

Onderwerp: Beschikbaar stellen krediet voor realisatie definitief ontwerp (DO) fase 1 van het Schoterbos

BBV nr: 2017/103892

1. Inleiding

Het Schoterbos in Haarlem-Noord is een groene enclave met veel potentie. Bij het opstellen van de Gebiedsvisie Schoterbos - Jan Gijzenvaart (2012) bleek dat de huidige inrichting niet meer aan de verwachtingen voldoet. Het park is ruimtelijk, technisch en functioneel verzwakt. Er is sprake van achterstallig onderhoud, een te laag kwaliteitsniveau en een slechte waterhuishouding (wateroverlast). Daarom is besloten een stap te maken in het verder uitwerken van de Gebiedsvisie.

Als eerste is een Schetsontwerp (SO) Schoterbos opgesteld. Het SO is een streefbeeld voor de toekomst, dat in grote lijnen de toekomstige ontwikkeling aangeeft: versterking ecologie; verbeteren waterhuishouding door meer open water, meer toegankelijkheid; betere bereikbaarheid; aantrekkelijk parkprogramma; verrijken bomenbestand. Dit streefbeeld kan gefaseerd worden gerealiseerd, waarbij elke fase zelfstandig kan worden uitgevoerd en waarbij elke fase leidt tot een structurele verbetering van het park. Per fase wordt een Ontwerp gemaakt, dat de besluitvormingsprocedure (VO, inspraak, DO) moet doorlopen.

Het Voorlopig Ontwerp (VO) fase 1 heeft van 11 oktober tot en met 27 november 2016 ter visie gelegen, met op 22 oktober 2016 in het park een drukbezochte informatiebijeenkomst voor de buurt en andere belangstellenden (ca. 150 belangstellenden). Na afweging van de 66 zienswijzen is het Definitief Ontwerp (DO) fase 1 opgesteld.

Met de uitvoering van het DO fase 1 wordt een substantieel deel van het groot onderhoud uitgevoerd, het waterprobleem aangepakt en de gebruikswaarde van het park vergroot. Om het DO fase 1 te kunnen uitvoeren is een uitvoeringskrediet nodig.

2. Voorstel aan de Raad

Het college stelt de raad voor:

1. De lasten van het besluit bedragen € 2.670.000,--. Deze zijn beschikbaar binnen het IP GOB 43.
2. De lasten van de areaaluitbreiding openbare ruimte bedragen €8.000,-. Het college stelt de raad voor deze lasten bij de eerstvolgende kadernota ten laste te brengen van de algemene middelen.

3. Beoogd resultaat

Een aantrekkelijk en ecologisch veelzijdig stadspark waar verschillende vormen van gebruik en natuur samengaan en waar de bewoners van de omliggende wijken en ook andere inwoners van Haarlem een groene en gezonde plek vinden om te bewegen en te ontspannen.

4. Argumenten

1.1 Het DO fase 1 sluit aan bij door de raad vastgestelde beleidskaders:

Het DO fase 1 is gebaseerd op de Gebiedsvisie Schoterbos - Jan Gijzenvaart (2012) en het Ecologisch Beleidsplan (2012-2020), en geeft in grote lijnen de toekomstige ontwikkeling aan (versterking ecologie; oplossen waterproblematiek, verbeteren toegankelijkheid; aantrekkelijk parkprogramma; verrijken bomenbestand).

1.2 Het DO fase 1 biedt een balans tussen gebruikswaarde en natuurwaarde van het park.

In het DO fase 1 is, in lijn met de beleidskaders, aandacht voor de ecologische waarden van het park. Ook is er aandacht voor de behoeftes in de omliggende wijken aan een stadspark waar kan worden gerecreëerd.

1.3 Voor het vaststellen van het DO heeft een uitgebreide participatie en inspraak plaatsgevonden.

Bij de participatie is aangesloten op de uitgebreide participatie die voor de Gebiedsvisie Schoterbos – Jan Gijzenvaart heeft plaatsgevonden. De participatie en inspraak heeft bestaan uit de volgende stappen:

- Eén-op-één gesprekken met de organisaties die in het park zijn gevestigd (Artisklas, Stay-Okay, Ecosol, Doe-tuinen en Schooltuinen(NME)), de stakeholders (wijkraden, fietsersbond en bomenwachters) en Scouting Brigitta. Op basis van deze gesprekken is het SO, als uitwerking van de gebiedsvisie, tot stand gekomen. Deze groeperingen zijn verenigd in de klankbordgroep.
- Het SO en de eerste versie van het VO fase 1 zijn besproken met deze klankbordgroep, waarna de definitieve versie van het VO is gemaakt.
- Tijdens de inspraaktermijn is een informatiebijeenkomst in het park gehouden;
- Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is een aanvullend gesprek geweest met de natuurorganisaties (KNNV, IVN, Vogelwerkgroep, Doetuinen, Haarlemse Bomenwachters) en de initiatiefnemers van de petitie voor het realiseren van een speeltuin. Op basis van deze gesprekken hebben er nog een aanpassingen van het DO plaatsgevonden, die betrekking hebben op de ecologie (gedeeltelijk handhaven windsingel) en de speelgelegenheid (huidige speeltoestellen worden teruggeplaatst en er wordt een nieuwe voorziening op de heuvel gerealiseerd)
- Met de klankbordgroep en de natuurorganisaties zijn afspraken gemaakt over de oprichting van een adviescommissie beheer en onderhoud, waarin de invulling van het beplantingsplan en het opstellen van een plan voor duurzaam beheer & onderhoud van het Schoterbos zal worden besproken;
- In het DO is een reservering opgenomen voor een mogelijke locatie voor scouting Brigitta en de stadscamping. De eventuele stadscamping is klein en aanvullend op de Stayokay. Scouting Brigitta is een voorziening die in zijn aard past bij een park. Respect voor de natuur hoort bij hun doelstellingen. Voor realisering van beide voorzieningen moet een apart traject worden doorlopen.

In bijlage 4 van dit Raadstuk is het Participatie- en Inspraakdossier opgenomen.

1.4 Het DO fase 1 Schoterbos past binnen het beschikbare budget.

Voor de aanpak van de waterproblematiek en het groot onderhoud in het Schoterbos 1 is in het IP GOB43 een budget gereserveerd van € 2.670.000 en in het IP Maatschappelijk Nut een budget van € 340.000. Uit de bij het DO fase 1 opgestelde kostenraming blijkt dat het plan kan worden uitgevoerd binnen dit budget.

5. Risico's en kanttekeningen

2.1 Bij niet uitvoeren van DO fase 1 is er het risico op teloorgang van het park

Wanneer het groot onderhoud en de waterbeheersing niet op korte termijn worden aangepakt gaat de kwaliteit van het huidige groen zodanig achteruit dat er binnen afzienbare tijd geen park meer zal zijn.

Het DO fase 1 betreft alleen het parkdeel Schoterbos uit de Gebiedsvisie Schoterbos – Jan Gijzenvaart.

6. Uitvoering

Fase 1: Realiseren van meer water (aanpakken waterproblematiek), eerste deel groot onderhoud groen, bruggen over het nieuwe water, maken van een heuvel (met vrijgekomen grond) en het (rolstoeltoegankelijke) rondlopende pad.

- Aanbesteding voorbereiding en realisatie uitvoering (2^{de} en 3^{de} kwartaal 2017);
- Voorbereiding realisatie (3^{de} kwartaal 2017);
- Uitvoering (4^{de} kwartaal 2017 – eind 2018/begin 2019).

Fase 2: Aanleggen van de rest van het water en bruggen, tweede deel groot onderhoud groen.

Fase 3: Maken van natuurvriendelijke oevers, bruggen over de Jan van Gijzenvaart, verbetering van de paden.

Fase 4: Aanleggen nieuwe voorzieningen (waterspeelplaats, visvlonders) en nieuwe beplanting.

Voor fase 2 t/m 4 is een opgave gedaan voor het nieuwe investeringsplan. Eventuele nieuwe investeringen worden bij de behandeling van de begroting 2018 vastgesteld.

7. Bijlagen

- Bijlage 1: DO fase 1 Schoterbos d.d. 7 februari 2017;
Bijlage 2: Schoterbos DO Plantekening;
Bijlage 3: Schoterbos DO Beplantingsplan;
Bijlage 4: Participatie en Inspraakdossier d.d. 17 februari;
Bijlage 5: Inspraaknotitie VO fase 1 Schoterbos d.d. 7 februari 2017.
-

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Een krediet van € 2.670.000,-- beschikbaar te stellen voor de realisatie van het definitief ontwerp fase 1. Dit bedrag te dekken uit het IP GOB 43.
- Om de lasten van de areaaluitbreiding openbare ruimte van €8.000,- bij de eerstvolgende kadernota ten laste te brengen van de algemene middelen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter