



Raadsstuk

Onderwerp: Vaststellen Definitief Ontwerp Centrale Watergang
BBV nr: 2014/381176

1. Inleiding

Het Integraal Waterplan Haarlem (IWP) is in 2004 vastgesteld en in 2014 geactualiseerd. Dit plan beschrijft de stedelijke wateropgave en richt zich op kansrijke herstructureringsgebieden zoals de Waarderpolder. Eén van de projecten uit het IWP is de Centrale Watergang in de Waarderpolder.

De gemeenteraad heeft op 15 november 2007 opdracht gegeven tot voorbereiding van een watergang van noord naar zuid langs de Waarderweg (raadsbesluit 2007/191795). Het noordelijk (1/4) deel van de watergang is met de herinrichting van de Noordkop gerealiseerd. Het zuidelijk (3/4) deel loopt vanaf de Industrieweg tot aan de Oudeweg met een zijtak langs de Industrieweg naar de Waarderhaven en is binnen de gemeente bekend als het project 'Centrale Watergang Waarderpolder'. Zie bijlage I voor een kaartje.

In december 2011 is het Voorlopig Ontwerp voor de Centrale Watergang vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Het lag in de lijn der verwachting dat het Definitief Ontwerp al in 2012 kon worden vastgesteld. Echter, als gevolg van hoge verlegkosten voor ondergrondse infrastructuur bleek het ontwerp financieel niet meer haalbaar. Het ontwerp is vervolgens aangepast met als belangrijkste doel de kosten te minimaliseren.

Het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van €250.000 (raadsbesluiten 2007/191795 en 2013/519028) is uitgeput. Dankzij een laatste optimalisatieslag en daarnaast het succesvol aanvragen van een provinciale subsidie van €490.000 ligt er nu een financieel haalbaar Definitief Ontwerp. Middels deze nota vraagt het college het benodigde uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- krediet beschikbaar te stellen van €4.181.279 voor de realisatie van de Centrale Watergang en deze te dekken voor €2.100.000 uit bijdrage van Rijnland, €1.591.279 vanuit IP 64.04a en €490.000 vanuit HIRB subsidie.

3. Beoogd resultaat

Het realiseren van de Centrale Watergang door de Waarderpolder om daarmee op een duurzame wijze de wateropgave in de Waarderpolder vorm te geven.

4. Argumenten

De aanleg van de Centrale Watergang kent de volgende argumenten:

- *De Centrale Watergang draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van de Waarderpolder.*
De aanleg is een duurzame manier om de volgende, voor de groei van de Waarderpolder noodzakelijke belangen te dienen:
 - voorkomen van een versnipperde aanpak van de wateropgave.
 - bieden van mogelijkheden om de aanliggende verharding van het gemengde rioolstelsel af te koppelen.
 - fungeren als secundaire blusvoorziening.
 - bijdragen aan een hoogwaardige en aantrekkelijk inrichting van de openbare ruimte.
- *Rijnland erkent nut en noodzaak door forse bijdrage beschikbaar te stellen.*
Rijnland ziet het nut van deze Centrale Watergang, omdat het een projectoverstijgende aanpak is van de noodzakelijke wateropgave en waarmee een versnippering van het toekomstige watersysteem tegengegaan wordt. Rijnland zet hun belang kracht bij door voor dit deel van de Centrale Watergang €2,1 miljoen beschikbaar te stellen.
- *Provincie erkent nut en noodzaak door subsidie beschikbaar te stellen.*
De provincie Noord-Holland heeft een HIRB-subsidie toegekend van bijna €500.000. De subsidieregeling ‘herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen’ (HIRB) geeft een impuls aan verouderde bedrijventerreinen. Met de regeling van de provincie kunnen gemeenten de terreinen beter inrichten, veiliger maken en zorgen voor een betere bereikbaarheid. De provincie heeft bij het toekennen van de subsidie extra aandacht voor verduurzaming van bedrijventerreinen. Met het toekennen van de subsidie erkent de provincie nut en noodzaak van de Centrale Watergang voor de doorontwikkeling van de Waarderpolder.
Belangrijk aandachtspunt én reden om nu door te pakken is de subsidievoorwaarde uiterlijk 1 augustus 2015 de realisatie van de Centrale Watergang te hebben gegund.
- *De Centrale Watergang voegt ruimtelijke kwaliteit toe aan de Waarderpolder.*
Deze ruimtelijk kwalitatieve verbetering zit in het realiseren van een sterk, herkenbaar, ruimtelijk en groen beeld door de aanleg van een ruim opgezette watergang met daarlangs oeverbegroeiing, een wandelpad, bomen en hagen.
- *Toekomstige verbreding Waarderweg blijft mogelijk.*
Aangezien de plannen van de projecten ‘Centrale Watergang’ en ‘Verbreding Waarderweg’ niet gelijk oplopen, is het niet mogelijk beide projecten in één project te realiseren. In het ontwerp van de Centrale Watergang is wel rekening gehouden met de mogelijke, toekomstige verbreding van de Waarderweg.

- *Er heeft inspraak op het ontwerp plaatsgevonden.*
Het ontwerp is eind 2011 in de inspraak geweest. De inspraakreacties en de reactie van de gemeente zijn weergegeven in bijlage II bij deze nota. Ondanks dat de inspraak al enige tijd geleden heeft plaatsgevonden, is vanwege de zeer geringe wijzigingen niet opnieuw inspraak gehouden. Dit is in november 2014 ook zo met de IKH (Industrie Kring Haarlem) besproken. Wel zullen alle bedrijven in de Waarderpolder via het informatieblad Waardervol (van Parkmanagement Waarderpolder) geïnformeerd worden over de vaststelling van het Definitief Ontwerp.
- *Spoedige verplaatsing wielervereniging Excelsior noodzakelijk.*
Onderdeel van de realisatie van de Centrale Watergang is het verplaatsen van het clubgebouw van wielervereniging Excelsior. In de planvorming en kostenraming is deze noodzakelijke verplaatsing meegenomen. Doordat al enkele jaren de komst van de watergang en daarmee het slopen van het huidige clubgebouw in de lucht hangt, is er de laatste jaren nauwelijks tot geen onderhoud meer gepleegd aan het oude gebouw. De Centrale Watergang en daarmee de verplaatsing van Excelsior moet nu echt gerealiseerd gaan worden om verdere verloedering van het clubgebouw te voorkomen.

5. Risico's en kanttekeningen

Het Definitief Ontwerp met bijbehorende kostenraming kent enkele kanttekeningen:

- *Rijnland kan in vergunning nog enkele technische randvoorwaarden stellen.*
Het ontwerp voldoet niet overal aan het beleid van Rijnland, voornamelijk vanwege de aanwezige ondergrondse infrastructuur. Er is regelmatig overleg geweest met Rijnland en Rijnland is zich er van bewust dat een ontwerp dat volledig aan hun beleid voldoet technische en financieel niet haalbaar is. Het ontwerp kan in het vergunningentraject van Rijnland op hun verzoek op enkele technische details nog worden aangepast.
- *De ARK geeft negatief advies op ontwerp.*
De ARK heeft de indruk dat in deze fase van het ontwerp kwalitatief nog onvoldoende geanticipeerd wordt op de voorgenomen verbreding van de Waarderweg. Met het oog daarop wordt gevraagd de ontwerp-opgave te verruimen door ook het toekomstige parkeren, lichtmasten, straatprofiel, e.d. mee te nemen en niet alleen in te zoomen op groen. Daarnaast heeft de ARK aangegeven dat zij de lange, continue lijnen in het ontwerp missen en dat deze verstoord worden door aanwezig obstakels, zoals bijvoorbeeld een visrestaurant.
Voor beiden geldt dat de gestelde kaders en financiën (bepaald op basis van de argumenten voor de aanleg van de Centrale Watergang) dergelijke aanpassingen niet toelaten. In het ontwerp is daarom gezocht naar een balans tussen de diverse belangen die in de openbare ruimte spelen en de gebruikers van de openbare ruimte.
- *Afspraken MSD nog niet contractueel vastgelegd.*
Er zijn afspraken met MSD gemaakt om een deel van de watergang over hun terrein aan te leggen. Deze afspraken zijn verwoord in een concept overeenkomst, echter de afspraken zijn nog niet afgerond. Streven is de afspraken in de aankomende maanden af te ronden en deze vervolgens vast te stellen.

6. Beheerparagraaf

Het aanleggen van de Centrale Watergang betekent een verschuiving in het door de gemeente te onderhouden areaal. Het aantal m2 groen neemt bijvoorbeeld af, maar daar staat tegenover dat het aantal m2 water toeneemt. Daarnaast wordt een deel van het beheer en onderhoud aan de watergang (zoals het schoonhouden van de duikers en het baggeren van de watergang) uitgevoerd door en op kosten van Rijnland. De totale jaarlijkse gemeentelijke beheerkosten als gevolg van de areaalverschuiving nemen af met €15.131 (zie ook bijlage IV).

Extra aandachtspunt is het beheer en onderhoud op het terrein van MSD. Er wordt namelijk een gedeelte van de watergang op het eigen terrein van MSD aangelegd. De afspraken hierover worden momenteel uitgewerkt, maar moeten nog wel contractueel vastgelegd worden.

7. Financiële paragraaf

- In dit stadium worden de uitvoeringskosten geraamd op € 4.340.000.
- De dekking is als volgt opgebouwd:

○ Bijdrage Rijnland	€ 2.100.000
○ Gemeentelijke bijdrage (IP64.04a)	€ 1.750.000
○ Provinciale subsidie (HIRB)	€ 490.000 +
Totaal	€ 4.340.000
- De subsidiebijdrage is een maximale bijdrage en bedraagt 25% van de voor subsidie in aanmerking komende kosten, gemaximeerd op €490.000. VTU-kosten voor de voorbereiding zijn niet subsidiabel. De definitieve subsidie wordt pas na realisatie definitief vastgesteld op basis van daadwerkelijk VTU- en uitvoeringskosten.
- Op basis van het Definitief Ontwerp is bepaald welke werkzaamheden nodig zijn. Het Definitief Ontwerp zal nog verder uitgedetailleerd worden tot een technisch ontwerp.
- Er zit een hoge mate van onzekerheid in de kosten voor werkzaamheden aan ondergrondse infrastructuur, omdat het bij mee- of tegenvallers meteen om grote bedragen gaat. Deze post omvat circa €1 miljoen van de totale raming, wat een reële inschatting is op basis van vooronderzoek (proefsleuven) en ervaringen uit eerdere projecten.

8. Uitvoering

Na vaststelling van het Definitief Ontwerp;

- worden de ondernemers in de Waarderpolder geïnformeerd over de vaststelling;
- wordt de overeenkomst met MSD afgerond;
- wordt de voorbereiding en realisatie van het nieuwe clubgebouw van Excelsior weer opgepakt;
- wordt voorbereiding en uitvoering van aanbesteding gestart;
- start de realisatie (na aanbesteding).

9. Bijlagen

Bij deze nota zijn de volgende bijlagen bijgevoegd:

- Bijlage I Kaartje Centrale Watergang
- Bijlage II Inspraaknotitie d.d. 17 november 2011
- Bijlage III Definitief Ontwerp (DO) Centrale Watergang d.d. 19-12-2014
- Bijlage IV Berekening kosten beheer en onderhoud d.d. 3 september 2014

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

10. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Krediet beschikbaar te stellen van €4.181.279 voor de realisatie van de Centrale Watergang en deze te dekken voor €2.100.000 uit bijdrage van Rijnland, €1.591.279 vanuit IP 64.04a en €490.000 vanuit HIRB subsidie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter