

Onderwerp: aanvraag uitvoeringskrediet Nieuwe Gracht vervanging kademuren rak C en D

BBV nr: 2015/404934

1. Inleiding

In 2000 is de slechte staat van de kademuren van de Nieuwe Gracht geconstateerd. Er is noodherstel gepleegd om later definitief te kunnen vervangen. Het Definitief Ontwerp voor de vier rakken (kademuur in segmenten) is in september 2012 vastgesteld. In dat jaar zijn ook de eerste twee rakken (A en B) uitgevoerd. Er waren onvoldoende middelen om alle vier de rakken uit te voeren. Rak C en D zijn wel aanbestedingsgereed gemaakt, zodat deze later konden worden uitgevoerd. Uiteindelijk zijn de rakken C en D opgevoerd als onvermijdelijke investering in IP 2012-2017.

In verband met de Kansenkaart Watertoerisme is er een aanpassing op het Definitief Ontwerp uit 2012 gemaakt. Het betreft hier het toevoegen van een viertal steigers met geïntegreerde trappen in de kademuur. Het gewijzigd DO wordt door het college vastgesteld. Indien de raad afziet van de toevoeging van de steigers, blijft het DO van 2012 van kracht en zal het DO van 2012 worden uitgevoerd.

Rak C en D van de Nieuwe Gracht zijn:

C. Kruisbrug – Jansbrug, noordzijde

D. Nassaubrug – Kruisbrug, noordzijde

2. Voorstel aan de Raad

1. Het College stelt de Raad voor:

- voor de vervanging van de rakken C en D van de kademuren Nieuwe Gracht een krediet beschikbaar te stellen van € 2.200.000,-;
- dit krediet te dekken uit investeringspost 2015-2020: WZ.04;
- De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht.

3. Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een krediet t.b.v. aanpak kademuur

4. Argumenten

De werkzaamheden dragen bij aan het inlopen van achterstallig onderhoud

1. De kademuren zijn ontworpen op een levensduur van tenminste 80 jaar, onderhoudsarm en op een groot-onderhoudsvrije termijn van 40 jaar. Qua constructieve sterkte zijn de constructies berekend op zwaar vrachtverkeer.
2. De wegverhardingen zijn ontworpen op een levensduur van 50 jaar, zijn onderhoudsarm en hebben een groot-onderhoudsvrije termijn van 25 jaar. Het verhardingsmateriaal is hergebruikt.
3. De huisaansluitingen (riolering) worden vervangen.
4. Omdat de kademuur wordt vervangen, kunnen de trappen en steigers nu eenvoudig worden aangebracht (Kansenkaart Watertoerisme).
5. De steigers geven de mogelijkheid voor het tijdelijk afmeren van sloepen en kleine bootjes, zodat mensen tijd kunnen besteden in de binnenstad (o.a. horeca en winkelen). Dit als onderdeel van de Kansenkaart Watertoerisme.

De werkzaamheden passen binnen het beleid

De werkzaamheden passen in de onderhoudsambitie zoals is vastgesteld in de adviesnota Scenario's in 2011 en de informatienota Visie & Strategie Beheer en Onderhoud openbare ruimte in 2012, tevens biedt het mogelijkheden voor Kansenskaart Watertoerisme.

Aanwezige materialen worden (zoveel als mogelijk) hergebruikt en er worden geen functiewijzigingen aangebracht in het ontwerp, behoudens de aanleg van vier steigers en vier geïntegreerde trappen in de kademuur. Qua inrichting past het ontwerp binnen het vastgestelde normen/ kaders. De maaiveldinrichting is qua beeld gelijk aan de in 2003 gerealiseerde walmuren en blijft zoveel mogelijk ongewijzigd.

Financiële paragraaf

De totale projectkosten worden geraamd op € 2.350.000,-.

D.d. 1 oktober 2015 is met Raadsbesluit 2015/324610 een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar is gesteld. De uitvoeringskosten worden geraamd op € 2.200.000,- (incl. steigers).

5. Kanttekeningen

Inspiraakreacties

Het gewijzigd DO heeft de inspraak doorlopen. Er zijn 13 inspraakreacties ontvangen. De belanghebbenden zijn in meerderheid voor de plannen, maar waren niet allemaal tevreden. De voornaamste bezwaren luiden:

- a. Overlast door hangjongeren, geluid, vervuiling en/of vernieling (8 bezwaren van de 53 huizen).
Ten aanzien van de vrees voor (geluids)overlast oordeelt het college dat de ontwikkeling van Haarlem – in het bijzonder de toeristische aantrekkingskracht – onvermijdelijk gepaard gaat met meer mensen en meer geluid, waardoor de kans op ervaren overlast toeneemt. Op excessen zal worden gehandhaafd.
- b. Minder parkeergelegenheid (vervallen van 8 parkeerplaatsen) (2 bezwaren van 53 huizen).
Ten aanzien van de afname van parkeergelegenheid merkt het college op dat de huidige parkeerdruk op de Nieuwe Gracht gering is. Bewoners met een parkeervergunning kunnen ook in de toekomst gewoon parkeren op de Nieuwe Gracht, daarvoor blijven er voldoende beschikbare plekken over (minder parkeervergunningen dan plaatsen). Bezoekers kunnen op piekmomenten in de parkeergarages in en rond de binnenstad parkeren.

Bomen

De Hollandse Linden langs de gracht worden tijdelijk verwijderd en worden na de realisatie van de kademuur herplant (indien voldoende levensvatbaar). Hetzelfde aantal bomen keert terug als vóór de werkzaamheden.

Voor een compleet overzicht van alle inspraakreacties en het bestuurlijk antwoord per reactie verwijzen wij graag naar de bijgevoegde Reactienota (bijlage D).

6. Uitvoering

Na het vaststellen van het Definitief Ontwerp en het beschikbaar stellen van het krediet start het vergunningstraject, worden de contractdocumenten opgesteld en wordt het werk aanbesteed.

Realisatie vindt voornamelijk plaats in 2016, de eindoplevering staat gepland voor februari 2017. Nog dit jaar wordt een nieuwsbrief verstuurd om de omgeving op de hoogte te brengen van de vastgestelde plannen en de uitvoering.

Voor aanvang van de daadwerkelijke werkzaamheden wordt in samenspraak met de aannemer een inloopavond georganiseerd ter informatie en kennismaking met de aannemer. Ook ontvangen bewoners twee weken voor aanvang van de werkzaamheden een brief over de uitvoering.

7. Bijlagen

- A. Tekening rakken A en B d.d. 31-05-2012
- B. Aangepast DO-tekeningen rakken C en D d.d. 01-08-2015
- C. Artist impressies rak C en D
- D. Inspraaknotitie

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

1. De Raad besluit een krediet beschikbaar te stellen van € 2.200.000,- voor de vervanging van de rakken C en D van de kademuren Nieuwe Gracht.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter