

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen veldverlichting Onze Gezellen
BBV nr: 2015/367421

1. Inleiding

Aanleiding voor dit besluit is het plaatsen van veldverlichting op het Van der Aart sportpark in Haarlem Noord. Deze activiteit is vergunningsplichtig en past niet in het bestemmingsplan. Het college wenst mee te werken aan deze ontwikkeling omdat de gevraagde voorziening nodig is voor het optimaal benutten van de sportvelden door de honkbalverenigingen. De toegestane hoogte van 18 meter uit het bestemmingsplan wordt met enkele meters overschreden, maar dit zorgt niet voor meer lichtoverlast. Ook is de hoogte van 22 meter voorgeschreven door de Nederlandse honkbalbond voor lichtinstallaties bij een honkbalveld. Medewerking aan het bouwplan is slechts mogelijk met een Wabo projectbesluit en alleen nadat de gemeenteraad vooraf heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het project.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de gemeenteraad voor:

- Om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van veldverlichting bij onze gezellen op het Van der Aart sportpark.
- Het college te mandateren om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

3. Beoogd resultaat

Het publiekrechtelijk mogelijk maken dat op het Van der Aart sportterrein veldverlichting wordt aangebracht met armaturen van 22 meter hoogte zodat de velden voldoen aan de eisen die de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond stelt aan een lichtinstallatie bij een honkbalveld.

4. Argumenten

4.1 Het bouwplan berust op een goede ruimtelijke onderbouwing.

Uit de aanvraag en de daarbij behorende stukken waaronder de ruimtelijke onderbouwing en het lichtplan blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk-functioneel en milieutechnisch verantwoord is.

4.2 Het bouwplan is vanuit een stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

De aanvrager heeft ten behoeve van dit project een ruimtelijke onderbouwing gegeven die voldoet aan de eisen die hieraan gesteld worden. Met name is aandacht gegeven aan de lichthinder. Uit het opgestelde lichtplan blijkt dat de lichtuitstraling van de beoogde verlichtingsinstallatie niet afwijkt van veldverlichting installaties met masten met een hoogte van 18 meter, de hoogte die past in het vigerende bestemmingsplan.

4.3 Het bouwplan is vanuit planologisch en welstandelijk oogpunt aanvaardbaar.

De gemeentelijke vakafdelingen en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen. Zij hebben in dit

verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

4.4 Het project is maatschappelijk uitvoerbaar

De directe omgeving is door de indiener van de aanvraag, SRO Kennemerland, reeds in de voorbereidingsfase bij het plan betrokken. Over het project zijn omwonenden en gebruikers van het sportcomplex, waaronder het zorghotel Velserspoort, het Kennemergasthuis locatie Noord en de Rugbyclub Haarlem geïnformeerd.

4.5 Het project is financieel uitvoerbaar

Het project is een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder c kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan indien dit niet noodzakelijk is. In dit geval kan worden afgezien van een exploitatieplan omdat het project door SRO Kennemerland in opdracht van de gemeente Haarlem wordt uitgevoerd op gronden van de gemeente Haarlem. Het budget voor de voorgenomen activiteit is reeds beschikbaar.

5. Risico's en kanttekeningen

Zonder een door de Raad afgegeven verklaring van geen bezwaar kan geen besluit door het college op de aanvraag genomen worden. Dit project valt onder de categorieën van gevallen die door de Raad zijn aangewezen op 13 oktober 2011 waarvoor een verklaring van geen bezwaar nodig is.

6. Uitvoering

Het college is het bevoegd gezag ten aanzien van de omgevingsvergunning. Het college zal de omgevingsvergunning in ontwerp ter inzage leggen, nadat de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, is geen definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. In dat geval mag de omgevingsvergunning in mandaat door het afdelingshoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden verleend.

7. Bijlagen

A. Ontwerp omgevingsvergunning

B. Ruimtelijke onderbouwing lichtmasten

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van veldverlichting op het terrein van onze gezellen op het Van der Aart sportpark.
- Het college te mandateren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter