

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet voor realisatie van Definitief Ontwerp (DO) betreft vervangen kademuur en herinrichting Spaarne	
Nummer	2018/141855
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	PCM
Auteur	Luijsterburg, R.
Telefoonnummer	023-5113274
Email	rluijsterburg@haarlem.nl
Kernboodschap	De raad wordt verzocht een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen om de kademuur aan de Burgwalzijde van het Spaarne, tussen de Melkbrug en Gravestenenbrug te vervangen. Gelijktijdig wordt ook de straat opnieuw ingericht en een schoonwaterriool aangebracht.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Verhogen uitvoeringskrediet met € 1.100.000,- en vrijgeven van een aanvullend voorbereidingskrediet (2017/105892) van € 150.000,- resp. in en uit investeringspost WZ.07 in raadsvergadering van 23 november 2017; - Behandelen van de startbrief (2016/185392) in de commissie Beheer van 27 oktober 2016; - Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet (2016/218523) van € 100.000,- uit investeringspost WZ.07 in raadsvergadering van 14 juli 2016.
Besluit College d.d. (wordt ingevuld door BMO)	Het college besluit: 1. Het Definitief Ontwerp voor Spaarne kademuur en herinrichting vast te stellen; Het college stelt de raad voor: 1. Het een uitvoeringskrediet van € 2.525.000,- vrij te geven als taakstellend budget voor het realiseren van het Definitief Ontwerp van Spaarne kademuur en herinrichting; 2. De lasten van het besluit te dekken uit IP WZ.07. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het vrijgeven van een uitvoeringskrediet van € 2.525.000,- als taakstellend budget voor het realiseren van het Definitief Ontwerp van Spaarne kademuur en herinrichting; 2. De lasten van het besluit te dekken uit IP WZ.07. de griffier, de voorzitter,
--	--

1. Inleiding

De kademuur aan de Burgwalzijde van het Spaarne, tussen de Melkbrug en de Gravestenenburg, moet worden vervangen. De huidige kademuur is verouderd en de constructieve veiligheid is niet meer gegarandeerd.

De vervanging van de kadeconstructie is opgenomen in het Investeringsplan 2015-2020. In het ontwerp is de Visie Spaarnekares uit het “Structuurplan Haarlem 2020” als uitgangspunt gehanteerd.

Door werk met werk te maken, kan gelijktijdig de straat opnieuw worden ingericht, het hemelwater afgekoppeld en een apart hemelwaterriool aangebracht.

Voor de herinrichting en kademuurvervanging is een ontwerp- en participatietraject doorlopen.

Als eerste is in begin 2017 een Schetsontwerp opgesteld dat in juni 2017 tijdens een inloopavond is gepresenteerd. De ingekomen reacties zijn verwerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Het Voorlopig Ontwerp is in november 2017 goedgekeurd door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Begin 2018 heeft het Voorlopig Ontwerp ter inzage gelegen voor inspraak en heeft een inspraakavond plaatsgevonden. De ingekomen reacties zijn verwerkt tot het Definitief Ontwerp.

Het Definitief Ontwerp is uitgangspunt voor de realisatiefase. Ten behoeve van de realisatie is vrijgave van het uitvoeringskrediet nodig.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het vrijgeven van een uitvoeringskrediet van € 2.525.000,- als taakstellend budget voor het realiseren van het Definitief Ontwerp van Spaarne kademuur en herinrichting;
2. De lasten van het besluit te dekken uit IP WZ.07.

3. Beoogd resultaat

Een kademuur die een technische levensduur heeft van 80 jaar en voor de komende periode onderhoudsarm is. De inrichting en kwaliteit van de openbare ruimte zijn het resultaat van het participatietraject en voldoen aan de volgens de Visie Spaarnekares uit het “Structuurplan Haarlem 2020”.

4. Argumenten

1. Het Definitief Ontwerp sluit aan bij door de raad vastgestelde beleidskaders

De werkzaamheden passen in de onderhoudsambitie zoals is vastgesteld in de informatienota Visie & Strategie Beheer en Onderhoud openbare ruimte 2013-2022. De herinrichting sluit aan op de Visie Spaarnekares zoals vastgelegd in het “Structuurplan Haarlem 2020”.

2. De werkzaamheden dragen bij aan het wegwerken van achterstallig onderhoud

De huidige kademuur is verouderd en de constructieve veiligheid is niet meer gegarandeerd. Het vervangen van de kademuur draagt bij aan het wegwerken van achterstallig onderhoud en draagt bij aan een veilige leefomgeving. De kademuur is ontworpen met een levensduur van

tenminste 80 jaar onderhoudsarm en een groot-onderhoudsvrije termijn van 40 jaar. De nieuwe kadeconstructie is ontworpen voor de categorie zwaar vrachtverkeer.

3. Meenemen herinrichting en hemelwaterriolering

Bij de kadevervanging moet de bestrating tijdelijk worden opengebroken en hersteld. Dit is een ideale mogelijkheid om ook de herinrichting van de straat, afkoppelen van hemelwater (daken en straat) en aanleg van hemelwaterriolering mee te nemen. Deze combinatie van werkzaamheden levert een financieel voordeel en beperkt de overlast voor de omgeving.

4. Communicatie en Participatie

Voorafgaand aan de totstandkoming van het DO heeft een uitgebreide participatie en inspraak plaatsgevonden, te weten:

- In de eerste helft van 2017 hebben er 1 op 1-gesprekken plaatsgevonden met de stakeholders en direct betrokkenen zoals: Havendienst, Hoogheemraadschap Rijnland, Smidje Canal Cruises, Canal Tours, Bomenwachters Haarlem, Energieschip Berezina, energiebedrijf Liander (elektra/gas).
- In juni 2017 is het Schetsontwerp gepresenteerd tijdens een inloopavond. De inloopavond is door 13 mensen bezocht, waarbij er 25 zienswijzen zijn ingediend. De zienswijzen hadden betrekking op afvalinzameling, zitbankjes, fietsenrekken, parkeerplaatsen, bomen, ruimte voor voetgangers en risico's en bereikbaarheid tijdens de uitvoeringsfase. Vrijwel alle reacties zijn verwerkt in het Voorlopig Ontwerp. De reacties waren positief en kritisch opbouwend. Er was geen weerstand.
- Op 21 november 2017 is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit akkoord gegaan met het Voorlopig Ontwerp.
- In begin van 2018 heeft het Voorlopig Ontwerp ter inzage gelegen en heeft er een inspraakavond plaatsgevonden op 20 maart 2018. De inspraakavond is bezocht door 8 mensen, waarbij er in totaal 19 zienswijzen zijn ingediend. Bij de inspraakavond en zienswijzen was (evenals vorig jaar) geen sprake van weerstand.
- Gedurende de inspraakperiode is het Voorlopig Ontwerp persoonlijk besproken met de Muurplantenwerkgroep en de Verkeerspolitie.
- De ingekomen zienswijzen zijn verwerkt in het Definitief Ontwerp.
- Bijzondere aandacht is besteed aan de reactie van de Muurplantenwerkgroep. De kademuur wordt uitgevoerd conform de visie Spaarneoever en de overige kademuren in het centrum. In de nieuwe kademuur worden dezelfde voorzieningen meegenomen zoals destijds in samenspraak met de muurplantenwerkgroep bij de nieuwe kademuren Nieuwe Gracht en Bakenessergracht is bepaald. Dit houdt in dat, vanaf een halve meter boven de waterlijn, de voegen tussen de stenen gevoegd worden met kalkrijke specie. De voegen worden "terugliggend" aangebracht zodat er genoeg ruimte is voor muurvarens om te kunnen groeien.

In bijlage 2 van dit Raadsstuk is de Inspraaknotitie opgenomen.

5. Financiële paragraaf

In het geactualiseerde IP is een totaalbudget beschikbaar van € 2.835.000,- bestaande uit:

- De investeringspost WZ.07 van € 1.225.000, voor het vervangen van de kademuur, is verwerkt in het Investeringsplan 2018-2022;
- Een verhoging van deze post met € 1.100.000, is verwerkt, besloten met Raadsbesluit 2017/105892;
- Een bedrag van € 450.000 voor de herinrichting (aangekondigd in Raadsbesluit 2017/105892); wordt verwerkt bij de actualisatie op Investeringspost WZ.07;
- De investeringspost IP 63.19 van € 60.000 voor de hemelwaterriolering is verwerkt in Investeringsplan 2018-2022.

Van het totaalbudget is inmiddels € 310.000,- door de raad vrijgegeven:

- Een voorbereidingskrediet van € 100.000,- met Raadsbesluit 2016/218523;
- Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- met Raadsbesluit 2017/105892;
- Een bedrag van € 60.000,- uit IP63.19 voor de riolering, opgenomen in het Investeringsplan 2018-2022 bij de programmabegroting 2018.

Het resterende budget van € 2.525.000,- ten behoeve van de realisatiefase moet door de raad worden vrijgegeven.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Behoud van de linde nabij de Melkbrug

De kademuur nabij de Melkbrug heeft een grote kerende hoogte (de afstand vanaf de bodem van het Spaarne tot aan de bovenkant van de kademuur). Nabij de Melkbrug staat een monumentale linde die aanvankelijk behouden zou kunnen blijven omdat de vervanging van dit deel van de kademuur niet in de scope was meegenomen. Nader onderzoek aan de kademuur heeft uitgewezen dat de kademuur ook ter hoogte van deze boom vervangen moet worden.

Het risico bestaat dat deze monumentale boom niet behouden kan blijven. Om de overlevingskansen van deze boom te vergroten, zijn er voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het snoeien van de kroon en het extra bemesten van de wortelkruit. Ondanks deze voorbereidingen blijft het risico bestaan dat de boom toch vervangen moet worden. Deze werkzaamheden zijn afgestemd met de Bomenwachters.

2. Eventuele aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven

Het gebied van de kademuur Spaarne is "verdacht" voor niet-gesprongen explosieven. Uit het vooronderzoek is gebleken dat het hierbij gaat om gedumpte geschutsmunitie vanaf 20 mm. Munitie kleiner dan 37 mm levert geen gevaar op. Eventuele munitie groter dan 37 mm wordt tijdig voorafgaand aan de start van de realisatiefase opgespoord en verwijderd. Hiermee zijn eventuele risico's geëlimineerd en kan de uitvoering zonder risico's plaatsvinden.

3. Schade aan woningen

De werkzaamheden kunnen schade aan de woningen/panden opleveren. Beheersmaatregelen hiervoor zijn opgenomen in het contract van de aannemer, zoals het trillingsvrij aanbrengen van de damwanden, het monitoren van de grondwaterstanden en trillingen en eisen aan het materieel/werkwijze van de aannemer.

4. Uitloop planning

Na vrijgave van het uitvoeringskrediet start in juni aanbestedingsprocedure en daarna de realisatiefase. Tijdige start van de aanbesteding en start van de realisatiefase zijn noodzakelijk. De vervanging van de kadeconstructie vindt buiten het vaarseizoen plaats. Bij vertraging in de aanbestedingsfase, moet de realisatiefase een jaar worden uitgesteld. Bij uitloop in de realisatiefase bestaat het risico dat de werkzaamheden in het vaarseizoen uitkomen en er daarmee hinder ontstaat voor de scheepvaart. In de contractstukken is een strakke deadline voor de oplevering vastgelegd.

6. Uitvoering

Na vrijgave van het resterende krediet wordt in juni 2018 de aanbestedingsprocedure in gang gezet en vindt de uiteindelijke realisatie plaats. De aanbesteding voor de realisatie van het werk worden uitgevraagd binnen de Raamovereenkomst Groot Onderhoud (ROGO).

7. Bijlagen

- Bijlage 1: Tekening Definitief Ontwerp d.d. 17 april 2018
- Bijlage 2: Inspraaknotitie Schetsontwerp d.d. 20 juni 2017 en Voorlopig Ontwerp d.d. 29 maart 2018.