

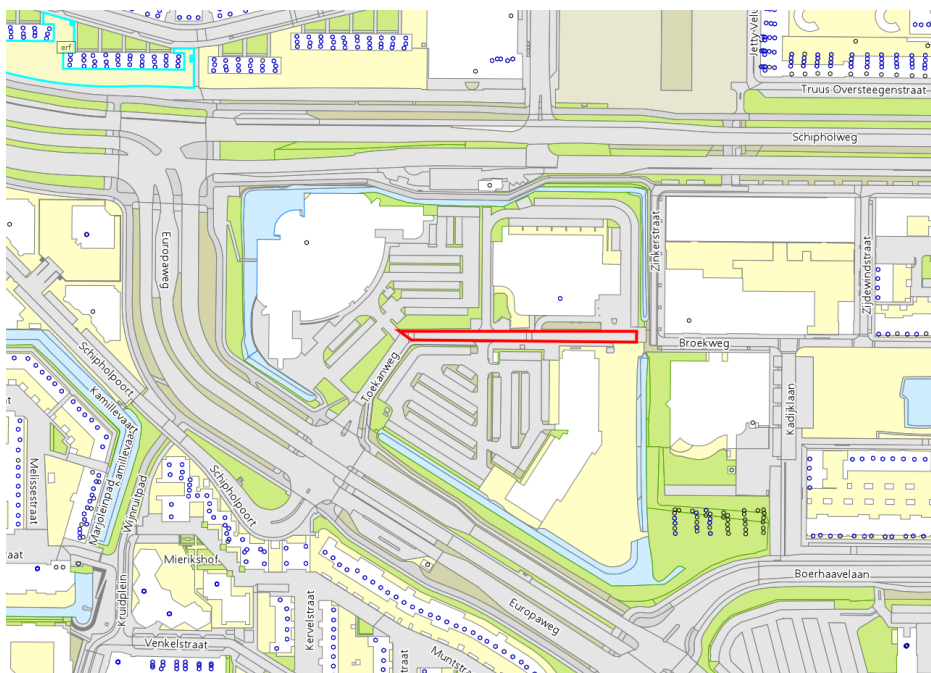
Onderwerp: onttrekking aan de openbaarheid van de Toekanweg
BBV nr: 2017/068057

1. Inleiding

De Toekanweg is gelegen in het oosten van Haarlem en verbindt de Europaweg met het Van der Valk Hotel Haarlem. De Toekanweg is in eigendom en beheer bij de gemeente Haarlem. Bedrijf Van der Valk Hotels & Restaurants heeft de gemeente Haarlem verzocht de weg over te dragen aan het bedrijf, zodat het bedrijf meer regie krijgt in de toegang tot de bedrijfsgronden. Hiermee kan onder andere het parkeren door het bedrijf beter gereguleerd worden.

De Toekanweg is momenteel conform de Wegenwet een openbare weg. Om de gewenste ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken moet de Toekanweg door de raad worden onttrokken aan de openbaarheid. Onttrekking aan de openbaarheid op grond van artikel 9 van de wegenwet is een raadsbevoegdheid. De basis van een onttrekking ligt in de Wegenwet.

Situatieschets



Onderstaand voorstel heeft in 2016 ter visie gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Dit betekent dat het voorstel ongewijzigd kan worden aangenomen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- de Toekanweg te onttrekken aan de openbaarheid

3. Beoogd resultaat

Met het onttrekken van de Toekanweg aan de openbaarheid en het afsluiten van de bruikleenovereenkomst krijgt Van der Valk Hotel Haarlem meer mogelijkheden om het verkeer op deze weg te reguleren. Door selectief toegang te bieden tot de weg kan onder andere het parkeren worden gereguleerd. Dit voorkomt oneigenlijk gebruik van de beschikbare ruimte.

4. Argumenten

De Toekanweg blijft gemeentelijk eigendom

In verband met mogelijke toekomstige ontwikkelingen is de gemeente Haarlem geen voorstander van de overdracht van eigendom en beheer van de Toekanweg aan het bedrijf. Om toch enige regie over te dragen aan het bedrijf, is de gemeente voornemens om de Toekanweg in bruikleen te geven aan het bedrijf.

Geen onderhouds- en beheerkosten voor de gemeente

Tijdens de periode van bruikleen is Van der Valk verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de Toekanweg. In deze periode heeft de gemeente dus geen onderhoudskosten. Het onderhoudsniveau mag niet onder het kwaliteitsniveau van de gemeente vallen. Omdat de beheerkosten niet significant wijzigen, hoeft de begroting niet te worden aangepast.

De veiligheid verbetert

Door regulering van het parkeren wordt de veiligheid op de parkeerterreinen verbeterd.

Het hoofdgebouw van het hotel wordt verbouwd

De aanpassingen van de Toekanweg passen in de plannen ten behoeve van de upgradering van het Hotel en passen ook bij de uitstraling van het hotel

5. Risico's en kanttekeningen

Overige parkeerterreinen dienen bereikbaar te blijven

Aan de Toekanweg ontsluiten meerdere parkeerterreinen, waaronder die van Rijkswaterstaat. Deze moeten ook na de onttrekking toegankelijk blijven. De gemeente zal ervoor zorgen dat dit geborgd wordt.

Precedentwerking moet worden voorkomen

Een andere kanttekening is dat er een precedentwerking van uit kan gaan en of er in de toekomst belemmeringen zijn met betrekking tot de ontsluiting van De Entree.

Een precedentwerking kan op bijna alle besluiten van toepassing zijn. De ontsluiting, die bij de Entree is ontworpen is afdoende om de verkeersbewegingen van en naar de Entree te faciliteren. Mocht vanwege groei van het autoverkeer de Toekanweg in de toekomst toch nodig zijn voor de ontsluiting van de Entree, kan dit besluit vanwege het tijdelijke karakter van de overeenkomst worden teruggedraaid.

De verantwoordelijkheden worden goed vastgelegd

Om de bruikleen juridisch te regelen wordt een bruikleenovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Haarlem en het bedrijf. De rechten en plichten tussen beide partijen worden in deze

overeenkomst vastgelegd. Hierbij valt te denken aan de termijn van de bruikleen en afspraken omtrent het beheer en onderhoud gedurende de periode.

6. Uitvoering

Nadat het besluit is genomen, zal dit worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten, conform wetgeving. Het afsluiten van de weg kan plaatsvinden na het onherroepelijk worden van dit besluit en na het afsluiten van de bruikleenovereenkomst.

7. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- de Toekanweg te onttrekken aan de openbaarheid

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter