



Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet voor voorbereiding herinrichting Houtplein en omgeving (nieuw voorstel).	
Nummer	2017/465365
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	GOB
Auteur	Admiraal, R.
Telefoonnummer	023-511 3879
Email	radmiraal@haarlem.nl
Kernboodschap	Het Houtplein, één van de entrees van de stad, moet meer allure krijgen en wordt heringericht. Door de herinrichting wordt het plein mooier, schoner en veiliger en het openbaar vervoer wordt verbeterd. Herinrichting van het Houtplein biedt ook economische kansen. Er kan een aantrekkelijk verblijfsklimaat ontstaan, met mogelijkheden voor de vestiging van winkels, horeca en/of terrassen. Een herinrichting kan een impuls betekenen voor vastgoedeigenaren om de bebouwde omgeving te revitaliseren.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Wethoudersbrief stand van zaken Houtplein d.d. 12 april 2017 .
Besluit College d.d. 10 oktober 2017	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

<p>Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)</p>	<p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tot het vrijgeven van een krediet van €285.000,= voor de voorbereiding van de herinrichting Houtplein en omgeving. • De lasten van het besluit te dekken uit IP.GOB.62. <p>de griffier, de voorzitter,</p>
--	---

1. Inleiding

De partners in de stad en de gemeente Haarlem gaan gezamenlijk voor een entree met meer allure en beter openbaar vervoer. Door de herinrichting wordt het plein mooier, schoner en veiliger en het openbaar vervoer wordt verbeterd. Ook willen wij de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers verbeteren. Daarnaast willen we goede fietsparkeer- voorzieningen realiseren en een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte.

De functionele verbeteringen kunnen worden vormgegeven in nauwe samenhang met een sterk verbeterde ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor krijgt dit deel van de stad een duidelijke inrichting en een verblijfskwaliteit die hoort op één van de hoofdentrees naar de binnenstad.

In 2017 start de voorbereiding voor het project die eindigt met de formele inspraakprocedure in 2018. Hiervoor is in 2017 en 2018 een voorbereidingskrediet nodig.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Tot het vrijgeven van een krediet van €285.000,= voor de voorbereiding van de herinrichting Houtplein en omgeving.
- De lasten van het besluit te dekken uit IP.GOB.62.

3. Beoogd resultaat

Het Houtplein en omgeving wordt opnieuw ingericht op basis van de resultaten van een nieuw participatie en ontwerpproces.

4. Argumenten

4.1 Voor gebruikers ontstaat een overzichtelijk, mooi en veiliger plein.

Het Houtplein is één van de entrees van de stad. Voor de gebruikers ontstaat er een overzichtelijker plein, dat mooier, schoner en veiliger is dan nu het geval is.

4.2 Ook omliggende straten worden meegenomen.

In het project worden de volgende straten meegenomen die worden heringericht: Tempeliersstraat, Wijde Geldelozepad, Lorentzplein, Wagenweg, Wagenmakerslaan en

2017/465365 Beschikbaar stellen krediet voor voorbereiding herinrichting Houtplein en omgeving(nieuw voorstel)

ventweg langs de Dreef. In basis wordt de openbare ruimte in deze straten van “gevel tot gevel” opnieuw ingericht en aangesloten op de bestaande wegen. In het verkeersonderzoek wordt daarbij wel een groter onderzoeksgebied aangehouden dan alleen de genoemde wegen. Op deze manier wordt niet alleen inzicht verkregen op de intensiteiten op die wegen, maar ook van de gevolgen op de infrastructuur binnen een groter gebied.

4.3 Voor ondernemers ontstaan economische kansen.

Herinrichting van het Houtplein biedt ook economische kansen. Het ontwerp draagt bij aan een aantrekkelijk verblijfsklimaat, met mogelijkheden voor de vestiging van winkels, horeca en/of terrassen. Een herinrichting is bedoeld als impuls voor vastgoedeigenaren om de bebouwde omgeving te revitaliseren.

4.4 Voor reizigers draagt de aanpassing bij aan het verbeteren van de kwaliteit van Openbaar vervoer.

Het project verbetert de doorstroming, gebruikskwaliteit van het openbaar vervoer en ruimtelijke kwaliteit van deze regionale openbaar vervoerknoop.

4.5 Concept Structuurvisie Openbare Ruimte

De herinrichting van het Houtplein past binnen de Structuurvisie Openbare Ruimte, waarin wordt gekozen voor versterking van de HOV-corrider en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het Houtplein door doorgaand verkeer te bundelen op de grote ring. Specifiek staat het project benoemd onder de te realiseren doelen en sleutelprojecten.

4.6 Financiën

Het krediet is bepaald op basis van kentallen en wordt gedekt vanuit het investeringsplan. Ook het voorbereidingskrediet komt ten laste van het investeringsplan en is als volgt opgebouwd:

- Onderzoeken	€50.000,=
- Omgevingsmanagement	€50.000,=
- Participatie en ontwerpwerkzaamheden	€125.000,=
- Intern en extern projectmanagement	€60.000,=

De genoemde bedragen komen overeen met kosten die gemaakt worden tijdens de voorbereiding van vergelijkbare, complexe projecten.

Als onderdeel van elke ontwerpfase wordt een projectraming opgesteld, waarmee de financiële consequenties direct inzichtelijk zijn. Indien nodig kan in het ontwerpproces bijgestuurd worden. Een beheerparagraaf wordt opgesteld om tijdig de financiële gevolgen voor het toekomstig beheer en onderhoud inzichtelijk te hebben.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Samenwerking Provincie Noord-Holland

De provincie en de gemeente hebben gezamenlijke doelen en belangen binnen het project. Besloten is een nieuw ontwerp voor het Houtplein uit te werken. Op basis van het nieuwe ontwerp moet onderzocht worden of de gezamenlijke doelen nog aansluiten en de provincie de resterende gelden uit het project fly-over kan herbestemmen voor dit project.

5.2 Planning.

2017/465365 Beschikbaar stellen krediet voor voorbereiding herinrichting Houtplein en omgeving(nieuw voorstel)

De commissie Beheer heeft op 5 oktober 2017 aangegeven, dat het niet wenselijk is om de verouderde plannen uit 2011 als uitgangspunt te gebruiken. Om die reden wordt het participatie en ontwerpproces opnieuw opgestart. Een start van de uitvoering is nu voorzien vanaf 2019.

5.3 Financiële consequenties

Onderzocht moet worden wat de gevolgen van het nieuwe ontwerpproces zijn voor het projectbudget en het investeringsplan. Indien er gevolgen zijn wordt u nader geïnformeerd hoe dit wordt opgelost.

5.4 Kabels en leidingen

In de ondergrond van het projectgebied ligt het vol met kabels en leidingen. De aanwezigheid van deze kabels en leidingen kan beperkingen opleveren, waardoor niet zondermeer ieder ontwerp gerealiseerd kan worden.

5.5 Kiss and Ride Dreefschool

Na uitgebreid onderzoek is recent gebleken, dat het de meeste veilige oplossing is om 'informele parkeervakken' aan te leggen in de groenstrook langs de ventweg. Onderzocht is of de aanleg hiervan in combinatie met een gehele herinrichting van de ventweg kan worden uitgevoerd. Om reden dat een nieuw ontwerpproces voor het Houtplein wordt doorlopen kan de planvorming voor de ventweg niet verder, omdat niet duidelijk is op welke wijze de ventweg aangesloten moet worden op het Houtplein. Om toch een oplossing te bieden voor de Dreefschool is besloten om tijdelijke parkeervakken aan te leggen in de groenstrook langs de ventweg in afwachting van definitieve planvorming over de ventweg. Deze parkeervakken worden met gras doorlatende stenen uitgevoerd, zodat het gras zichtbaar is als er geen auto staat. Er moet nog bekeken worden waar parkeervakken mogelijk zijn in verband met de boomwortels.

6. Uitvoering

Voor het nieuwe Houtplein wordt een nieuw participatie en ontwerpproces opgestart. Voor het opstellen van het inrichtingsplan worden ontwerpateliers georganiseerd, waarvoor belanghebbenden en omwonenden worden uitgenodigd. Deze uitnodiging wordt breed uitgezet waarbij in ieder geval de volgende partners worden uitgenodigd: Rover, Fietsersbond, wijkraden Welgelegen en Koninginnebuurt, Connexxion, Provincie, City Managementgroup, Dreefschool en Haarlemse Bouwplannen. Als onderdeel van deze voorbereiding worden ook diverse technische onderzoeken uitgevoerd en wordt een verkeersmodel opgesteld. Het Voorlopig Ontwerp wordt besproken in de commissie Beheer en voor vrijgave voor inspraak. De commissie Beheer wordt tijdens het ontwerptraject op de hoogte gehouden van de voortgang.

De bijgestelde planning is, dat we het voorlopig ontwerp na de zomer van 2018 gereed hebben. Het VO zal worden voorgelegd ter bespreking aan de commissie Beheer.

Een informatieavond voor stakeholders en omwonenden is onderdeel van de inspraak.

Eind 2018 hopen we het Definitief Ontwerp vast te stellen, waarna de verdere voorbereiding en aanbesteding starten. De uitvoering van de werkzaamheden vindt op zijn vroegst plaats in 2019.

7. Bijlagen

Geen

2017/465365 Beschikbaar stellen krediet voor voorbereiding herinrichting Houtplein en omgeving(nieuw voorstel)