

Onderwerp Vaststellen Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem	
Nummer	2017/415922
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Emmy Josephus Jitta
Telefoonnummer	0235113565
Email	ejitta@haarlem.nl
Kernboodschap	De huidige Verordening Duurzaamheidsleningen is verouderd en dient te worden aangepast. Met het vaststellen van de verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem sluit de regeling beter aan op het doel van de lening, namelijk het stimuleren van een energiezuinige en duurzame particuliere woningvoorraad die past in de ambitie: Haarlem klimaat neutraal in 2030 en aardgasvrij in 2040. Sinds januari 2018 is het mogelijk gemaakt om de aanvraag digitaal in te dienen bij het SVn. Hiermee kan de motie “Duurzaamheidslening maak het makkelijk” (2018/098234) afgedaan worden.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	(Duurzame) verbetering particuliere voorraad (2009/060213) Zoals vastgesteld in de raad van. 03-09-2009
Besluit College d.d. 24 april 2018	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d.	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem vast te stellen 2. de huidige Verordening Duurzaamheidsleningen in te trekken de griffier, de voorzitter,
---------------------------	--

1. Inleiding

Met de motie “Duurzaamheidslening maak het makkelijk” ([2018/098234](#)), aangenomen op 15 februari 2018, wordt het college verzocht om de aanvraagprocedure van de duurzaamheidslening makkelijker en toegankelijker te maken. Dit verzoek ligt in lijn met de aanbevelingen die voortkomen uit de Monitor Duurzaamheidslening (bijlage 1). De huidige Verordening Duurzaamheidsleningen sluit niet langer aan op de huidige behoefte van de burger bij deze lening.

Op 3 september 2009 heeft de raad de Verordening Duurzaamheidsleningen vastgesteld. Het doel van het aanbieden van de duurzaamheidslening is om een energiezuinige en duurzame particuliere woningvoorraad te bereiken die past binnen de ambitie: Haarlem klimaat neutraal in 2030 en aardgasvrij in 2040. Met duurzaamheidsleningen kan de gemeente de noodzakelijke energiebesparing in bestaande woningen stimuleren in die gevallen waarin er een financiële drempel is. De duurzaamheidslening maakt het voor particuliere eigenaren en huurders mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden en lage rente (1,6%) geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de woning.

Om optimaal aan te sluiten op gemeentelijk beleid en de vraag uit de stad is de huidige verordening geactualiseerd en is de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem opgesteld (bijlage 2). De procedure voor de aanvraag van duurzaamheidslening wordt vereenvoudigd door digitalisering bij het stimuleringsfonds volkshuisvesting (SVn).

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem vast te stellen.
2. De huidige Verordening Duurzaamheidsleningen in te trekken.

3. Beoogd resultaat

Met het vaststellen van de verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem sluit de regeling beter aan en kan het doel van de lening beter worden bereikt, namelijk het stimuleren van een energiezuinige en duurzame particuliere voorraad die past in de ambitie: Haarlem klimaat neutraal in 2030 en aardgasvrij in 2040.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het ingezet beleid.

De Raad heeft in februari 2017 de Routekaart Haarlem Aardgasvrij 2040 ([2017/93567](#)) vastgesteld. In deze routekaart staat beschreven wanneer bepaalde doelgroepen de woningen verduurzaamd kunnen hebben. Het stimuleren van de particuliere woningbezitter om de woning te verduurzamen is in lijn met de bedoeling van de Routekaart Haarlem Aardgasvrij 2040 (Programma 4, beleidsveld 4.1).

2. Het aanpassen van de verordening optimaliseert het doel en gebruik van de lening.

Met de duurzaamheidslening kunnen particuliere eigenaren en particuliere huurders met relatief weinig middelen op gang worden geholpen om de duurzaamheidsambities waar te maken. Met enkele aanpassingen past de verordening Duurzaamheidslening nog beter bij het doel van de lening. Door het uitbreiden van o.a. de maatregelen en het toepassingsbereik wordt de aanvrager gestimuleerd tot het nemen van duurzaamheidsmaatregelen en kan maatwerk worden geboden voor de Haarlemse bewonersinitiatieven. Verenigingen van Eigenaren vervallen als mogelijke aanvrager met dit voorstel. Het fonds kan vaak dergelijke omvangrijke aanvragen financieel niet dragen. Voor VvE's bestaan andere regelingen.

3. De procedure wordt makkelijker.

SVn heeft de keuze gemaakt een nieuwe IT omgeving te bouwen met als doel versneld een slag te kunnen slaan op het gebied van efficiency en digitalisering. Dit betekent dat er een digitale aanvraagstraat gebouwd gaat worden voor alle SVn-financieringsproducten. Om de aanvraagprocedure van de lening makkelijker te maken is Haarlem in januari 2018 aangesloten op een variant hiervan. De gemeentelijke website wordt hierop aangepast.

4. Geen financiële consequenties

In het fonds Duurzaamheidsleningen is voldoende bestedingsruimte en saldo beschikbaar. Ter beheersing van de uitgaven en verdeling van de leningen is voor de eerste jaren een toekenningsplafond ingesteld van € 15.000,--. De cijfers leren dat er genoeg ruimte is om dit plafond te verhogen naar € 25.000,--. Op aanvraag van het college kan de raad het budget aanpassen als deze niet toereikend blijkt te zijn.

5. de wijzingen op een rij

De standaard verordening voor de duurzaamheidsleningen van de SVn is recent geactualiseerd. De nieuwe standaard is de onderligger voor de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem. Dit zal enkele logische wijzigingen met zich mee brengen. Alleen de inhoudelijke wijzigingen worden in onderstaande tabel weergegeven.

Wijziging:	Toelichting:
bedrag: In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (incl. BTW).	Het maximaal te lenen bedrag is verhoogd van € 15.000,- naar € 25.000,-
aanvraag: Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college digitaal ingediend via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:....	Het is nu mogelijk om de aanvraag digitaal in te dienen. https://www.svn.nl/leningen/Haarlem/Duurzaamheidslening
een EPA- of PKVW maatwerkadvies: een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5 lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een gecertificeerd bedrijf;	Dit maatwerkadvies is als verplichting bij de aanvraag komen te vervallen. Het kan wel als duurzaamheidsmaatregel worden meegefinancierd.
verhuurdersverklaring: een door de verhuurder ondertekende verklaring waaruit blijkt dat de verhuurder instemt met het treffen van de stimuleringsmaatregelen aan de woning.	Deze verklaring wordt toegevoegd bij de indieningsvereisten in die gevallen dat de aanvraag een particuliere huurder betreft.
toepassingsbereik: Aan het toepassingsbereik wordt de participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking toegevoegd. Door deze toevoeging valt ook de postcoderoosregeling onder de duurzaamheidslening.	Dit is een toevoeging die accuraat inspeelt op de huidige vraag van bewoners.
budget: 1. De raad van de gemeente Haarlem stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Duurzaamheidsleningen. 2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is. 3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.	Art.3 is aangevuld/gecorrigeerd ten opzichte van de oude standaard verordening waar het college werd genoemd.

Wijziging: maatregelen	Toelichting:
Lage temperatuur verwarmingsinstallatie	<i>Lage temperatuur</i> is toegevoegd bij deze maatregel
Voorzieningen voor het verkrijgen van het certificaat "Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaande bouw"	Deze maatregel is komen te <i>vervallen</i>
Duurzame ventilatie	Deze maatregel is <i>toegevoegd</i>
Energielabel actualiseren	Deze maatregel is toegevoegd
Gasafsluiting	Deze maatregel is toegevoegd
Groene daken	Deze maatregel is toegevoegd
Maatwerkadvies voor verduurzamen woning	Deze maatregel is toegevoegd
Natuur inclusief renoveren	Deze maatregel is toegevoegd
Regenwaterberging	Deze maatregel is toegevoegd
Warmte koude opslag installatie	Deze maatregel is toegevoegd
Warmte terug win installatie	Deze maatregel is toegevoegd
Zon-delen	Deze maatregel is toegevoegd
* en **	Een aantal maatregelen mogen uitsluitend in bepaalde combinaties worden toegepast

6. Risico's en kanttekeningen

- n.v.t.

7. Uitvoering

De verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem zal 1 dag na publicatie in werking treden.

De verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem zal kenbaar gemaakt worden in het digitale gemeenteblad en gepubliceerd op de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR) en op de gemeentelijke website.

De Duurzaamheidslening wordt opgenomen in het mandaatbesluit.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Monitor Duurzaamheidsleningen
- Bijlage 2: Verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem