



Raadsstuk

Haarlem

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet voor voorbereiding herinrichting Nieuwe Groenmarkt en uitbreiding autoluwe binnenstad	
Nummer	2017/258640
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	GOB
Auteur	Admiraal, R.
Telefoonnummer	023-511 3879
Email	radmiraal@haarlem.nl
Kernboodschap	In 2016 is in de commissie Beheer de informatienota Herinrichting Nieuwe Groenmarkt behandeld. Aansluitend is besloten om het project uit te werken volgens optie 2: herinrichting Nieuwe Groenmarkt én uitbreiding van het kernwinkelgebied. De voorbereiding wordt opgestart in 2017. Voorgesteld wordt om krediet vrij te geven zodat de voorbereiding kan worden opgestart.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Informatienota Herinrichting Nieuwe Groenmarkt (BBV-nr: 2016/110174) d.d. behandeld in vergadering B&W d.d.15 maart 2016;- Informatienota Herinrichting Nieuwe Groenmarkt (BBV-nr: 2016/110174) behandeld in commissie Beheer d.d. 14 april 2016;- Kadernota 2016 behandeld in vergadering gemeenteraad d.d. 27 juni 2016;- Investeringsplan 2016 – 2021 behandeld in vergadering gemeenteraad van 7 november 2016;- Startbrief Nieuwe Groenmarkt d.d. 19 mei 2017, ingekomen brief van college aan Raad.
Besluit College d.d. 20 juni 2017	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

<p>Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)</p>	<p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tot het vrijgeven van een voorbereidingskrediet van €200.000,= voor de herinrichting van de Nieuwe Groenmarkt. Dit krediet komt ten laste van IP.GOB.23 <p>de griffier, de voorzitter,</p>
--	--

1. Inleiding

Om ruimtelijke en economische kansen in de noordelijke binnenstad zoveel als mogelijk te benutten is het gewenst om de Nieuwe Groenmarkt opnieuw in te richten en het kernwinkelgebied uit te breiden.

In 2016 is in de commissie Beheer de informatienota Herinrichting Nieuwe Groenmarkt behandeld. Aansluitend is besloten om het project uit te werken volgens optie 2: herinrichting Nieuwe Groenmarkt én uitbreiding van het kernwinkelgebied.

In 2017 wordt gestart met de voorbereiding voor het project. Om het project op te starten is in 2017 een voorbereidingskrediet nodig.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Tot het vrijgeven van een voorbereidingskrediet van €200.000,= voor de herinrichting van de Nieuwe Groenmarkt. Dit krediet komt ten laste van IP.GOB.23.

3. Beoogd resultaat

De Nieuwe Groenmarkt wordt opnieuw ingericht conform het HIOR binnenstad. Het kernwinkelgebied wordt uitgebreid en de hoogwaardige langzaam verkeerroute van Station tot Grote Markt afgemaakt zoals beoogd bij aanleg van de Rode Loper.

4. Argumenten

4.1 Ruimtelijke kwaliteit.

Bezien vanuit de kwaliteit van de openbare ruimte is groot onderhoud de komende jaren niet aan de orde. De openbare verlichting is in 2015 vervangen en op normniveau gebracht. Wel is de Nieuwe Groenmarkt een van de laatste stukjes binnenstad waar de ruimtelijke kwaliteit sterk te wensen over laat. Een herinrichting van de Nieuwe Groenmarkt biedt kansen om aansluiting te zoeken bij de rest van de opgeknapte binnenstad.

4.2. Economische kansen.

Herinrichting van de Nieuwe Groenmarkt biedt ook economische kansen. Er kan een aantrekkelijk verblijfsklimaat ontstaan, met mogelijkheden voor de vestiging van winkels, horeca en/of terrassen. Een nieuwe route door het kernwinkelgebied is denkbaar, waaronder versterking van de verbinding van Kruisstraat via Zijlstraat en Nassaulaan / Gedempte Oude Gracht naar het Raaksgebied. In 2015 is de Nieuwe Groenmarkt samen met de Zijlstraat aangewezen als definitieve uitwijklocatie voor de zaterdagmarkt. De voorzieningen voor deze uitwijklocatie kunnen worden gemoderniseerd. Verder biedt de Nieuwe Groenmarkt mogelijkheden voor (kleinschalige) evenementen. Een herinrichting kan een impuls betekenen voor vastgoedeigenaren om de bebouwde omgeving te revitaliseren. Door de aantrekkende vastgoedmarkt en de toenemende druk op de binnenstad blijkt de omgeving van de Nieuwe Groenmarkt sowieso aantrekkelijk voor diverse nieuwe (horeca-)initiatieven en (winkel-)formules.

4.3 Hoogwaardige langzaam verkeersroute.

Met het toevoegen van dit stuk noordelijke binnenstad aan het autoluwe kernwinkelgebied wordt de hoogwaardige route tussen Station en Grote Markt afgemaakt zoals beoogd bij aanleg van de Rode Loper.

4.4 Financiën

Het krediet is bepaald op basis van kentallen en wordt gedekt vanuit het investeringsplan. Zo ook het voorbereidingskrediet. Als onderdeel van elke ontwerpfase wordt een projectraming opgesteld, waarmee de financiële consequenties direct inzichtelijk zijn en indien nodig in het ontwerpproces bijgestuurd kan worden. Een beheerparagraaf wordt opgesteld om tijdig de financiële gevolgen voor het toekomstig beheer en onderhoud inzichtelijk te hebben.

4.5 Samen doen!

Belanghebbenden, bewoners en partners op het plein worden actief uitgenodigd om samen na te denken over en te werken aan het nieuwe ontwerp. Als onderdeel van de participatie worden ontwerpateliers georganiseerd. Na gereedkomen van het Voorlopig Ontwerp volgt inspraak. De commissie Beheer wordt actief op de hoogte gehouden van de vorderingen.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Beleidsuitgangspunten, wensen en eisen niet verenigbaar in één ontwerp.

Extra groen, fietsparkeren, kunst en een markt- en evenementenlocatie. Veel wensen voor inrichting van de Nieuwe Groenmarkt. Maar gaan die ook passen? Mogelijk dat tegenstrijdige belangen niet op één lijn te krijgen zijn.

5.2 Weerstand tegen uitbreiding verder autoluw maken van de binnenstad.

Het weghalen van de parkeervakken op de Nieuwe Groenmarkt, betekent voor de mensen die er wonen, dat zij niet meer voor de deur kunnen parkeren. Het verwijzen naar een parkeergarage kan voor deze bewoners zowel fysiek als financieel een vergaand alternatief zijn.

Ook is de Nieuwe Groenmarkt een van de laatste plekken in de binnenstad waar je buiten de venstertijden met de auto kunt komen en deze kunt parkeren. Wanneer het kernwinkelgebied wordt uitgebreid, vervalt deze mogelijkheid. Sommige ondernemers zien deze mogelijkheid als essentieel voor hun voortbestaan.

6. Uitvoering

Als eerste stap worden de noodzakelijke verkeers- en parkeeronderzoeken uitgevoerd voor uitbreiding van het kernwinkelgebied. Een onderzoek naar parkeerdruk- en parkeermotief maakt daar onderdeel van uit. Diverse varianten worden daarbij uitgewerkt op welke manieren een uitbreiding kan worden doorgevoerd. Gevolgen voor de verkeerscirculatie in de aanliggende straten wordt daarbij ook geanalyseerd. Alsmede de mogelijkheden waarop de vervallen parkeerplaatsen kunnen worden gecompenseerd in de parkeergarages.

Vrijwel aansluitend wordt het ontwerpproces voor de Nieuwe Groenmarkt opgestart. Een breed participatietraject wordt opgestart, waarbij in ontwerpateliers gewerkt gaat worden aan het nieuwe ontwerp. Het ontwerpproces voor het nieuwe kunstwerk wordt daarin geïntegreerd. Als onderdeel van deze voorbereiding worden ook technische onderzoeken uitgevoerd. Waaronder een bomenonderzoek.

Communicatie rondom de projecten herinrichting Nieuwe Groenmarkt en Autoluwe Binnenstad vindt niet apart plaats. Vanwege de verwevenheid wordt gecommuniceerd vanuit het perspectief dat het één project betreft. De planning is dat het DO eind 2017 wordt vastgesteld. Verdere voorbereiding en realisatie volgt in 2018.

7. Bijlagen

- Geen

2017/258640 Beschikbaar stellen krediet voor voorbereiding herinrichting Nieuwe Groenmarkt en uitbreiding autoluwe binnenstad.