

Onderwerp: Vaststellen Bodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal

BBV nr: 2016/179680

1. Inleiding

De gemeente Haarlem heeft de ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn. Voor het behalen van deze doelstelling wil zij het gebruik van duurzame bodemenergie stimuleren.

Het bodemenergieplan dient als stimulans voor de toepassing van bodemenergie. Het plan biedt direct duidelijkheid over de technische mogelijkheden en optimale opbrengsten van open systemen. Open bodemenergiesystemen zijn altijd vergunningplichtig. Dit plan vereenvoudigt de vergunningaanvraag van open systemen. Door de optimale ordening van warme en koude zones in het gebied biedt het plan de potentiële gebruikers feitelijk ook fysiek meer ruimte om bodemenergie toe te passen.

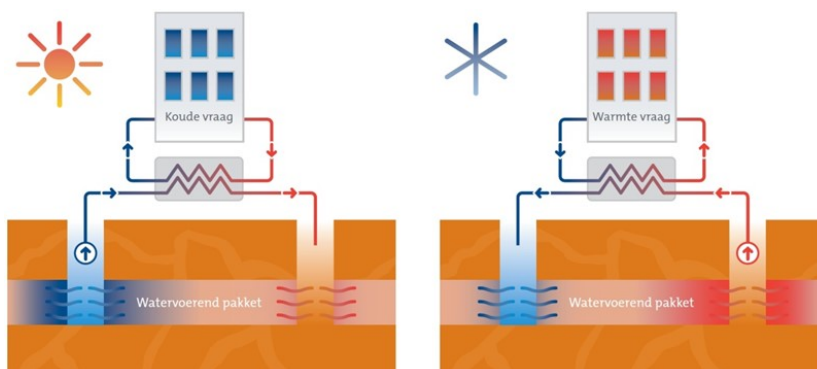
Een gevolg van het stimuleren van het gebruik van bodemenergie is echter dat de drukte in de ondergrond zal toenemen. Hierom is regie gewenst zodat een optimaal en duurzaam gebruik van de ondergrond wordt gewaarborgd en ongewenste interferentie (negatieve interactie) tussen bodemenergiesystemen onderling of met andere ondergrondse gebruikers wordt voorkomen. Voortijdige ordening van de ondergrond kan voorkomen dat individuele systemen die nu worden aangelegd, de aanleg van toekomstige systemen belemmeren.

Principe energieopslag

De toepassing van bodemenergie in het plangebied kan via twee technisch verschillende principes worden gerealiseerd. Open systemen waarbij grondwater wordt opgepompt en geïnfiltreerd of gesloten systemen waarbij warmte en koude via geleiding wordt onttrokken aan de bodem. Binnen beide principes bestaan verschillende technische varianten.

Open systemen

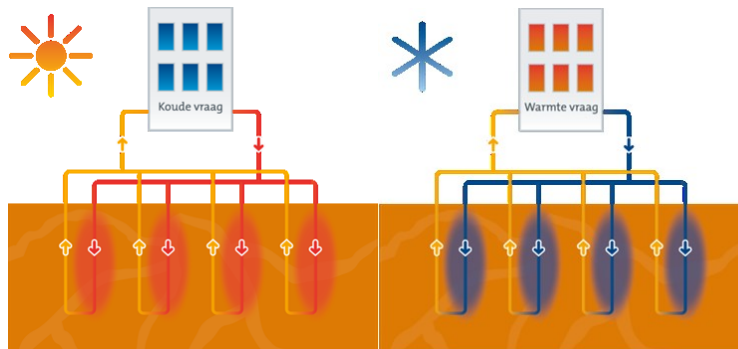
Het principe van energieopslag in de bodem via open systemen is dat in de zomer wordt gekoeld met winterkoude en in de winter wordt verwarmd met zomerwarmte. Een andere term voor deze vorm van bodemenergie is warmte-/koudeopslag (WKO).



Open systeem

Gesloten systemen

Bij een gesloten systeem wordt energie aan de bodem onttrokken op basis van geleiding met behulp van bodemwarmtewisselaars. Hierbij wordt geen grondwater onttrokken, maar wordt energie toegevoerd of onttrokken door middel van geleiding.



Gesloten systeem

Begrenzing plangebied

Het plangebied is het gebied Waarderpolder en Oostradiaal.



Het bedrijventerrein Waarderpolder heeft een aanzienlijk aandeel in het totale energieverbruik van de gemeente Haarlem. Het gebruik van bodemenergie is een kansrijke methode voor het verduurzamen van het bedrijventerrein.

Daarnaast is aan de zuidgrens van de Waarderpolder een grootschalige herontwikkeling in het gebied rond de Amsterdamse Vaart gepland onder de naam Oostradiaal. Deze nieuwe ontwikkelingen bieden ook kansen voor de inzet van bodemenergie. De gemeente Haarlem wil door onder andere de toepassing van bodemenergie zowel het bedrijventerrein Waarderpolder als het aangrenzende plangebied Oostradiaal verduurzamen.

Procesverloop

Het college heeft op 24 maart 2015 ingestemd met het ontwerp bodemenergieplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Beheer voorgelegd en heeft vanaf 29 april 2015 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 19 mei 2015 is een informatie-/inloopavond gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerp te stellen.

Het Bodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor het Bodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal gewijzigd vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Een beleidskader voor de provincie Noord-Holland voor aanvragen van open bodemenergiesystemen om te komen tot een optimale ordening van bodemenergiesystemen en ter voorkoming van negatieve interferentie tussen bodemenergiesystemen.

4. Argumenten

Het Bodemenergieplan sluit aan op de programmabegroting.

Het Bodemenergieplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het Bodemenergieplan bijdraagt aan de verduurzaming van het plangebied.

Het voorstel past in het ingezet beleid

De doelstelling van het bodemenergieplan draagt bij aan het bereiken van een “Klimaatneutraal Haarlem in 2030”. Het sluit aan bij het beleidsakkoord “Duurzaamheid, Haarlem duurzame stad” uit het coalitieprogramma 2014- 2018.

Bodemenergieplan biedt duidelijkheid aan gemeente en initiatiefnemers

Het Bodemenergieplan vereenvoudigt toekomstige vergunningaanvragen voor het gebruik van bodemenergie. De provincie is bevoegd gezag voor open bodemenergiesystemen. Zij gebruikt het Bodemenergieplan als beleidskader bij vergunningaanvragen. Het geeft investeerders meer zekerheid en betekent een vermindering van de onderzoeksplicht. De gemeente is bevoegd gezag voor gesloten bodemenergiesystemen. De gemeente heeft het plangebied aangewezen als interferentiegebied om regie te houden op de realisatie van gesloten bodemenergiesystemen.

Optimale benutting energievoorraad

De toepassing van open bodemenergiesystemen legt een claim op het gebruik van de ondergrond tussen 80 en 250 meter diep. Het Bodemenergieplan brengt ordening aan bij de verdergaande toepassing van bodemenergie. Deze ruimtelijke ordening is enerzijds nodig om de uitbreiding rond bestaande bodemenergiesystemen goed te reguleren en anderzijds om de capaciteit van de ondergrond bij de aanleg van nieuwe systemen optimaal te benutten.

De bijstelling is uit oogpunt van een optimale verduidelijking van het bodemenergieplan gewenst.

De zienswijzen geven aanleiding tot bijstelling van het Bodemenergieplan. De zienswijzen zijn overwegend van technische aard. De reactie hierop houdt een nadere uitleg van de tekst van het bodemenergieplan in. Waar nodig is de tekst aangepast. Voor een samenvatting van de zienswijzen wordt verwezen naar de Antwoordnota ontwerp bodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal (bijlage b). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

5. Risico's en kanttekeningen

Het Bodemenergieplan heeft geen juridische status

Het bodemenergieplan wordt gebruikt als beleidskader door de provincie en de gemeente. Om een toetsingskader te verkrijgen met juridische status dient het Bodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal als beleidsregel door de provincie Noord-Holland vastgesteld te worden. Vooralsnog wordt dit niet gedaan, de provincie heeft evenwel aangegeven het bodemenergieplan te betrekken bij vergunningverlening voor open systemen.

6. Uitvoering

- Communicatie:

Het besluit tot vaststelling van het Bodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal wordt bekend gemaakt in op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP) en via de gemeentelijke website.

7. Bijlagen

- a) Bodemenergieplan
- b) Antwoordnota Ontwerpbodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Besluit:

Het Bodemenergieplan Waarderpolder en Oostradiaal gewijzigd vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter