



Raadsstuk

Onderwerp	Bekrachten geheimhouding gewijzigd deel 2 van bijlage Meerjarenperspectief Grondexploitaties
Nummer	2017/276631
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	CS/CC
Auteur	Spaans, N.
Telefoonnummer	023-5113659
Email	nspaans@haarlem.nl
Kernboodschap	In de raadsvergadering van 1 juni 2017 is gesproken over de bekrachtiging van geheimhouding op deel 2 van bijlage Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 -2021. De raad heeft voorgesteld deel 2 van bijlage Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 -2021 in te trekken en een nieuwe versie aan te leveren waarin de gedetailleerde planinformatie geheim is en de overige informatieve teksten openbaar. Met dit raadsstuk wordt uitvoering gegeven aan dit voorstel De raad is bevoegd de door het college voorlopig opgelegde geheimhouding op deel 2 (Geheim) bekrachtigen
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Bestuur wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	
Besluit College d.d. 20 juni 2017	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. het college besluit voorts op deel 2 (Geheim) van de bij dit besluit behorende bijlage 1, "Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 – 2021", geheimhouding op te leggen met inachtneming van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente, alsmede het voorkomen van een onevenredige bevoordeling van derden zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd totdat de in deel 2 (Geheim) van bijlage 1 Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 – 2021 opgenomen grondexploitaties zijn afgesloten. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In de raadsvergadering van 1 juni 2017 is gesproken over de bekrachtiging van geheimhouding op deel 2 van bijlage Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 -2021. De raad heeft voorgesteld deel 2 van bijlage Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 -2021 in te trekken en een nieuwe versie aan te leveren waarin de gedetailleerde planinformatie geheim is en de overige informatieve teksten openbaar. Met dit raadsstuk wordt uitvoering gegeven aan dit voorstel

In de bijlagen van dit raadsstuk is een aanpaste openbare versie van deel 2 opgenomen en een aangepaste versie geheim. De oorspronkelijke versie deel 2 van bijlage Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 -2021 is ingetrokken en maakt geen deel uit van de behandeling van de Kadernota 2017.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

De door het college opgelegde geheimhouding op *deel 2 (Geheim) van bijlage 1 Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 – 2021* op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente, alsmede het voorkomen van een onevenredige bevoordeling van derden zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen.

3. Beoogd resultaat

Uitvoering geven aan de wens van de raad om informatieve teksten en kaarten van grondexploitaties die geen gedetailleerde en gevoelige informatie prijsgeven over grondexploitaties uit de geheime bijlage te halen.

4. Argumenten

Het besluit past in het ingezet beleid.

Besluit draagt bij aan beleidsveld 4.3 Grondexploitaties, door de bescherming van de belangen van de gemeente inzake de strategische inzet grondexploitaties en beleidsveld 6.2 gemeentelijk bestuur middels het verstrekken van algemene informatie via gemeentelijke communicatiemiddelen.

Delen van gedetailleerde en gespecificeerde informatie van grondexploitaties kan de belangen van de gemeente schaden en de geheimhouding daarvan moet bekrachtigd worden
Onderdelen uit deel 2 die geheim blijven om onze financiële en strategische belangen te beschermen zijn de gedetailleerde en gespecificeerde:

- Status van het project (niet openbaar te maken)
- Financiële resultaat (gedetailleerd financieel overzicht)
- Verschillenanalyse
- Risico's (niet openbaar te maken)

Niet gedetailleerde informatie en kaartmateriaal kan openbaar gemaakt worden

Per gebied wordt een beschrijving gegeven van de lopende grondexploitaties. Per project komen volgende onderdelen aan de orde:

- Kaartmateriaal en de projectgrenzen.
- Ruimtelijke analyse
- Status (openbaar te maken)
- Boekwaarde (totaal ontwikkeling 2016)
- Eventueel een beschrijving van risico's
- Financieel resultaat (ontwikkeling 2016 op hoofdlijnen)
- Kwantitatieve resultaat aan het einde van het project
- Ambtelijk opdrachtgever en/of contactpersoon
- Overzicht bestuurlijke besluitvorming

De gedetailleerde onderbouwing van de grondexploitatie is geheim. Het in openbaarheid delen van deze informatie kan immers onze financiële en strategische belangen schaden. In hoofdstukken 3.1 Stadsdeel Oost, 3.2 Stadsdeel Schalkwijk, 3.3 Stadsdeel Noord en 3.4 Stadsdeel Centrum van deel 1 MPG 2017-2021 is op hoofdlijnen per project de status en de ontwikkeling van het resultaat in 2016 weergegeven. Voor de volledigheid is die informatie nu ook toegevoegd aan deel 2 (Openbaar).

De meer gedetailleerde "Status van het project" en "Risico's" uit deel 2 Geheim bevatten deels geheime en deels niet-geheime informatie. Als de beschrijving volledig openbaar wordt, kan het de strategische en financiële belangen van de gemeente schaden. Om die reden is aan deel 2 (Openbaar) alleen de niet geheime informatie toegevoegd.

5. Risico's en kanttekeningen

De leesbaarheid van de bijlage Geheim deel 2 wordt minder door het overbrengen van de algemene projectinformatie naar de bijlage Openbaar deel 2.

6. Uitvoering

Na besluitvorming raad wordt bijlage Openbaar deel 2 op de website gepubliceerd.

7. Bijlagen

- *deel 2 (Geheim) van bijlage 1 Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 – 2021*

- *deel 2 (Openbaar) van bijlage 1 Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2017 – 2021*