

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Beschikbaar stellen krediet Tetterodestraat

**Reg.nummer:** 2012/344363

## **1. Inleiding**

In de vergadering van 16 februari 2010 heeft het college besloten het voormalige schoolgebouw aan de Tetterodestraat 66 aan te kopen en geschikt te maken voor het primair onderwijs (2010/84080).

Sinds augustus 2010 wordt in de zomervakantie de Tetterodestraat 66 geschikt gemaakt voor het primair onderwijs. Zo zijn lokalen gerealiseerd en is het gebouw voorzien van mechanische ventilatie. In de zomervakantie van 2012 hebben de laatste werkzaamheden plaatsgevonden en is het schoolgebouw opgeleverd.

Op 7 juni 2012 heeft de gemeenteraad het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) vastgesteld (2012/130442). In het SHO is een verbouwkrediet ten behoeve van de Tetterodestraat opgenomen.

De kosten van de verbouwing zijn hoger uitgevallen dan oorspronkelijk begroot. Een aanvullend krediet is noodzakelijk om te kunnen voorzien in de huisvestingsbehoefte van het primair onderwijs in de Kleverparkbuurt.

## **2. Voorstel aan de raad**

1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs een krediet ad €500.000,- beschikbaar te stellen voor het geschikt maken van het schoolgebouw Tetterodestraat 66 ten behoeve van het primair onderwijs.
2. De kosten van het besluit bedragen €500.000,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. Het college stelt de raad voor een krediet ad €120.000,- beschikbaar te stellen voor het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Tetterodestraat 66 ten behoeve van het primair onderwijs.
4. De kosten van het besluit bedragen €120.000,-. Het besluit wordt gedekt door de meeropbrengst verkoop schoolgebouw Generaal de la Reijstraat ad €132.000,- (Bestuursrapportage 2012-2). Het hiervoor benodigde raadskrediet wordt aangevraagd bij de Raad.
5. De betrokkenen worden geïnformeerd.
6. Het besluit van het college wordt aangeboden aan de Raad via de commissie Samenleving.

## **3. Beoogd resultaat**

Met het beschikbaar stellen van het krediet en het verstrekken van een aanvullend krediet wordt uitvoering gegeven aan de zorgplicht en wordt het capaciteitstekort in de onderwijshuisvesting in Haarlem Noord verminderd.

## **4. Argumenten**

*Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs*

Met de vaststelling van het SHO wordt inhoud gegeven aan de doelstelling die de gemeenteraad heeft geformuleerd: voldoende onderwijshuisvestingscapaciteit en goede voorzieningen op de juiste locaties, inclusief de doelen verbreding van de functies van de gebouwen en functionele flexibilisering van de gebouwen.

Op grond van deze doelstelling heeft het college in februari 2010 besloten het schoolgebouw aan de Tetterodestraat aan te kopen (2010/84080). Middels deze aankoop kan het capaciteitstekort in Haarlem Noord gedeeltelijk worden opgelost. De aankoop heeft plaatsgevonden door gebruik te maken van kredieten die ten behoeve van twee scholen in het SHO waren opgenomen. Deze scholen konden in hun capaciteitstekort worden voorzien door gebruik te gaan maken van het schoolgebouw Tetterodestraat.

Het krediet dat in het SHO was opgenomen is met de aankoop van het gebouw en het realiseren van drie lokalen volledig benut. Met deze drie lokalen was het capaciteitstekort voor het schooljaar 2010 – 2011 opgelost.

#### *Deze nota is conform ingezet beleid*

Met het realiseren van drie lokalen is het capaciteitstekort voor de langere periode nog niet opgelost. Om te kunnen voorzien in de huisvestingsbehoefte voor de langere termijn zijn extra middelen noodzakelijk en is het schoolgebouw Tetterodestraat opgenomen in het SHO 2012. Er zijn minimaal negen lokalen noodzakelijk. Tevens hebben de gebruikers behoefte aan een speellokaal, nevenruimte en een speelplaats. Middels het SHO is een krediet ad €500.000,- vastgesteld.

#### *Urgentie capaciteitstekort reeds opgelost*

Aan de hand van de wettelijke teldatum 1 oktober 2011 wordt de huisvestingsbehoefte van **dit** schooljaar (2012 – 2013) bepaald. Op grond van de teldatum moest het schoolgebouw Tetterodestraat voor 1 september 2012 over negen lokalen beschikken. Deze negen lokalen waren er nog niet. Na vaststelling van het SHO 2012 (2012/130442) is dan ook opdracht verstrekt om de noodzakelijke aanpassingen in de zomervakantie van 2012 én vooruitlopend op deze besluitvorming uit te voeren. Door direct met de bouwwerkzaamheden te starten werd gerealiseerd dat per 1 september 2012 werd voorzien in de huisvestingsbehoefte van de basisscholen Ter Cleeff en Vrije School Kennemerland.

#### *Werkzaamheden zijn uitgevoerd*

De werkzaamheden zijn onder verantwoordelijkheid van Stedelijke projecten door Spaarnelanden uitgevoerd. In week 38 is de verbouwing opgeleverd en bij de start van het schooljaar op 3 september zijn alle leerlingen van de beide basisscholen voorzien van adequate huisvesting. Sinds september 2012 heeft De Vrije School Kennemerland zes lokalen tot zijn beschikking en Ter Cleeff drie lokalen.

#### **Financiële paragraaf**

De gemeente ontvangt financiële middelen in het gemeentefonds die kunnen worden gebruikt om te voorzien in voldoende onderwijshuisvesting en het zorgdragen dat de onderwijsgebouwen goed zijn onderhouden (grootschalig onderhoud). De middelen worden ontvangen om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op het Primair onderwijs. In deze wet is opgenomen dat de zorgplicht voor de schoolgebouwen een taak is van de gemeente.

#### *Overschrijding krediet SHO met €120.000,-*

De kosten van de verbouwing bedragen €620.000,-. Dit bedrag is €120.000,- hoger dan tijdens het vaststellen van het SHO is begroot.

Tijdens de voorbereiding om te komen tot een vastgesteld SHO waren niet alle werkzaamheden geraamd en werkzaamheden aan de buitenruimte waren niet meegenomen.

Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs wordt de voorziening het geschikt maken van een gebouw, bekostigd op basis van de werkelijke kosten en niet zoals bij vervangende nieuwbouw of uitbreidingen, de normkosten.

In de eerste plannen is rekening gehouden met onderwijsruimte waar de scholen behoefte aan hebben. Een school maakt ook gebruik van nevenruimte zoals spreekkamers en een ruimte voor individuele begeleiding. Omdat het de kwaliteit van het onderwijs niet ten goede komt indien de leerkrachten en leerlingen voor het gebruik van deze ruimtes zijn aangewezen op de hoofdlocatie, zijn in het schoolgebouw nevenruimte ingericht. Deze nevenruimte konden in gebruik genomen worden omdat het schoolgebouw over voldoende vierkante meters beschikt.

In het project werd rekening gehouden met het realiseren van een speelplein. Gezamenlijk met omwonenden is een plan ontworpen om zowel een schoolplein als een buurtplein in te richten. Beide functies met elkaar vereenzelvigen hebben geleid tot een plein dat duurzaam gebruikt kan worden maar ook tot hogere kosten.

#### *Dekking*

De kosten van de verbouwing bedragen €620.000,-.

De kosten worden gedekt door in het SHO opgenomen investeringsbedrag ad €500.000,-. Dit bedrag, opgenomen op het IP 77.01, is toereikend om een gedeelte van de kosten te dekken.

De raad heeft het college gemachtigd om binnen het totaal krediet van het IP 77.01, dekkredieten voor afzonderlijke voorzieningen onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen.

#### *Opbrengst verkoop Generaal de la Reijstraat*

De overige kosten ad €120.000,- (€620.000,- -/- €500.000,-) worden gedekt door de meeropbrengst van de verkoop van het schoolgebouw aan de Generaal de la Reijstraat (STZ/VG/2011/76053).

Middels de BERAP II is €132.000,- van de opbrengst van de verkoop toegevoegd aan de reserve SHO.

### **5. Kanttekeningen**

Met het in gebruik nemen van negen lokalen in het schoolgebouw aan de Tetterodestraat wordt tegemoet gekomen aan de huisvestingsbehoefte in de aankomende jaren. De leerlingenprognoses 2012 geven aan dat over een aantal jaar niet voldoende capaciteit is in Haarlem Noord om alle leerlingen in de reeds bestaande schoolgebouwen te huisvesten.

Met de schoolbesturen gaat gesproken worden over het oplossen van het capaciteitsprobleem.

## **6. Uitvoering**

De werkzaamheden zijn afgerond. De gemeente heeft voldaan aan zijn wettelijke zorgplicht.

## **7. Bijlagen**

-

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **8. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Een krediet ad €120.000,- beschikbaar te stellen voor het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Tetterodestraat 66 ten behoeve van het primair onderwijs.
- De kosten van het besluit bedragen €120.000,-. Het besluit wordt gedekt door de meeropbrengst verkoop schoolgebouw Generaal de la Reijstraat ad €132.000,-.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter