

Raadsstuk

Onderwerp: Uitvoeringskrediet Ripperda

Reg.nummer: WZ/GM/2010-377022

1. Inleiding

Het project Ripperda gaat starten aan de 3^e en laatste bouwfase. De 3^e bouwfase, welke ca. 110 woningen omvat, zal gefaseerd worden uitgevoerd. Op dit moment zijn 12 sociale huurwoningen (H-blokken) in aanbouw en is de verkoop van de Zuidhof (47 woningen) gestart. Voor de Westhof en de A-blokken zijn gemeente en Ontwikkelcombinatie Ripperda (OCR) met elkaar in overleg hoe dit product succesvol in de huidige markt te kunnen brengen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Krediet te verstrekken voor de voltooiing van het project Ripperda, groot € 3.050.219,- excl. btw.

3. Beoogd resultaat

De voltooiing van het project Ripperda waaronder het woonrijp maken van de 3^e bouwfase en de reconstructie van de Kleverlaan, tussen de Schoterweg en de Ter Spijtsstraat.

4. Argumenten

Met het verstrekken van het krediet geeft de gemeente vervolg aan de uitvoering aan het project Ripperda en komt de gemeente haar verplichtingen, uit de met de OCR gesloten “Realisatieovereenkomst Ripperda” uit april 2004, na.

Financiële paragraaf: het krediet is voorzien en wordt gedekt uit de grondexploitatie Ripperda, complex 017.

Het woonrijp maken van de 3^e bouwfase is conform het Definitief Ontwerp ‘De Ripperda’ van juli 2006, raadsbesluit 183/2006 van 23 november 2006.

De reconstructie Kleverlaan is conform het Definitief Ontwerp ‘Kleverlaan tussen de Schoterweg en de Ter Spijtsstraat, inclusief aanpassingen op de Schoterweg-Kennemerstraat’ tek.nr. V2437-DO, raadsbesluit 110/2003 van 4 juni 2003.

Onderhoud en duurzaamheid: de nieuwe openbare ruimte op het Ripperdatterrein is met ingang van 2008 opgenomen in de onderhoudsbegroting. Dit besluit is genomen in de kadernota 2007, raadsbesluit 128/2007 van 18 juni 2007. De openbare ruimte is/wordt aangelegd conform het Definitief Ontwerp ‘De Ripperda’ van juli 2006, raadsbesluit 183/2006 van 23 november 2006. Duurzaamheidsaspecten als; hergebruik van materialen, gebruik van onderhoudsvrije materialen, keuze van beplanting, gescheiden rioolstelsel e.d., zijn meegenomen in dit onderwerp.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

In 2011 zal de reconstructie van de Kleverlaan en de openbare ruimte ter plaatste van de sociale huurwoningen gaan plaatsvinden. Voor de overige aan te leggen openbare ruimte bij de Zuidhof, de Westhof en voor het hoofdgebouw is de planning dat dit in de periode 2012 - 2013 zal plaatsvinden.

7. Bijlagen

Bijlage A: Plattegrond Ripperda 3^e fase

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Krediet te verstrekken voor de voltooiing van het project Ripperda, groot € 3.050.219,- excl. btw.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

BIJLAGE A: Plattegrond Ripperda 3^e fase

