



Raadsstuk

Het Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014

BBV nr: 2015/79722

1. Inleiding

Er is een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor een deel van de Koninginnebuurt. Een klein stukje van het plangebied ligt in de wijk Welgelegen. Voor dit gebied heeft de gemeenteraad in januari 2011 (reg.nr. 2010/57676) het bestemmingsplan Koninginnebuurt, eerste partiële herziening, vastgesteld. In oktober 2012 heeft de Raad van State dat bestemmingsplan vernietigd. Daarom moest er een nieuw bestemmingsplan voor dit plangebied worden opgesteld. In het plangebied gelden enkele verouderde bestemmingsplannen; deels geldt alleen de Haarlemse Bouwverordening.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 ligt ten zuiden van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied omvat een deel van de Koninginnebuurt en een klein deel van de wijk Welgelegen. De bebouwing aan het Tuinlaantje, de Raamsingel en de westzijde van het Houtplein maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het overige deel van het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de Dreef en een deel van de Fonteinlaan in het oosten, de Koningin Wilhelminalaan in het zuiden en een deel van de Wagenweg in het Westen. De locatie Bos van de Bos en Vaartschool aan het Florapark maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Voor deze locatie is in september 2013 een apart bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan is sinds 11 februari 2015 onherroepelijk.

Procesverloop

Het college heeft op 4 februari 2014 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is op 20 februari 2014 ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 13 maart 2014 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 9 april 2014 is een inloopbijeenkomst gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerpbestemmingsplan te stellen. Er zijn 23 zienswijzen ontvangen.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120011-va01 gewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader. Er wordt ruimte geboden voor voorzienbare ontwikkelingen in de komende 10 jaar. Met dit bestemmingsplan wordt het beschermd stadsgezicht voor dit gebied planologisch-juridisch vastgelegd.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

De raad is verplicht een bestemmingsplan vast te stellen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bestemmingsplannen vast te stellen voor haar grondgebied.

Hiermee wordt voldaan aan art. 36 Monumentenwet 1988.

Dit bestemmingsplan voorziet in het vereiste beschermende karakter conform artikel 36 Monumentenwet 1988.

Hiermee kan de gewenste ontwikkeling worden gerealiseerd op het terrein van voormalig Vitae Vesper.

De gewenste herontwikkeling van het terrein van voormalig Vitae Vesper wordt met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

De kosten voor de herontwikkeling van het terrein van Vitae Vesper komen ten laste van de ontwikkelaar. Er wordt daarom geen anterieure overeenkomst afgesloten en er wordt geen exploitatieplan opgesteld. Om planschades uit te sluiten wordt een planschadeovereenkomst afgesloten met de ontwikkelaar.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

Enkele zienswijzen hebben tot bijstelling van het bestemmingsplan geleid. De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht (bijlage d). De in het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

5. Risico's en kanttekeningen

--

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling.
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), in het huis- aan huisblad De Haarlemmer en via de gemeentelijke website.

- De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden.
- Er wordt een persbericht uitgegeven.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.watmagwaar.nl (voor mobiele apparaten) beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120011-va01;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. waarderingskaart;
- d. zienswijzen- en wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120011-va01 gewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter