

Raadsstuk

Onderwerp: Verkoop Nieuwe Gracht 16 te Haarlem

Reg.nummer: 2010/26669

1. Inleiding

Sinds 01 september 1990 wordt door de Stichting Kinder Opvang Haarlem de begane grond en de tussenverdieping van het pand Nieuwe Gracht 16 gehuurd, thans voor een jaarhuur van € 35.270,90. De ruimte op de eerste en tweede verdieping werd tot 01 september 2008 verhuurd aan de Stichting Jeugd en Gezin voor toen een jaarhuur van € 51.204,36. De S.K.O.H. heeft vanwege de sluiting van de opvang “De Cirkel” extra ruimte nodig. In het najaar 2008 heeft de S.K.O.H. gevraagd het pand Nieuwe Gracht 16 te mogen kopen. Met, de door de koper, ingeschakelde makelaar (Hanson) is uiteindelijk overeenstemming bereikt over een koopsom. Op basis van gesaneerde ondergrond in verband met een aanwezige geconstateerde olieverontreiniging.

2. Voorstel aan de raad

1. Het college stelt de raad voor: over te gaan tot de verkoop van de Nieuwe Gracht 16 te Haarlem
2. De opbrengst uit de verkoop minus de boekwaarde per 31 december 2009 conform begroting komt ten gunste van de reserve boven boekwaarde. De verkoopkosten van circa. € 20.000,-, inclusief kosten milieu-onderzoeken exclusief kosten bodemsanering (begroot op circa € 100.000,-) i.v.m. voormalige olietank komen ten laste van deze opbrengst. Het pand is ondergebracht in hoofdstuk 3, (Beheerverordening Grond- en gebouwenexploitatie).

3. Beoogd resultaat

De verkoopovereenkomst dient na bestuurlijke goedkeuring door een Haarlemse notaris gepasseerd te worden.

4. Argumenten

Door de verkoop aan de S.K.O.H. wordt de leegstand van de 1^e en 2^e verdieping beëindigd en wordt duidelijk bespaard op de onderhoudskosten volgens MJOP voor de komende 5 jaar begroot op circa € 195.000,-

5. Kanttekeningen

S.K.O.H. huurt op de Nieuwe Gracht 16 thans 452 m² op de begane grond en circa 100 m² op de tussenverdieping de rest van het pand staat leeg.

6. Uitvoering

De S.K.O.H. heeft in een brief laten weten dat in verband met “de woelige ontwikkelingen op de financiële markt.....het krediet ter financiering van dit pand niet op voorhand te kunnen regelen en heeft hiervoor de tijd gevraagd tot een maand na verkregen bestuurlijke goedkeuring.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Over te gaan tot de verkoop van de Nieuwe Gracht 16 te Haarlem. |
2. De opbrengst uit de verkoop minus de boekwaarde per 31 december 2009 conform begroting komt ten gunste van de reserve boven boekwaarde. De verkoopkosten van circa. € 20.000,-, inclusief kosten milieu-onderzoeken exclusief kosten bodemsanering (begroot op circa € 100.000,-) i.v.m. voormalige olietank komen ten laste van deze opbrengst. Het pand is ondergebracht in hoofdstuk 3, (Beheerverordening Grond- en gebouwenexploitatie).

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter