

Onderwerp Vaststelling Verordening Bedrijven Investerings Zone Cronjé 2018-2022	
Nummer	2017/373376
Portefeuillehouder	Langenacker, J.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	STZ/EC
Auteur	Appelman, J.J.J.
Telefoonnummer	023-5113445
Email	j.appelman@haarlem.nl
Kernboodschap	Het vaststellen van een Verordening Bedrijven Investerings Zone Cronjé op verzoek van 40% van de eigenaren in de Cronjé is noodzakelijk voor het oprichten van het ondernemersfonds BIZ eigenaren Cronjé. Hiermee kunnen de kosten in de periode 2018-2022 voor de activiteiten uit het plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé gelijkmatig worden verdeeld over alle eigenaren van niet-woonruimtes in de Cronjé.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 29 augustus	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. De Verordening Bedrijven Investerings Zone Cronjé 2018-2022 vast te stellen. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

De Wet op de Bedrijven Investeringszones (BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle eigenaren van niet-woonruimtes bijdragen aan door een bepaalde meerderheid door hen gewenste activiteiten. Op grond van deze wet vraagt 40% van de eigenaren van niet-woonruimtes in de Cronjé aan de gemeente om voor 5 jaar een BIZ in te stellen voor de activiteiten in het- in de bijlage opgenomen- plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé. Hiertoe is het vaststellen van een Verordening Bedrijven Investerings Zone Cronjé noodzakelijk.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De Verordening Bedrijven Investerings Zone Cronjé 2018-2022 vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het oprichten van het ondernemersfonds BIZ eigenaren Cronjé waarmee de kosten in de periode 2018-2022 voor de activiteiten uit het plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé gelijkmatig worden verdeeld over alle eigenaren van niet-woonruimtes in de Cronjé .

4. Argumenten

Past in het ingezet beleid en levert een bijdrage aan programmabegroting 2017-2021.

Dit voorstel sluit aan bij het in het coalitieprogramma 2014-2018 Samen Doen opgenomen uitgangspunt van een energieke en veerkrachtige samenleving die zelf activiteiten wenst op te pakken en die door de gemeente hierin gefaciliteerd wil worden. Dit voorstel levert een bijdrage aan de versterking van het ondernemingsklimaat uit programma 4.2 van de programmabegroting 2017-2021.

BIZ Cronjé sluit aan bij de BIZ Waarderpolder

BIZ Cronjé sluit aan bij de BIZ Waarderpolder maar dan wel voor eigenaren in de Cronjé, aangezien de ondernemers in de Cronjé al een ondernemersfonds hebben op basis van reclamebelasting. Ook is door de eigenaren gekozen voor een vast bedrag per belastingobject net als bij de reclamebelasting in de Cronje, gezien de schaalgrootte van de belastingobjecten in de Cronjé die meer uniform is dan die in de Waarderpolder.

BIZ heffing voor een vast bedrag heeft voldoende draagvlak.

Een informele draagvlakmeting wees uit dat er voldoende draagvlak van 40% is onder de eigenaren van niet-woonruimtes in de Cronjé voor de invoering van een BIZ belasting van 500,- euro per jaar per eigenaar van een niet-woonruimte in de Cronjé ten behoeve van een ondernemersfonds. Op basis hiervan worden voldoende opbrengsten gegenereerd voor het uitvoeren van de in het plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé voorgenomen activiteiten aan de luifel ten laste van het ondernemersfonds.

Activiteiten uit plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé passen binnen de Wet op de BIZ.

De afgesproken concrete activiteiten uit het plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé ten aanzien van de luifel sluiten aan op de in de Wet op de BIZ omschreven activiteiten in de openbare ruimte die zijn gericht op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit en daarmee op de economische ontwikkeling van de bedrijfsinvesteringszone.

BIZ heffing is budgettair neutraal.

Uitgangspunt bij de invoering van de BIZ heffing is dat de gemeente faciliteert bij de invoering en de uitvoering maar dat het geheel voor de gemeente budgettair neutraal geschiedt. Dat betekent dat de kosten van de heffing, invordering en afhandeling van bezwaar en beroep in mindering worden gebracht op de bruto opbrengst. De geraamde bruto opbrengst van de in te voeren BIZ heffing bedraagt € 76.000,- per jaar. Hierop dienen de kosten die Cocensus maakt voor heffing en invordering en afhandeling van bezwaar en beroep in mindering te worden gebracht. In het BIZ plan wordt voorlopig uitgegaan van 2,5% perceptiekosten. Per saldo resteert derhalve een bedrag van € 74.100,- als voorlopige afdracht aan de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem. Deze voorlopige afdracht wordt verstrekt in de vorm van een subsidie. Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en afhandeling van bezwaar en beroep en de feitelijke BIZ opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld waarna verrekening van het verschil plaatsvindt. In de begroting 2018 e.v. jaren worden de BIZ opbrengsten, kosten heffing en invordering en subsidies verwerkt.

Controle op de juiste aanwending gelden subsidie blijft mogelijk.

De jaarlijkse heffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem. Daartoe legt de Stichting jaarlijks een activiteitenplan en een begroting voor aan de gemeente Haarlem. Dit waarborgt de juiste besteding van het bedrag waartoe de heffing wordt ingesteld.

5. Kanttekeningen

Bezwaar en beroep

Hoewel de wettelijke voorgeschreven draagvlakvoorwaarden van de BIZ-regeling voldoende waarborg bieden voor een democratisch gedragen draagvlak bij de eigenaren van niet-woonruimtes, is bezwaar en beroep tegen een BIZ-heffing niet uit te sluiten. Overigens kan er geen bezwaar worden gemaakt tegen de invoering van de verordening zelf, wel tegen de individuele aanslag.

6. Uitvoering

Uitvoeringsovereenkomst

Om de BIZ-heffing per 1 januari 2018 mogelijk te maken is een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem en het college met een voorbehoud van inwerkingtreding van de Verordening BIZ.

Formele draagvlakmeting

Om een Bedrijven Investerings Zone te mogen instellen heeft de Wet op de Bedrijveninvesteringszones als voorwaarde gesteld, dat er een formele draagvlakmeting wordt uitgevoerd. Nadat de raad positief heeft ingestemd met voorliggend raadsbesluit en verordening, wordt er een draagvlakmeting gehouden in de Cronjé. De Gemeente zorgt voor een draagvlakonderzoek waarbij alle eigenaren van niet-woonruimtes in het gebied worden geïnformeerd en in de gelegenheid worden gesteld om zich voor of tegen instelling van de Bedrijven Investerings Zone uit te spreken. De Wet op de Bedrijveninvesteringszones bepaalt nauwkeurig (artikel 5) wanneer voldoende draagvlak aanwezig is. Er is voldoende draagvlak wanneer de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is en van de respondenten minimaal 2/3 voor is. Na het afronden van de draagvlakmeting wordt de Raad geïnformeerd over de uitkomst en het al dan niet van kracht worden van de nieuwe verordening.

7. Bijlagen

- Verordening BIZ Cronjé 2018-2022
- Uitvoeringsovereenkomst BIZ Cronjé 2018-2022
- Plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé