

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Verkoop Kleverlaan 9 (kaatsbaan)

**Reg.nummer:** 2011/207782

## **1. Inleiding**

De Stichting Huis ter Kleef is reeds enige jaren in gesprek met de gemeente naar aanleiding van hun verzoek het monumentenpand Kleverlaan 9 aan te mogen kopen met als doel de oorspronkelijke bestemming van kaatsbaan terug te kunnen brengen. In bijlage A is de historie van het pand te lezen.

Het pand is thans als kantine in gebruik bij Spaarnelanden NV. In verband met de verhuizing van dit bedrijf zal het pand aan de Kleverlaan leeg komen. Aangezien de nieuwe bestemming past binnen de in voorbereiding zijnde gebiedsvisie Kleverlaanzone (begin 2012 vast te stellen) zijn met de stichting onderhandelingen gevoerd over de verkoop. Met de Stichting is overeenstemming bereikt over verkoop met opknapverplichting voor een bedrag van € 240.000,- k.k. Dit bedrag is tot stand gekomen na taxatie waarbij eveneens rekening is gehouden met opgelegde opknapverplichting. Zie voor de onderbouwing bijlage A.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor :

1. Het college stelt de raad voor :
  - over te gaan tot verkoop van het perceel Kleverlaan 9 (kaatsbaan), kadastraal bekend gemeente Haarlem I, sectie G, nummer 3178 ged, groot ca. 323 m<sup>2</sup>, zoals gearceerd staat aangegeven op tekening nummer 10743, zulks voor een koopprijs van **€ 240.000,- k.k.**, exclusief overdrachtsbelasting (zegge: tweehonderdveertigduizend euro, exclusief kosten koper overdrachtsbelasting), omvattende de vermogenswaarde van gemeld perceel, hierna te noemen het pand en
2. de netto verkoopopbrengst toe te voegen aan de reserve Vastgoed. Deze opbrengst zal ten gunste komen van de uit te voeren werkzaamheden in de gebiedsvisie Kleverlaanzone.  
Hiertoe zal een apart voorstel worden ingediend.
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.
4. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.  
De geheimhouding geldt tot datum notariële overdracht.
5. Communicatieparagraaf: verkrijger wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.

## **3. Beoogd resultaat**

Uitvoering geven aan de overeenkomst.

#### **4. Argumenten**

Met de verkoop van het pand wordt de realisatie van de kaatsbaan door Stichting Huis ter Kleef mogelijk gemaakt.

De opbrengsten van de verkoop van dit pand inzetten als dekking voor ruimtelijke ingrepen op en direct rond de stadskweektuin, welke worden vastgelegd in de gebiedsvisie Kleverlaanzone, draagt bij aan de gestelde randvoorwaarde voor een sluitende exploitatie gebiedsvisie Kleverlaanzone.

#### **5. Kanttekeningen**

*Inzetten verkoopopbrengst kaatsbaan voor de gebiedsvisie wijkt af van voorstel college voor verbeteren solvabiliteitspositie gemeente.*

Het inzetten van de verkoopopbrengst van de kaatsbaan, als dekking voor uitgaven zoals voorgesteld in de ontwerp gebiedsvisie Kleverlaanzone, wijkt af van hetgeen het college in de opinienota solvabiliteit (2009/100484) heeft aangegeven. Hierin staat dat verkoopopbrengsten van niet strategisch onroerend goed naar de algemene middelen vloeien om zo de solvabiliteitspositie van de gemeente te verbeteren.

Deze afwijking is in dit geval noodzakelijk om de voorgestelde ingrepen uit te kunnen voeren en te komen tot een financieel sluitende exploitatieberekening voor de gebiedsvisie Kleverlaanzone.

#### **6. Uitvoering**

Na besluitvorming wordt de overeenkomst ondertekend. Na verloop van de termijn van de ontbindende voorwaarden, (financiëring 1 september 2012 en bouwvergunning 1 januari 2013), én na leegkomen van het pand na de verhuizing van Spaarnelanden zal de akte bij de notaris gepasseerd worden en wordt het pand overgedragen aan de Stichting.

#### **7. Bijlagen**

Bijlagen A, B en C liggen ter inzage.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## 8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

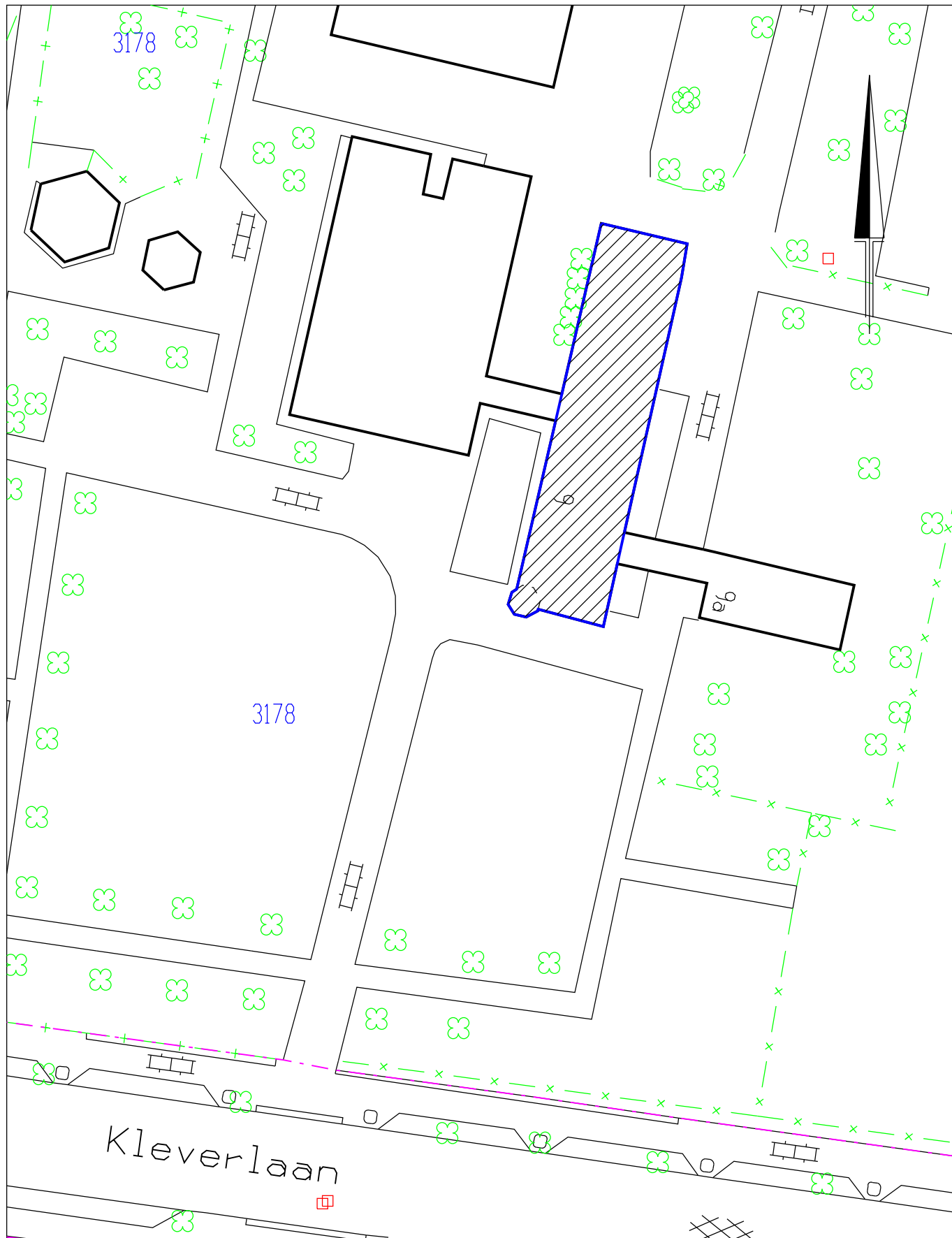
Besluit:

1. over te gaan tot verkoop van het perceel Kleverlaan 9 (kaatsbaan), kadastraal bekend gemeente Haarlem I, sectie G, nummer 3178 ged, groot ca. 323 m<sup>2</sup>, zoals gearceerd staat aangegeven op tekening nummer 10743, zulks voor een koopprijs van **€ 240.000,-** k.k., exclusief overdrachtsbelasting, omvattende de vermogenswaarde van gemeld perceel, hierna te noemen het pand en
2. de netto verkoopopbrengst toe te voegen aan de reserve Vastgoed. Deze opbrengst zal ten gunste komen van de uit te voeren werkzaamheden in de gebiedsvisie Kleverlaanzone. Hiertoe zal een apart voorstel worden ingediend.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

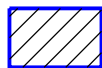
De voorzitter



**Bedrijfsbureau**

Geo-informatie & Basisregistraties

KAD.GEM.: HLM 01



Uit te geven aan  
Stichting Huis ter Kleef

Opp.= +/- 323 m2

Kleverlaan 9

SECTIE: G 3178 (ged)

SCHAAL: 1:500

DATUM: 13-12-2010

OPDR.NR.: 10178

TEK.NR.: 10743

GET.: PDvG

**Dienstverlening**



**Haarlem**