

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bos en Vaartschool

Reg.nummer: 266663

1. Inleiding

In oktober 2012 heeft de Raad van State het bestemmingsplan Koninginnebuurt eerste partiële herziening vernietigd. Er moet een nieuw bestemmingsplan voor dit plangebied worden opgesteld. De locatie “Bos” van de Bos en Vaartschool ligt in dit bestemmingsplangebied. Al in 2004 heeft de gemeenteraad ingestemd met het samenvoegen van de Bos- en de Vaartlocatie tot één unilocatie aan het Florapark 14. Door de vernietiging van het bestemmingsplan loopt deze samenvoeging verdere vertraging op. Om deze vertraging te beperken heeft de commissie Ontwikkeling op 13 december 2012 besloten de uitbreidingsplannen van de school aan het Florapark met een apart postzegelbestemmingsplan mogelijk te maken. Naast de uitbreiding wordt met dit bestemmingsplan tevens het beschermd stadsgezicht op deze locatie planologisch-juridisch vastgelegd.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied ligt ten zuiden van de binnenstad en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door het Florapark, aan de westzijde door de Wagenweg en aan de zuid- en zuidoostzijde door de Hazepaterslaan en Floraplein.

Procesverloop

Het college heeft op 26 februari 2013 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 15 maart zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 16 april 2013 is voor belangstellenden een inloopmiddag/avond gehouden. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan Bos en Vaartschool met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4080010-0003 gewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingplan Bos en Vaartschool richt zich op het mogelijk maken van de uitbreiding van de school aan de locatie Florapark 14 tot één unilocatie.

4. Argumenten

Hiermee kan de gewenste uitbreiding van de school aan het Florapark worden gerealiseerd.

De uitbreiding van de Bos en Vaartschool aan het Florapark is opgenomen in het bestemmingsplan. Na vaststelling dient dit bestemmingsplan als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

Hiermee wordt voldaan aan art. 36 Monumentenwet 1988.

Dit bestemmingsplan voorziet in het vereiste beschermende karakter conform artikel 36 Monumentenwet 1988.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

De zienswijzen geven aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtelijke aanpassingen wordt verwezen naar het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht (bijlage d). De in dat overzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld of anterieure overeenkomst afgesloten.

Op grond van onderwijswetgeving heeft de gemeente de zorgplicht voor de onderwijshuisvesting binnen haar gemeente. Omdat de gemeente de kosten zelf draagt wordt geen exploitatieplan voorbereid of anterieure overeenkomst afgesloten.

6. Kanttekeningen

--

7. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling.
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden.
 - Er wordt een persbericht uitgegeven.
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd.
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

8. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Bos en Vaartschool met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4080010-0003;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. waarderingskaart;
- d. zienswijzen- en wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Bos en Vaartschool met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4080010-0003 gewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter