

1. Wil het college aangeven wat er op tegen is om een inrichting van de Verenigde Polders voor te staan, die:
 - kan rekenen op steun van de bewoners, zoals in grote getale aanwezig bij de onlangs gehouden gemeentelijke voorlichtingsbijeenkomst op 20 januari 2009;
 - voldoende tegemoet komt aan het waterplan Haarlem en datgene wat het Hoogheemraadschap van Rijnland daar tenminste van verwacht;
 - veel minder incidentele en structurele financiële lasten voor de gemeente met zich meebrengt, nee, zelfs opbrengsten genereert?

2 Is het college het met de SP fractie eens eens dat een blijvende veeteeltfunctie van de Verenigde Polders, al dan niet met

- verbrede sloten,
- glooiende natuurvriendelijke oevers;
- een ecologisch verantwoorde , educatieve bedrijfsvoering,
- paden langs de randen;
- voorlichtingsactiviteiten in het kader van de natuureducatie

zowel incidenteel als ook structureel per saldo financieel voor de gemeente veel voordeliger is? Dan zijn er immers geen grote uitgaven ineens en nauwelijks onderhoudskosten, maar zijn er wel jaarlijks pachtinkomsten.

3 Is het college bereid te onderhandelen over wijziging/afkoop van de overeenkomst uit 2007 met de familie Stokman, als dat voor een gewenste toekomst van de Verenigde Polders gewenst is?

4. Is het college bereid om, als het gebied overwegend agrarisch blijft en Stokman tot pacht wil overgaan, van deze in de pachtovereenkomst te eisen:

- daadwerkelijke **continue, complete** veehouderij, bij voorkeur melkvee, die aan de huidige Europese regelgeving voldoet
- veehouderij op basis van Agrarisch Natuurbeheer
- onderhoud natuurvriendelijke oevers e.d.;
- regelmatige educatieve activiteiten;
- en in het kader van het bovenstaande een **volwassen** pachtsom

op straffe van een dwangsom, als hiervan geen sprake is ?

5. Kan het college, gehoord het voorgaande, aangeven wat de intentie is voor wat betreft de inrichting van de Verenigde Polders, ongeacht de juridische en praktische mogelijkheden en onmogelijkheden? Naar welke inrichting zou men toe willen, gehoord de vele bewoners bij de voorlichtingsbijeenkomst en de financiële voordelen?

6. Kan het college aangeven of en zo ja op welk moment in de besluitvorming, het draagvlak van gemeenteraad is gevraagd en verkregen over dit belangrijke contract dat zo essentieel van invloed is op het toekomstige bestemmingsplan.?

7 Kan het college ons informeren over de argumenten van een noodzaak tot een vaststellings-overeenkomst van 24 april 2007 tussen de familie Stokman en de gemeente?

Vriendelijke groet , Pieter Elbers en Jan van de Manakker

Aan de heer P.G.M. Elbers
lid van de gemeenteraad
Beveland 69
2036 GP Haarlem

de heer J.W. van de Manakker
lid van de gemeenteraad
Leonardo Da Vinci plein 22
2037 RR Haarlem

Onderwerp:
Beantwoording vragen inzake
Natuurlijk! Boeren in de Verenigde Polders
in Molenwijk, Schalkwijk

Uw brief van:
7 april 2009

Geachte heer Elbers en Van de Manakker,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 7 april 2009 betreffende het “Natuurlijk boeren in de Verenigde Polders in Molenwijk, Schalkwijk “ volgen hier onderstaand de antwoorden op uw vragen.

1. *Wil het college aangeven wat er op tegen is om een inrichting van de Verenigde Polders voor te staan die :*
 - *kan rekenen op steun van de bewoners, zoals in grote getale aanwezig bij de onlangs gehouden gemeentelijke voorlichtingsbijeenkomst op 20 januari 2009;*
 - *voldoende tegemoet komt aan het waterplan Haarlem en datgene wat het Hoogheemraadschap van Rijnland daar tenminste van verwacht;*
 - *veel minder incidentele en structurele financiële lasten voor de gemeente met zich meebrengt, nee, zelfs opbrengsten genereert ?*

Antwoord

De hoofddoelstelling van het landschapsbeheerplan alswel van het huidige inrichtingsplan is :

“ Duurzame instandhouding, herstel en ontwikkeling van het waardevolle landschap van de Verenigde Polders met extensief recreatief medegebruik”.

Dit kan door het scheppen van een goede samenhang van de verschillende functies met als doel te komen tot een evenwichtige afstemming van de verschillende belangen, zoals die van de bewoners, waterbeheer en onderhoudskosten.

2. *Is het college het met de SP fractie eens dat een blijvende veeteeltfunctie van de Verenigde Polders, al dan niet met*
 - *verbrede sloten;*
 - *glooiende natuurvriendelijke oevers;*
 - *een ecologisch verantwoorde, educatieve bedrijfsvoering;*
 - *paden langs de randen;*
 - *voorlichtingsactiviteiten in het kader van de natuureducatie;*

zowel incidenteel als ook structureel per saldo financieel voor de gemeente veel voordeliger is ? Dan zijn er immers geen grote uitgaven ineens en nauwelijks onderhoudskosten, maar zijn er wel jaarlijks pachtinkomsten.

Antwoord

Het verschil van het huidige inrichtingsplan met die van het landschapsbeheerplan is , dat in het landschapsbeheerplan het natuurlijk graslandbeheer over het gehele gebied verdeeld was en dat in het huidige inrichtingsplan dit is geconcentreerd in het noordelijke gebied.

Hiermee zijn er minder beperkingen met betrekking tot het aantal koeien per ha voor de pachter voor het zuidelijke deel. Dit is ook nodig om een rendabel veeteeltbedrijf te behouden.

Naast de veeteelt is het voor de boer van belang om in te spelen op de mogelijkheden die de stadslandbouw of zoals het ook wel genoemd wordt de verbrede landbouw geeft om neveninkomsten te generen door produkten aan de boerderij te verkopen, diensten te verlenen in het kader van educatieve activiteiten en ook onderhoudsactiviteiten te plegen in het natuurgedeelte.

3. *Is het college bereid te onderhandelen over wijziging/afkoop van de overeenkomst uit 2007 met de familie Stokman, als dat voor een gewenste toekomst van de Verenigde Polders gewenst is ?*

Antwoord

Het college van B&W houdt vast aan de hoofddoelstelling van het landschapsbeheerplan en het huidige inrichtingsplan. Een onderhandeling is derhalve niet aan de orde.

4. *Is het college bereid om, als het gebied overwegend agrarisch blijft en Stokman tot pacht wil overgaan, van deze in de pachtovereenkomst te eisen :*
- *daadwerkelijke continue, complete veehouderij, bij voorkeur melkvee, die aan de huidige Europese Regelgeving voldoet;*
 - *veehouderij op basis van Agrarisch Natuurbeheer;*
 - *onderhoud natuurvriendelijke oevers e.d. ;*
 - *regelmatig educatieve activiteiten;*
 - *en in het kader van het bovenstaande een volwassen pachtsom op straffe van een dwangsom, als hiervan geen sprake is ?*

Antwoord

Als het gebied agrarisch blijft zal de gemeente in overleg treden met Stokman over de mogelijkheid om het gedeelte wat Stokman nu gebruikt onder nader te bepalen voorwaarden bij Stokman in gebruik te laten.

5. *Kan het college, gehoord het voorgaande, aangeven wat de intentie is voor wat betreft de inrichting van de Verenigde Polders, ongeacht de juridische en praktische mogelijkheden en onmogelijkheden ?*
Naar welke inrichting zou men toe willen, gehoord de vele bewoners bij de voorlichtingsbijeenkomst en de financiële voordelen ?

Antwoord

De hoofddoelstelling zoals die onder antwoord 1 is verwoord blijft de intentie van het college.

Om aan de bezwaren van bewoners tegemoet te komen zal alleen het noord-zuid gerichte fiets- en wandelpad, welke aansluit op de Zwemmerslaan tot aan de Sloeweg, in het inrichtingsplan komen. Deze wens komt ook voort uit het Haarlems Verkeers en Vervoersplan (HVVP).

6. *Kan het college aangeven of en zo ja op welk moment in de besluitvorming, het draagvlak van gemeenteraad is gevraagd en verkregen over dit belangrijke contract dat zo essentieel van invloed is op het toekomstig bestemmingsplan?*

Antwoord

Op 14 augustus 2007 is de nota Ontwerp bestemmingsplan Schalkwijkerweg in B&W behandeld.. Binnen de bestemming Landschappelijke Doeleinden, weide is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Zowel binnen deze bestemming als binnen de bestemming Landschappelijke Doeleinden, recreatie zijn de watergangen bestemd conform de huidige situatie.

De gronden met de bestemming Landschappelijke Doeleinden, weide waarvan de gemeente eigenaar is zijn gewijzigd in Landschappelijke Doeleinden, natuur.

Op 30 augustus 2007 is het ontwerp bestemmingsplan Schalkwijkerweg in de commissie ontwikkeling behandeld.

Op 18 november 2008 en 8 januari 2009 is de B&W-nota Natuur- en Recreatie ontwikkeling in de Verenigde Polders in B&W behandeld en op 4 december 2008 en 8 januari 2009 in de commissie Beheer.

7. *Kan het college ons informeren over de argumenten van een noodzaak tot een vaststellingsovereenkomst van 24 april 2007 tussen de familie Stokman en de gemeente?*

Antwoord

Hier onderstaand is de beantwoording van deze vraag, zoals deze ook als raadvraag nummer 1139 van de Actielijst commissie Beheer is beantwoord.

- Tot 1 november 1989 pachtte de maatschap Stokman een aantal percelen weiland gelegen aan de Zuid-Schalkwijkerweg. Stokman en zijn familie boerden circa honderd jaar op die gronden.
- Bij brief van 13 september 1989 heeft de gemeente bevestigd dat zij met de maatschap Stokman een beëindiging van de genoemde pacht was overeengekomen tegen betaling door de gemeente van een schadeloosstelling van fl. 750 000,--. Deze afkoop geschiedde in verband met plannen van de gemeente om op deze gronden woningbouw te plegen.
- In de overeenkomst is bepaald dat vanaf 1 november 1989 de maatschap de grond middels een gebruikscontract om niet in gebruik zou krijgen. Indien er bij de gemeente duidelijkheid zou bestaan over invulling en realisering van het bestemmingsplan en de daaruit voortvloeiende mogelijkheden de gronden eventueel aan de maatschap te verkopen of in gebruik te geven (indien die gronden uiteindelijk toch niet nodig zouden zijn voor woningbouw), zou de

gemeente contact met de maatschap opnemen. Haarlem verplichtte zich de gronden niet aan derden in gebruik te geven of te verpachten.

- Na beëindiging van de pacht is de maatschap een boerenbedrijf in Drenthe begonnen. De gronden die de maatschap om niet in gebruik had gekregen van Haarlem werden gebruikt voor het beweiden van fokvee.
- Bij referendum van 6 maart 1991 werden de bouwplannen door de Haarlemse burgers weggestemd. De maatschap stelde zich vervolgens op het standpunt dat bij het beëindigen van de pacht en het sluiten van de gebruiksovereenkomst het de bedoeling was dat op de gronden woningbouw zou plaatsvinden. Daarvoor wilde de maatschap het bedrijf destijds wel verplaatsen. Nu echter de agrarische bestemming bleef gehandhaafd kon en wilde de maatschap hieraan voldoen. Zij beriep zich op de bepaling uit de pachtbeëindigingsovereenkomst dat de gemeente contact met haar moet opnemen over verkoop of bruikleen van de grond aan de maatschap.
- Op 11 april 1995 heeft de raad het Landschapsbeheerplan voor de Verenigde Polders vastgesteld. Een van de doelstellingen was het realiseren van een agrarisch gebied met de hoogste natuurwaarden. Vanwege deze natuurontwikkeling zouden gebruiksbeperkende voorwaarden aan de boeren moeten worden opgelegd, hetgeen betekende dat de veehouderij ter plaatse minder intensief zou moeten worden.
- De maatschap is in 1999 beëindigd waarna de zoon het bedrijf heeft voortgezet en de gronden in Haarlem nog steeds gebruikt voor fokvee.
- Van gemeentewege zijn vervolgens diverse pogingen in het werk gesteld om de grond die bij Stokman in gebruik was weer geheel in handen van de gemeente te laten komen om deze vervolgens te gaan verpachten aan Van de Nes. Het was de bedoeling ook de bestaande pachtovereenkomsten met Van de Nes open te breken, zodat zowel met betrekking tot de van Stokman afkomstige gronden als met betrekking tot de gronden die Van de Nes reeds pachtte gebruiksbeperkende voorwaarden vanwege de natuurontwikkeling zouden kunnen worden gesteld. Kortom, Van de Nes zou dan wel zijn grond kunnen uitbreiden, maar zou minder koeien per hectare mogen houden. Uiteindelijk heeft de gemeente Stokman gedagvaard om de gronden leeg opgeleverd te krijgen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Elsenaar, coördinator groenbeleid, tel.nr.: (023) 511 3386.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders