



Onderwerp Vaststelling Verordening Bedrijven Investerings Zone Amsterdamstraat 2019-2023	
Nummer	2018/364711
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Kalis, D.
Telefoonnummer	023-5114892
Email	dkalis@haarlem.nl
Kernboodschap	De Wet op de Bedrijven Investeringszones (BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle ondernemers van niet-woonruimtes bijdragen aan door een meerderheid van de ondernemers gewenste activiteiten. Op grond van deze wet vraagt de Vereniging BIZ Amsterdamstraat aan de gemeente om voor 5 jaar een BIZ in te stellen voor de activiteiten in het -in de bijlage opgenomen- BIZ plan van aanpak. Hiertoe is het vaststellen van een Verordening Bedrijven Investerings Zone Amsterdamstraat door de raad noodzakelijk.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	n.v.t.
Besluit College d.d. 10 juli 2018	1. Het college stelt het voorstel aan de raad en het in de bijlage opgenomen reglement vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: De verordening Bedrijven Investerings Zone Amsterdamstraat 2019-2023 vast te stellen, die per 1-1-2019 ingaat bij voldoende draagvlak. de griffier, de voorzitter,
--	--

1. Inleiding

De Wet op de Bedrijven Investeringszones (BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle ondernemers van niet-woonruimtes bijdragen aan door een meerderheid van de ondernemers gewenste activiteiten. Op grond van deze wet vraagt de Vereniging BIZ Amsterdamstraat aan de gemeente om voor 5 jaar een BIZ in te stellen voor de activiteiten in het -in de bijlage opgenomen- BIZ plan van aanpak. Hiertoe is het vaststellen van een Verordening Bedrijven Investerings Zone Amsterdamstraat door de raad noodzakelijk.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

De verordening Bedrijven Investerings Zone Amsterdamstraat 2019-2023 vast te stellen, die per 1-1-2019 ingaat bij voldoende draagvlak

3. Beoogd resultaat

Het oprichten van het ondernemersfonds BIZ Amsterdamstraat waarmee de kosten in de periode 2019-2023 voor de activiteiten uit het plan van aanpak ondernemers BIZ Amsterdamstraat gelijkmatig worden verdeeld over alle ondernemers van niet-woonruimtes in de Amsterdamstraat.

4. Argumenten

Past in het coalitieprogramma duurzaam doen en levert een bijdrage aan programmabegroting 2018-2022.

Dit voorstel past als nieuwe innovatieve manier van samenwerken in het coalitieprogramma duurzaam doen en levert een bijdrage aan de versterking van het ondernemingsklimaat uit programma 4.2 van de programmabegroting 2018-2022.

BIZ Amsterdamstraat sluit aan bij de BIZ Binnenstad

BIZ voor ondernemers in de Amsterdamstraat sluit aan bij de BIZ voor ondernemers in de Binnenstad.



BIZ Amsterdamstraat versterkt de positie van de ondernemers Amsterdamstraat

Een BIZ is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers samen tijd en geld steken in het aantrekkelijker, bekender en veiliger maken van hun gebied. Het einddoel van de BIZ is het verbeteren van de concurrentiepositie van de Amsterdamstraat en daarmee het verhogen van ieders omzet. De activiteiten van de BIZ Amsterdamstraat zijn aanvullend op de inspanning van de gemeente. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de gemeentelijke taken zullen vervangen.

Voldoende draagvlak voor formele draagvlakmeting voor een BIZ Amsterdamstraat

In november 2017 is contact gezocht met Stad & Co vanwege de interesse onder de ondernemers voor het oprichten van een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Er is een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de ondernemers, waar een presentatie over de BIZ en de mogelijkheden voor de Amsterdamstraat is gegeven. Tijdens de bijeenkomst is gebleken dat de ondernemers het erg belangrijk vinden om samen te werken aan een aantrekkelijke Amsterdamstraat. Tijdens de bijeenkomst bleek dat de aanwezige ondernemers unaniem een BIZ geschikt vindt als toekomstige samenwerkingsvorm voor de Amsterdamstraat.

BIZ Amsterdamstraat kan voldoende inkomsten genereren voor een ondernemersfonds

Amsterdamstraat tegen een redelijk tarief dat voor de Vereniging BIZ Amsterdamstraat acceptabel is. Op verzoek van de Vereniging BIZ Amsterdamstraat is er na input van de ondernemers in de Amsterdamstraat een vast tarief van €350 per ondernemer per jaar vastgesteld. Dit is ongeveer een euro per dag. In de in de bijlage opgenomen Verordening is dit tarief opgenomen. De verwachte opbrengst is voldoende voor de in het BIZ plan geplande activiteiten.

Activiteiten uit plan van aanpak BIZ ondernemers Amsterdamstraat sluiten aan op de thema's uit het convenant binnenstad 2018-2022 en passen binnen de Wet op de BIZ.

De afgesproken concrete activiteiten uit het plan van aanpak BIZ ondernemers Amsterdamstraat passen in de Wet op de BIZ omschreven activiteiten in de openbare ruimte die zijn gericht op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit en daarmee op de economische ontwikkeling van de bedrijfsinvesteringszone.

BIZ is een instrument voor en door ondernemers met een facilitaire rol van de gemeente

Met de vaststelling van deze verordening geeft de gemeente invulling aan de vraag van de Vereniging BIZ Amsterdamstraat om de door hun gemaakte keuzes in het BIZ plan over wie wel en wie niet bij deze BIZ betrokken wordt te faciliteren. De wet op de BIZ maakt dit ook mogelijk. Zo worden ook de eigenaren van leegstaande niet woon-panden in de BIZ betrokken en worden daarnaast bepaalde branches vrijgesteld.

Kosten BIZ heffing

De geraamde bruto opbrengst van de in te voeren BIZ heffing bedraagt € 17.500,- per jaar. Hierop worden de geraamde kosten voor heffing en invordering door Cosensus, die 3,45% bedragen, in mindering gebracht. Per saldo resteert dan een bedrag van € 16.900,- als voorlopige afdracht aan de Vereniging BIZ Amsterdamstraat. Deze voorlopige afdracht wordt verstrekt in de vorm van een subsidie. Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en de feitelijke BIZ opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld waarna verrekening van het verschil plaatsvindt.

In de begroting 2019 e.v. jaren worden de BIZ opbrengsten, kosten heffing en invordering en subsidies verwerkt. Juridische kosten die voortvloeien uit gerechtelijke procedures die betrekking hebben op gemeentelijke beleid vallen buiten de reguliere perceptiekosten en zullen separaat worden doorbelast aan de gemeente.

Controle op de juiste aanwending gelden subsidie blijft mogelijk.

De jaarlijkse heffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de Vereniging BIZ Amsterdamstraat. Daartoe legt de Vereniging jaarlijks een activiteitenplan en een begroting voor aan de gemeente Haarlem. Dit waarborgt de juiste besteding van het bedrag waartoe de heffing wordt ingesteld.

5. Risico's en kanttekeningen

Bezwaar en beroep

Hoewel de wettelijke voorgeschreven draagvlakvoorwaarden van de BIZ-regeling voldoende waarborg bieden voor een democratisch gedragen draagvlak bij de ondernemers van niet-woonruimtes, is bezwaar en beroep tegen een BIZ-heffing niet uit te sluiten. Overigens kan er geen bezwaar worden gemaakt tegen de invoering van de verordening zelf, wel tegen de individuele aanslag.

6. Uitvoering

Uitvoeringsovereenkomst

Om de BIZ-heffing per 1 januari 2019 mogelijk te maken is een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de Vereniging BIZ Amsterdamstraat en het college met een voorbehoud van inwerkingtreding van de Verordening BIZ.

Formele draagvlakmeting

Om een Bedrijven Investerings Zone te mogen instellen heeft de Wet op de Bedrijveninvesteringszone als voorwaarde gesteld, dat er een formele draagvlakmeting wordt uitgevoerd. Nadat de raad positief heeft ingestemd met voorliggend raadsbesluit en verordening, wordt er een draagvlakmeting gehouden in de Amsterdamstraat. De Gemeente zorgt voor een draagvlakonderzoek waarbij alle in de verordening niet uitgesloten ondernemers van niet-woonruimtes in het gebied worden geïnformeerd en in de gelegenheid worden gesteld om zich voor of tegen instelling van de Bedrijven Investerings Zone uit te spreken. De Wet op de Bedrijveninvesteringszone bepaalt nauwkeurig (artikel 5) wanneer voldoende draagvlak aanwezig is. Er is voldoende draagvlak wanneer de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is en van de respondenten minimaal 2/3 voor is. Na het afronden van de draagvlakmeting wordt de Raad geïnformeerd over de uitkomst en het al dan niet van kracht worden van de nieuwe verordening.

7. Bijlagen

1. Verordening BIZ Amsterdamstraat 2019-2023
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Amsterdamstraat 2019-2023
3. Plan van aanpak BIZ ondernemers Amsterdamstraat
4. Stichtingsakte BIZ Amsterdamstraat
5. Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone BIZ Amsterdamstraat 2019-2023