

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop grond nabij Jan Prinslaan 2 aan Huib Bakker Bouw BV

Reg.nummer:

1. Inleiding

De uitvoering van het project Delftwijk is in volle gang. Het project herontwikkeling Marsmanplein is een van de deelprojecten binnen Delftwijk. Deze herontwikkeling omvat de bouw van o.a. commerciële en maatschappelijke doeleinden en woningbouw. Hierbij zijn diverse ontwikkelende partijen betrokken, waaronder Pré Wonen (project Slauerhof), Leyten BV (project Marsmanplein) en Huib Bakker Bouw (project Marsmanplein).

De grondverkoop aan Huib Bakker Bouw wordt thans aan u voorgelegd. De koopsom voor de grond bedraagt € 1.076.655,- exclusief overdrachtbelasting en exclusief overige kosten koper.

2. Besluitpunten college

1. Het college heeft het voornemen te besluiten tot verkoop van grond, gelegen nabij Jan Prinslaan 2, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummer 1161 (geheel), 951, 1089 en 1248 (allen gedeeltelijk), conform tekening 08724, aan Huib Bakker Bouw BV voor een koopsom van 1.076.655,- excl. overdrachtbelasting en exclusief overige kosten koper (is onder andere notaris- en kadasterkosten welke voor rekening van koper komen). De grondopbrengsten te activeren ten gunste van de grondexploitatie Delftwijk Paraplu, complexnummer 130.
2. Het college zend het voorgenomen besluit ter advisering aan de commissie Ontwikkeling.
3. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit.
4. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken
5. Communicatieparagraaf: verkrijger wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

De bouwvergunning aan HBB is reeds verstrekt. Wanneer wordt ingestemd met onderhavige grondverkoop kan HBB de verkoop van de woningen opstarten. Tevens kunnen gesprekken met potentiële huurders worden opgestart.

4. Argumenten

De voorwaarden rondom deze grondverkoop zijn uitgebreid besproken tussen partijen.

5. Financiële paragraaf

De grondopbrengsten ad € 1.076.655,- zijn voorzien in de grondexploitatie Delftwijk Paraplu, complexnummer 130.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Na het raadsbesluit wordt de verkoop aan HBB bevestigd.

7. Bijlagen

Uitgiftekening 08724.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Zienwijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

De verkoop van grond, gelegen nabij Jan Prinslaan 2, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummer 1161 (geheel), 951, 1089 en 1248 (allen gedeeltelijk), conform tekening 08724, aan Huib Bakker Bouw BV voor een koopsom van 1.076.655,- excl. overdrachtbelasting en exclusief overige kosten koper (is onder andere notaris- en kadasterkosten welke voor rekening van koper komen).

deelt het college mee, dat hij zijn zienswijze op de grondverkoop heeft gegeven.

Gedaan in de vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 26 januari 201
Ons kenmerk 2010/17329
Contactpersoon Annemiek Verhaar
Doorkiesnummer 023-5113590
E-mail a.verhaar@haarlem.nl
Onderwerp verkoop grond nabij Jan Prinslaan

Geachte raadsleden,

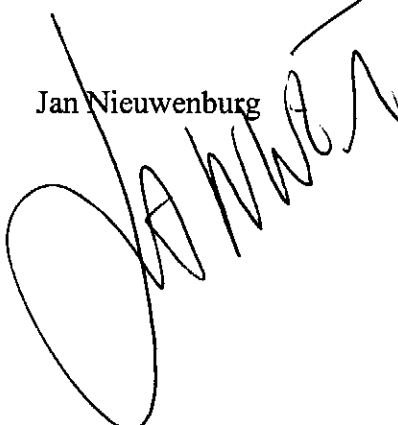
In de vergadering van 21 januari jl. heeft de raadscommissie SO ingestemd met bovengenoemde grondverkoop.

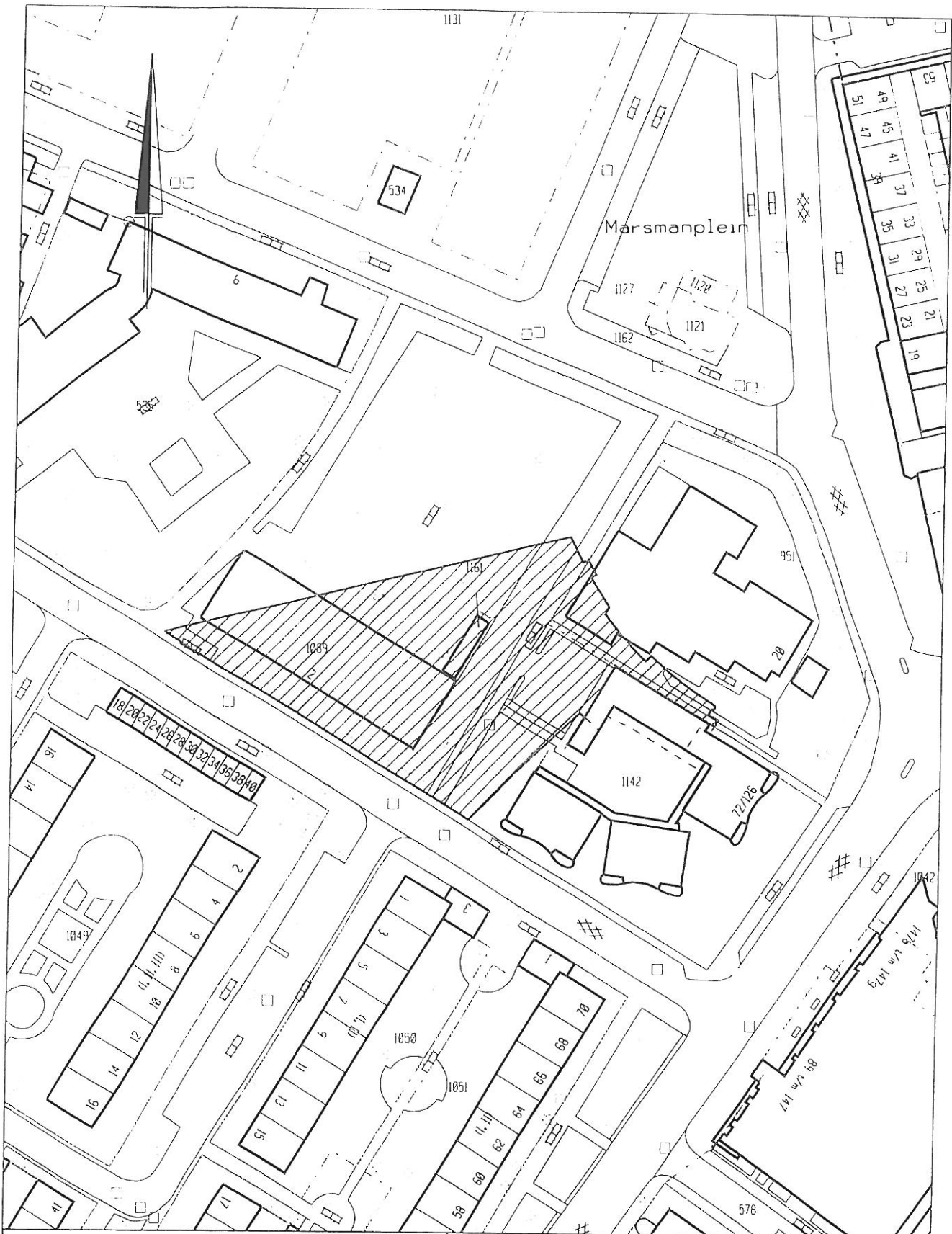
Iedere grondverkoop/onderhandeling staat op zichzelf en het is wenselijk de inhoud van deze grondverkoop/onderhandeling niet openbaar te maken. Omdat het raadsbesluit openbaar wordt, is bijgaand besluit aangepast en zijn de besluitpunten uitsluitend op hoofdlijnen genoemd.

Ik ga ervan uit dat u begrip heeft voor deze aanpassing.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg





AFDELING OCR Geo-Informatie & Basisregistraties



Uit te geven aan HBB Planontwikkeling BV

Kad. nr. geheel: 1161

Kad. nrs. ged.: 951, 1089, 1248

Opp. = +/- 2611 m2

Grond nabij Marsmanplein

KAD.GEM.: STN 01

SECTIE: D

SCHAAL: 1:1000

DATUM: 08-05-2008

OPDR.NR.: 08131

TEK.NR.: 08724

GET.: PDvG

Middelen &
Services



Haarlem