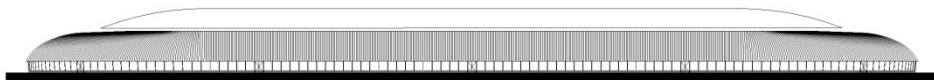


Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan IJsbaan

BBV nr: 2016/82973

1. Inleiding

De ijsbaan Haarlem is een gedeeltelijk overkapte kunstijsbaan met een regionale aantrekkingskracht. Het beschikt over een overkapte binnen- en buitenbaan en een open middenterrein. Er wordt gelegenheid geboden voor diverse schaatssporten en schaatsevenementen. Buiten het schaatsseizoen wordt het complex gebruikt voor kleinschalige sportactiviteiten en evenementen zoals rommelmarkten, beurzen en sportevenementen. In het gebruik van de ijsbaan vindt een verschuiving plaats van langebaanschaatsen naar andere schaatssporten. Voor deze schaatssporten wordt het middenterrein gebruikt. Om de ijsbaan ook in de toekomst goed te kunnen blijven exploiteren, heeft de Stichting Kunstijsbaan (SKK) het voornemen het binnenterrein te overkappen.



Afbeelding: schetsontwerp van de overkapping van de ijsbaan in zij aanzicht

De gemeenteraad heeft al eerder ingestemd met de mogelijkheid tot volledig overkappen van de ijsbaan met vaststelling van het bestemmingsplan IJsbaanlaan van 22 januari 2009 (regnr 2008/193930). Het goedkeuringsbesluit van GS voor het gedeelte dat de ijsbaan betrof is echter op 14 juli 2010 door de Raad van state vernietigd. Hier lag in hoofdzaak aan ten grondslag dat het destijds onvoldoende aannemelijk was dat de overkapping binnen de planperiode zou worden verwezenlijkt. De gemeente heeft in overleg met de SKK gewacht met het herstelplan, totdat het aangepaste bouwplan gereed was om in het ontwerpbestemmingsplan te worden meegenomen.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de A.W.F. van Idenburglaan (gemeente Bloemendaal), aan de noordzijde door het Kennemer Sportcenter, aan de oostzijde door het Carel Reinierspad en aan de zuidzijde door openbaar groen dat zich nabij de Kleverlaan bevindt.

Procesverloop

- Het college heeft op 16 december 2014 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.
- Op 7 januari heeft de SKK een informatieavond gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerp te stellen.
- Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 23 januari 2015 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen.
- Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn door de SKK meerdere gesprekken gevoerd met een aantal bewoners van de Iepenlaan (Bloemendaal) om nader tot elkaar te komen.
- De SKK heeft vervolgens een nieuwe studie voor de overkapping laten uitvoeren, waarbij gekeken is of de benodigde hoogte kan worden teruggebracht.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan IJsbaan met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120007-va01 *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch planologisch kader waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd. Er wordt in het plan een evenementen-regeling opgenomen en de bouwmogelijkheid van een overkapping van het middenterrein van de ijsbaan.

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen. Er is per 1 juli 2013 binnen het plangebied geen bestemmingsplan meer van kracht, omdat het uitbreidingsplan Omgeving Kleverlaan is vervallen op grond van de invoeringswet Wro. Op grond van artikel 3.1 lid 4 Wro mogen geen leges worden ingevorderd voor vergunningsplichtige activiteiten. De bevoegdheid tot invorderen van leges wordt hersteld bij vaststelling van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan een energiezuiniger en toekomstbestendige exploitatie van de ijsbaan.

De nieuwe overkapping van de ijsbaan draagt op verschillende onderdelen bij aan de vermindering van de energiebehoefte.

De overkapping zorgt voor een stabiel binnenklimaat. Doordat wind en regen geen factor meer zijn, is er minder energie nodig om de ijsbaan te koelen en in goede conditie te houden. Om in de toekomst minder afhankelijk te zijn van de energieleverantie anticipeert het ontwerp ook op de reservering van zonnepanelen op het platte dak nabij de aansluiting met het verzamelgebouw.

Door het overkappen van het binnenterrein kunnen andere vormen van schaatssport worden gefaciliteerd.

Naast het langebaanschaatsen zijn ‘kleine’ schaatssporten zoals bandy, kunstrijsen en shorttrack sterk in opkomst. De SKK maakt hiervoor gebruik van het middenterrein. Voor deze schaatssporten, in het bijzonder voor shorttrack, is het van belang weersinvloeden uit te sluiten. Om die reden is het noodzakelijk het binnenterrein te overkappen.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

De zienswijzen geven beperkt aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het

wijzigingsoverzicht (bijlage c). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

De overkapping is geen bouwplan in de zin van artikel 6.12 eerste lid Wro. Op grond hiervan kan een exploitatieplan achterwege blijven. Het kostenverhaal voor het opstellen van het bestemmingsplan wordt via de leges afgedekt.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad De Haarlemmer en via de gemeentelijke website.
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.watmagwaar.nl (mobiele apparaten) beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd;
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan IJsbahn met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120007-va01;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan IJsbaan met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120007-va01 *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter