

Raadsstuk

Onderwerp: besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor de uitwerkingsplannen scheepmakerskwartier fase 1, 2A en 2B

1. Inleiding

Het besluit omtrent het (al dan niet) vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Nu er binnen de gemeente en ook bij de landelijke wetgever de voorkeur is om het kostenverhaal te regelen middels een anterieure overeenkomst in plaats van via het vaststellen van een exploitatieplan, dient bij het vaststellen van elke juridisch planologische maatregel te worden besloten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan vormt het bovengenoemde besluit een vast onderdeel van de besluitpunten, terwijl voor procedures waarin middels de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan deze bevoegdheid is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders. Verder wordt in bestemmingsplannen waarin flexibiliteitsinstrumenten (art. 3.6 Wro) zijn opgenomen zoals wijzigings- en uitwerkingsplannen (plannen die niet door de raad maar door burgemeester en wethouders worden vastgesteld) een besluitpunt opgenomen waarin de genoemde bevoegdheid ingevolge artikel 6.12 Wro wordt gedelegeerd aan burgemeester en wethouders.

Echter de uitwerkingsplannen Scheepmakerskwartier fase 1, 2A en 2B komen voort uit het bestemmingsplan Papentorenvest (17-4-2008) dat dateert van voor de inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008. De regels betreffende exploitatieplannen en kostenverhaal voortvloeiend uit artikel 6.12 Wro waren destijds (nog) niet van kracht en mitsdien is in bestemmingsplan Papentorenvest geen besluitpunt opgenomen om deze bevoegdheid te delegeren.

Hiermee is formeel een hiaat in de besluitvorming ontstaan, nu voor deze uitwerkingsplannen het noodzakelijke besluit van de raad ontbreekt.

2. Voorstel aan de raad

- Het college stelt de raad voor: Geen exploitatieplan vast te stellen voor uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 1 met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP.1080001-0003.
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP.1120004-va01;
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2B met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP.1120005-va01.

3. Beoogd resultaat

Middels het besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor de uitwerkingsplannen Scheepmakerskwartier fase 1, 2A en 2B wordt het ontstane hiaat in de besluitvorming weggenomen en kunnen de (uitwerkings)planprocedures voor de beide uitwerkingsplannen worden voortgezet.

4. Argumenten

De uitwerkingsplannen sluiten aan op de programmabegroting.

De uitwerkingsplannen dragen bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat de (ontwerp)uitwerkingsplannen bijdragen aan een hoogwaardiger stedelijke omgeving en aan een kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van de woningvoorraad.

Het kostenverhaal voor de grondexploitatie is verzekerd.

Fase 1 is reeds gerealiseerd. Met de ontwikkelaar van fase 2A is reeds een anterieure overeenkomst gesloten, terwijl de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar van fase 2B nog slechts op ondertekening wacht. Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die redenen een exploitatieplan achterwege blijven.

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Communicatie:
 - Het besluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Geen exploitatieplan vast te stellen voor uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 1 met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP.1080001-0003.
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP.1120004-va01;
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2B met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP.1120005-va01.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter