

Onderwerp Afsluiten grondexploitatie Waarderpolder Oudeweg (complex 094)	
Nummer	2017/162405
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.3 Grondexploitaties
Afdeling	GOB
Auteur	Zeelenberg-Hermans, E.
Telefoonnummer	023-5113249
Email	ezeelenberg@haarlem.nl
Kernboodschap	De grondexploitatie Waarderpolder Oudeweg (complex 094) kan worden afgesloten omdat alle activiteiten horende bij de grondexploitatie zijn afgerond. Alle bouwrijpe grond is verkocht. Het resultaat van de grondexploitatie per 1 juli 2017 is € 14.559,- netto contante waarde (NCW) . Het voorstel is om dat toe te voegen aan de reserve grondexploitaties.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	n.v.t.
Besluit College d.d. 11 juli 2017	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: - De grondexploitatie Waarderpolder Oudeweg (complex 094) te sluiten per 1 juli 2017. - Het positieve resultaat van deze grondexploitatie per 1 juli 2017 vast te stellen op € 14.559,- NCW en deze ten gunste van de reserve grondexploitaties te laten komen. de griffier, de voorzitter,

--	--

1. Inleiding

De grondexploitatie Waarderpolder Oudeweg (grex) is in het verleden geopend voor het Masterplan Spoorzone en omvatte grond die in 2003 en 2005 was aangekocht. De ambities van het Masterplan Spoorzone zijn inmiddels losgelaten en de grond is ingezet voor transformatie van het (oude) bedrijfsterrein naar nieuwe huisvestingsmogelijkheden voor bedrijven. De afgelopen jaren is grond verkocht aan de volgende bedrijven:

- 2015: Oudeweg 30 aan Sluwerink Vastgoed B.V. (6.006 m²)
- 2016: Radiotec B.V. t.b.v. de uitbreiding van Cavex (421 m²)
- 2016: Maxima vloer en raam totaal (350 m²)
- 2016: Extra verkoop aan Maxima vloer en raam totaal (108 m²)
- 2017: Bouwbedrijf Groen Beheer B.V. (1727 m²)

Het laatste kavel is begin 2017 verkocht. De grondexploitatie kan daarom gesloten worden.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- De grondexploitatie Waarderpolder Oudeweg (complex 094) te sluiten per 1 juli 2017.
- Het positieve resultaat van deze grondexploitatie per 1 juli 2017 vast te stellen op € 14.559,- NCW en deze ten gunste van de reserve grondexploitaties te laten komen.

3. Beoogd resultaat

1. Het administratief sluiten van de grondexploitatie.
2. Het verschaffen van inzicht in de financiële stand van zaken van de grondexploitatie.

Door een formele sluiting van de grondexploitatie wordt het financiële resultaat bekend. Het resultaat komt ten goede aan de reserve grondexploitaties. Er kunnen geen kosten meer op deze grondexploitatie geboekt worden.

4. Argumenten

Alle activiteiten zijn afgerond

Binnen een grondexploitatie vinden verschillende activiteiten plaats. Er wordt gesloopt, gesaneerd, bouwrijp gemaakt, grond verkocht en woonrijp gemaakt. De kosten worden grotendeels gedekt door de verkoopopbrengsten. Alle bovengenoemde activiteiten zijn uitgevoerd in de grex Oudeweg. Daarmee is een vernieuwd deel in de Waarderpolder gereed, passend binnen de gestelde doelen voor de Waarderpolder.

De grondtransacties zijn afgerond

De grondexploitatie kan worden afgesloten omdat alle transacties zijn afgerond. Er zijn geen beheerlasten meer.

De afsluiting is voorzien in het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017-2021. Het positieve resultaat is circa € 13.000 hoger dan verwacht in het MPG 2017-2021.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Na instemming van de raad wordt het sluiten van de grondexploitatie Waarderpolder Oudeweg administratief verwerkt. Het resultaat wordt toegevoegd aan de reserve grondexploitaties. Daarna vinden er geen acties meer plaats.

7. Bijlagen

1. Voorblad grondexploitatie Oudeweg per 3 juli 2017