

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk

Reg.nr.: 2009/149714

1. Inleiding

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 21 april 2009 (reg.nr.STZ/RP/ 2009/65972) ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 mei 2009 tot en met 9 juli 2009. Hierop zijn 6 zienswijzen binnengekomen die verwerkt zijn in de bij dit raadsstuk behorende bijlage A: zienswijzennota bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk. In deze bijlage is aangegeven in hoeverre de zienswijzen hebben geresulteerd in aanpassing van het bestemmingsplan.

Kopieën van de originele zienswijzen liggen voor raadsleden ter inzage. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk is een consoliderend bestemmingsplan dat een actueel ruimtelijk-juridisch kader biedt. In dit bestemmingsplan is inhoudelijk qua bebouwings- en gebruiksregelingen zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande rechten uit de vigerende bestemmingsplannen.

Via een wijzigingsbevoegdheid wordt wonen en maatschappelijke voorzieningen planologisch mogelijk gemaakt aan de Albert Verweijlaan. Langs de Rijksstraatweg worden werkfuncties mogelijk gemaakt door een gemengde bestemming, hetgeen volgt uit het Structuurplan.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De ingediende zienswijzen, genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijzen nummer 1, 2 en 3 ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
3. De zienswijzen nummer 4, 5 en 6 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
4. Het bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan ‘Sinnevelt en Planetenwijk’ is een consoliderend bestemmingsplan dat een actueel ruimtelijk-juridisch kader biedt.

In dit bestemmingsplan is inhoudelijk qua bebouwings- en gebruiksregelingen zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande rechten uit de vigerende bestemmingsplannen.

Via een wijzigingsbevoegdheid wordt wonen en maatschappelijke voorzieningen planologisch mogelijk gemaakt aan de Albert Verweijlaan. Langs de Rijksstraatweg worden werkfuncties mogelijk gemaakt door een gemengde bestemming, hetgeen volgt uit het Structuurplan.

Het bestemmingsplan participeert op de toekomstige uitbreiding van het beschermd stadsgezicht voor een gedeelte van het plangebied.

4. Argumenten

Het besluit is een volgende stap in de RO procedure

De Raad heeft op 15 maart 2007 ingestemd met het Meerjarenplan Bestemmingsplannen. Hiermee is tevens besloten tot een inhaalslag van bestemmingsplannen door de taskforce bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan ‘Sinnevelt en Planetenwijk’ is onderdeel van de inhaalslag.

De start van de planprocedure is in januari 2009 aangevangen. Nu komt het bestemmingsplan in de vaststellingsfase. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 6 zienswijzen ingediend. Tevens zijn ambtelijke wijzigingen aangebracht.

Zienswijzen zijn ingediend door:

1. De heer Ruud Smit;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal
4. Drs. M.M.C. van Schie en Ir. R.T.A. Karssing
5. Mw. Ienke Verhoeff
6. Wijkraad Sinnevelt

4.1 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Voor de inhoudelijke verwerking van deze zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota die als bijlage A bij dit raadstuk hoort. Als gevolg van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk gewijzigd op de volgende onderdelen:

Toelichting

- De tekst dat de wijk Sinnevelt bijna geheel wordt gekenmerkt door gebouwen afgedekt met plat dak is vervangen door ‘Het betreft bebouwing met zowel platte als hellende daken’.

Verbeelding

- In de bestemming GD-2 is specifiek voor de locatie Orionweg/ Delftlaan een aanduiding ‘detailhandel uitgesloten’ opgenomen;
- Op de Planetenlaan heeft de bermstrook ter hoogte van de nummers 114-166 een bestemming Groen (in plaats van een bestemming Verkeer) gekregen.

Planregels

- In artikel 4 lid 1 onder c komt te luiden: detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgezonderd' op de verbeelding.

4.2. Ambtelijke wijzigingen

Toelichting

- In tabel 1, vigerende bestemmingsplannen zijn de plannen 601-1 Haarlem Noord blad 10 en 606-2 Omgeving Korte Weg toegevoegd.
- Paragraaf 1.5 is gewijzigd in: "Het bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk doorloopt een uitgebreide procedure. Na een informatief overleg met de betrokken wijkraden in het plangebied is het concept ontwerpbestemmingsplan door het college van burgemeester en wethouders vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met verschillende (semi)overheden en belangenorganisaties. Tevens is in het kader van participatie overleg gevoerd met de wijkraden. De gemaakte opmerkingen van de wijkraden en de reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg, hebben deels geleid tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk. Het college van B&W heeft daarna ingestemd met het aangepaste concept ontwerpbestemmingsplan. Conform art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Het besluit is ter bespreking naar de Commissie Ontwikkeling gestuurd. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een informatieavond gehouden. Tijdens de inzagetermijn zijn verschillende zienswijzen ingediend.
- In paragraaf 3.3 is de volgende zin verwijderd: "Hierbij wordt gedacht aan het gebied aansluitend op de eventuele herontwikkeling van het huidige voetbalstadion aan de Planetenlaan, net buiten het plangebied."
- In de toelichting is een quickscan Flora- en Faunawet opgenomen ten behoeve van de wijzigingsbevoegdheid aan de Albert Verweylaan.
- In paragraaf 4.6 Natuurwaarden is de volgende tekst toegevoegd; "Voor de mogelijke ontwikkeling aan de Albert Verweylaan (zie § 5.3) is in de maanden april en mei 2009 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit komen de volgende conclusies: Gezien het waarschijnlijk voorkomen van meerdere soorten broedvogels zal niet gekapt mogen worden in het broedseizoen van zangvogels, van 1 april tot 1 augustus. Voor de herinrichting van het terrein hoeft geen ontheffing Flora- en Faunawet te worden aangevraagd. De aanwezige houtsingel is belangrijk voor de kwaliteit van de woonomgeving en heeft goede potenties voor stedelijk dierenleven. Deze strook zou plaatselijk verbreed moeten worden om de bestaande potenties in stand te houden'.
- In paragraaf 5.3 Ontwikkeling is de volgende tekst toegevoegd over de wijzigingsbevoegdheid:
"Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid dient rekening te worden gehouden met de aanwezige flora en fauna, zoals beschreven in paragraaf 4.6;
- In paragraaf 5.1 is de volgende tekst toegevoegd: 'Ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgezonderd' is geen detailhandel toegestaan.

Verbeelding

- De panden aan de Pegasusstraat 69 en Ambachtstraat 25/27 hadden in het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk de bestemming ‘Gemengd 3’ gekregen. Dit is gewijzigd in ‘Gemengd 2’. In het vigerende bestemmingsplan hebben deze panden de bestemming ‘Gemengd’, waarbij wonen op de begane grond mogelijk is, hetgeen in de bestemming GD3 niet, maar in de bestemming GD2 wel mogelijk is.

Planregels

- In artikel 1 onder 11 is een definitie opgenomen voor ‘atelier: Werkplaats in het bijzonder voor kunstenaars waarbij tevens kunstwerken tentoongesteld en verkocht kunnen worden’;
- In artikel 6 lid 4 sub a is het woord ‘ of’ toegevoegd, waardoor het eerste deel van de wijzigingsbevoegdheid komt te luiden: er mogen uitsluitend woningen (grondgebonden en/of gestapeld) en/ of maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd.
- In artikel 6 lid 4 sub d zijn de woorden ‘ is gelegen’ achter J.Perklaan verwijderd, omwille van de leesbaarheid.

5. Financiële paragraaf

Het bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk heeft een consoliderend karakter waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien. Het plan heeft geen financiële gevolgen.

Uitvoering

Na instemming van het college wordt de zienswijzennota (bijlage A) verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden tevens uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Ontwikkeling van 10 september 2009.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekend gemaakt middels een publicatie in de Staatscourant, de Stadskrant en de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens voor zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is er de gelegenheid voor het indienen van beroep bij de Raad van State.

Bijlagen

De zienswijzennota

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen, genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk ontvankelijk te verklaren;
2. Zienswijzen nummer 1, 2 en 3 ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
3. De zienswijzen nummer 4, 5 en 6 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk;
4. Het bestemmingsplan Sinnevelt en Planetenwijk gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 en bijlage A van dit raadsstuk.

Gedaan in de vergadering van

De griffier,

De voorzitter,