

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Penningsveer	
Nummer	2017/215459
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	STZ/RB
Auteur	Klazema, M.
Telefoonnummer	023-5114940
Email	mklazema@haarlem.nl
Kernboodschap	Het huidige bestemmingsplan voor Penningsveer is in 2007 vastgesteld en moet vanwege het verstrijken van de 10-jaarstermijn worden geactualiseerd. In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	Ontwerpbestemmingsplan Penningsveer (2016/607262) in commissievergadering van 9 februari 2017 Programma bestemmingsplannen 2014-2018 (2014/39689)
Besluit College d.d. 23 mei 2017	Het college stelt het voorstel aan de raad vast; de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: • Het bestemmingsplan Penningsveer met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120012-va01 <i>gewijzigd</i> vast te stellen; • Geen exploitatieplan vast te stellen; • Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 17 november 2016. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor Penningsveer op grond van het programma bestemmingsplannen 2014-2018. Voor het plan voor de buurten Schoteroog en Veerpolder geldt een bestemmingsplan dat verouderd is. Het betreft een voornamelijk consoliderend ontwerpbestemmingsplan. Er zijn in het gebied geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 februari tot en met 30 maart 2017 ter inzage gelegen. Er zijn door 2 organisaties zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in het wijzigingsoverzicht (bijlage c) maar hebben niet geleid tot aanpassingen. Wel zijn ambtelijke aanpassingen doorgevoerd.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan Penningsveer met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120012-va01 *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen;
- Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 17 november 2016.

3. Beoogd resultaat

Een actueel juridisch-planologisch kader, voornamelijk gericht op het beheer van de bestaande situatie.

4. Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het (ontwerp)bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Hiermee behoudt de gemeente de bevoegdheid tot het invorderen van leges

Op 27 juni 2017 verstrijkt de 10-jaarstermijn voor het plangebied. Bij overschrijding van de 10-jaarstermijn mogen ex artikel 3.1 lid 4 Wro geen leges voor vergunningsplichtige activiteiten worden ingevorderd. Met de huidige planning wordt het bestemmingsplan voor genoemde datum ter vaststelling aan de raad aangeboden. Daarmee blijft de bevoegdheid tot invorderen van leges behouden.

Hiermee sluiten we aan bij het ‘programma bestemmingsplannen 2014-2018’.

De gemeente actualiseert in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689) alle verouderde plannen.

Er heeft uitvoerige afstemming met betrokkenen plaatsgevonden

Er is op meerdere momenten overleg geweest met de provincie (mbt de windturbines), de Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder en de Dorpsvereniging Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Dit heeft ertoe geleid dat de meeste opmerkingen en vragen van deze partijen in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Dat neemt niet weg dat 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht. Deze zienswijzen hebben overigens geen aanleiding gegeven tot bijstelling van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen wordt verwezen naar het

wijzigingsoverzicht (bijlage c). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

De wijzigingen zijn in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

De ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende:
In artikel 23 (Algemene aanduidingsregels) is lid 2 gewijzigd van lid 2 naar lid 6.
Hierdoor is de volgorde in dit artikel gewijzigd (niet de inhoud)

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Binnen het plangebied doen zich geen concrete bouwplannen voor, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, zodat geen exploitatieplan nodig is.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), een huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd;
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Penningsveer met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120012-va01;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. wijzigingsoverzicht.