

Raadsstuk

Raadsstuk 091/2009
B&W datum 5 mei 2009
Sector/Afd STZ/EC
Reg.nr(s) 09/81862

Onderwerp **Definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Op 31 oktober 2007 is het projectplan Waarderpolder Noordkop door de Raad goedgekeurd (raadsstuk 160/2007).

Het doel van het project is het vergroten van het oppervlak aan bedrijfskavels op het bedrijventerrein Waarderpolder. Het resultaat van het project is de oplevering van bouwrijpe bedrijfskavels en een ingerichte buitenruimte.

Voor de inrichting van de openbare ruimte is een ontwerp gemaakt. Dit ontwerp heeft in de periode van 18 december tot 29 januari 2009 ter inzage gelegen.

De inspraakreacties zijn verwerkt in het ontwerp.

Voorstel aan de raad

De raad wordt voorgesteld het definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder met bijbehorend groenplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Het resultaat van het besluit zal een vastgesteld ontwerp openbare ruimte zijn, volgens welke de Noordkop ook ingericht zal worden.

Het ontwerp

- **Bouwrijpe kavels**
De opdracht is om bouwrijpe kavels voor bedrijven op te leveren. In totaal voorziet het ontwerp in 4,5 ha bouwrijpe kavels.
- **Centrale watergang**
In het kader van de duurzame waterhuishouding in de Waarderpolder wordt een grote watergang aangelegd van noord naar zuid in de Waarderpolder. De aansluiting van de watergang op het open water van het Spaarne is daarbij cruciaal. Het ontwerp van de openbare ruimte Noordkop voorziet in deze aansluiting.
- **Paddenzone**
in de Noordkop Waarderpolder is de beschermde gele rugstreeppad aangetroffen. Het ontwerp voorziet in de aanleg van een nieuwe paddenbiotoop. De gehele strook langs de oostzijde van het project wordt specifiek als paddenbiotoop ingericht. Bijkomend voordeel hiervan is dat de werknemers van de toekomstige bedrijven een aangenaam gebied hebben om bijvoorbeeld tijdens de lunch in te wandelen. Het gebied sluit aan op het recreatiegebied Schoteroog.
- **Groentoets**
Bij het ontwerp openbare ruimte behoort een groentoets. In de groentoets in een inventarisatie van de bestaande bomen uitgevoerd. In totaal zullen minimaal 30 en maximaal 42 bomen worden gekapt. In totaal worden 184 nieuwe bomen geplant. Van de 184 nieuwe bomen zijn 28 bomen die nog ter compensatie van de gekapte bomen ten behoeve van de Oostweg worden herplant.

- Verenigingsterreinen
Als gevolg van de realisatie van de drijvende steigers langs de oever van het Noorder Buiten Spaarne was verplaatsing van jachtvereniging de Watervrienden niet meer mogelijk. Daardoor was ook verplaatsing van de scoutingverenigingen niet meer aan de orde. De verenigingsterreinen zullen enigszins opnieuw worden hergericht, zodat een goede aansluiting op de openbare ruimte ontstaat.

Kantttekeningen

Om de aanleg van de tijdelijke ligplaatsen in de Noordkop mogelijk te maken is de jachtvereniging De Watervrienden een nieuw pachtcontract gegeven. Hierdoor kan op de korte termijn minder oppervlakte bedrijfskavels worden uitgegeven dan voorzien was in het projectplan.

Een tweede gevolg is dat er geen sprake meer kan zijn van het uitwerken van een stedenbouwkundig programma van eisen. Een belangrijke zichtlijn, de centrale watergang, en de stedenbouwkundig belangrijke kwalitatieve opwaardering van de oever van het Spaarne zijn op korte termijn niet realiseerbaar .

Financiële paragraaf

De geraamde kosten van de aanleg van de openbare ruimte bedragen ruim € 7 mio. Deze kosten kunnen gedekt worden door de grondexploitatie Waarderpolder Noord-oost, complex 005. Het geraamde bedrag valt binnen het in de grondexploitatie geraamde bedrag voor de inrichting van de openbare ruimte. Te zijner tijd zal de Raad worden gevraagd het krediet voor de realisatie beschikbaar te stellen.

In de Noordkop Waarderpolder wordt het areaal openbare ruimte uitgebreid. Dit betekent een toename van de beheerkosten. De kosten voor het beheer van de openbare ruimte worden geraamd op circa € 180.000,- per jaar. Dit is een toename van € 170.000,- per jaar. Conform de besluitvorming bij de kadernota 2008 zal deze toename van kosten worden opgevangen binnen de bestaande onderhoudsbegroting. Als dit niet mogelijk is, dient deze toename binnen het bestaande onderhoudsbudget te worden opgevangen door besparingen op het reguliere onderhoud door te voeren.

Uitvoering

Met fase 1 van de inrichting, de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg, is reeds gestart. De aanleg van de weg was volgens het vigerende bestemmingsplan al mogelijk en is noodzakelijk om de bereikbaarheid van de Noordkop zeker te stellen zodra de Schoterbrug open gaat.

Bijlagen

- A ontwerp openbare ruimte
- B groentoets
- C nota van antwoord inspraakreacties

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. het definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder met bijbehorend groenplan vast te stellen;
2. in te stemmen met de geraamde aanlegkosten van ruim € 7 miljoen te dekken uit de grondexploitatie Noordkop Waarderpolder, complex 005.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,