

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop Bakenesserkerk

Reg. Nummer: 2009/198897

1. Inleiding

Op 06 maart 2009 is door de gemeente Haarlem het schip van de Bakenesserkerk aangekocht t.b.v. de huisvesting met publieksinformatiecentrum voor de afdeling Archeologie. Onlangs heeft de Stichting Stadsherstel Amsterdam gesprekken gevoerd met de afdeling Vastgoed en heeft tijdens die gesprekken aangegeven geïnteresseerd te zijn in de verwerving van de Bakenesserkerk op voorwaarde dat deze weer door de gemeente Haarlem t.b.v. van de huisvesting Archeologische dienst gehuurd zou gaan worden.

In het Raadstuk STZ/VG 2008/198884 werd al gesproken over de afweging koop versus huur doch hiervan werd afgezien aangezien een “gewone” belegger rekent met een winstmarge als opslag van de huur. Ook zal een belegger niet snel het verkregen voordeel van subsidies ten gunste laten komen van de huurder. Stadherstel Amsterdam N.V. zorgt binnen het gebied van de Stelling van Amsterdam, voor duurzaam behoud van monumentaal of beeldbepalend gebouwd erfgoed. Al jaren keert Stadherstel Amsterdam N.V. 5% dividend uit aan haar aandeelhouders, over het algemeen zijn dit grote landelijk opererende bancaire- en verzekeringsinstellingen. Daarnaast wil men de vaste- en variabele kosten op basis van een percentage vergoed hebben. Hierdoor is men vanwege het ideologische karakter van deze Stichting en onder gebruikmaking van de diversen subsidie-mogelijkheden in staat een huur te vragen welke niet hoger zal zijn dan een huur gebaseerd op onze eigen exploitatiekosten.

2. Besluitpunten college

1. Het college heeft het voornemen te besluiten tot verkoop van Bakenesserkerk aan de Vrouwestraat 12 te Haarlem aan Stadherstel Amsterdam N.V. voor een bedrag van € 850.000,- onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college heeft het voornemen de Bakenesserkerk te huren van Stadherstel Amsterdam N.V. voor een huursom welke niet hoger is dan de huursom gebaseerd op onze eigen exploitatie-kosten en het hoofd van de afdeling Vastgoed te mandateren deze huurovereenkomst aan te gaan.
3. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op de onder 1 en 2 genoemde voorgenomen besluiten.
4. Het college zendt het voorgenomen besluiten ter advisering aan de raad naar de commissie Ontwikkeling.
5. Financiële paragraaf: het bedrag van de verkoop is gelijk aan de aankoop prijs € 850.000,-
6. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de portefeuillehouder geeft perstoelichting.

3. Beoogd resultaat

Deze verkoopovereenkomst dient na bestuurlijke goedkeuring door bij voorkeur een Haarlemse notaris gepasseerd te worden.

4. Argumenten

De huurprijs zal niet hoger zijn dan een huur gebaseerd op onze eigen exploitatiekosten.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Binnen een maand na bestuurlijke goedkeuring zal de akte bij de notaris gepasseerd worden

7. Bijlagen

1. Koopovereenkomst Bakenesserkerk, Vrouwestraat (ter inzage)
2. Locatie tekening
3. Uitgifte tekening

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

- Verkoop van de Bakenerskerk, Vrouwestraat 12 te Haarlem aan Stadsherstel Amsterdam N.V. tegen een koopsom van € 850.000,-- k.k. deelt het college mee dat hij zijn zienswijze op de verkoop heeft gegeven.
- Het aangaan van een huurovereenkomst met Stadsherstel Amsterdam N.V. voor de Bakenesserkkerk ten behoeve van de huisvesting van de Archeologische Dienst tegen een huursom welke niet hoger is dan de huursom gebaseerd op onze eigen exploitatiekosten.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter