

Onderwerp: Bestemmingsplan Vondelkwartier, Vogelbuurt, Dietsveld
BBV nr: 2016/241023

1. Inleiding

Er is een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een verouderd bestemmingsplan geldt. Het betreft een consoliderend bestemmingsplan, waarin geen planologisch nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Wel is voor de herontwikkeling van de school aan de Rijksstraatweg 374 een wijzigingsbevoegdheid naar wonen opgenomen.

Begrenzing bestemmingsplan

Het bestemmingsplangebied ligt in stadsdeel Noord. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Rijksstraatweg, aan de noord- en oostzijde door de Vondelweg en aan de zuidzijde door de Jan Gijzenkade.

Procesverloop

Het college heeft op 9 februari 2016 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 4 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 23 maart 2016 is een informatieavond gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerp te stellen.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan Vondelkwartier, Vogelbuurt, Dietsveld met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP7120002-va01 inclusief de verwerking van de ingediende zienswijzen *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het behoud en versterking van de bestaande ruimtelijke situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen. De 10-jaarstermijn van het plandeel Vondelkwartier, Vogelbuurt, Dietsveld verstrijkt op 6 augustus 2016. Bij overschrijding van de 10-jaarstermijn mogen ex artikel 3.1 lid 4 Wro geen leges voor vergunningsplichtige activiteiten worden ingevorderd.

Er is rekening gehouden met de ingediende zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Deze hebben betrekking op de herontwikkeling van de school aan de Rijksstraatweg 374, de uitbouw van Cardio Fitness Noord aan de Eksterlaan 67 en de (stedenbouwkundige) trend aan de Roskamstraat. Deze zienswijzen zijn in het zienswijzenoverzicht beantwoord en afgewogen. Dit heeft tot enkele wijzigingen aan het bestemmingsplan geleid in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid voor de Rijksstraatweg 374 en een aangepaste trend in de Roskamstraat. Tevens zijn er ondergeschikte ambtshalve aanpassingen gemaakt. Dit betreft o.a. een aangepaste groenparagraaf in de toelichting, aanpassingen aan diverse aanduidingen op de kaart en tekstuele wijzigingen aan de regels t.b.v. de juridische houdbaarheid en de leesbaarheid. Alle wijzigingen zijn vastgelegd in het Wijzigingsoverzicht ontwerpbestemmingsplan Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld

Er zijn binnen het plangebied geen locaties waar bouwplannen zijn gepland waar kostenverhaal aan de orde is. De raad hoeft daarom geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

Er is een groenparagraaf in het bestemmingsplan opgenomen

De groenparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de bestaande groensituatie, het groenbeleid (ecologie, natuur, groen) en monumentale bomen.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.
 - De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden.
 - Er wordt een persbericht uitgegeven/
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.watmagwaar.nl (voor mobiele apparaten) beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient o.a. als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Vondelkwartier, Vogelbuurt, Dietsveld met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP7120002-va01;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Vondelkwartier, Vogelbuurt, Dietsveld met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP7120002-va01 inclusief de verwerking van de ingediende zienswijzen *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter