

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet voor realisatie van het Definitief Ontwerp (DO) voor herinrichting Houtplein eo.	
Nummer	2018/750582
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Miltenburg, PJM
Telefoonnummer	023-511 3879
Email	pmiltenburg@haarlem.nl
Kernboodschap	Van 2 oktober 2018 tot en met 12 november 2018 heeft het voorlopig Ontwerp voor het Houtplein ter inzage gelegen. Een grove beoordeling laat zien dat 55% neutraal tot positief oordeelt over het voorlopig ontwerp en dat 44% een overwegend negatief oordeel had. Hoewel de zienswijzen over diverse onderdelen van het plan waren verdeeld zijn er 4 onderwerpen uit het voorlopig ontwerp waar veel kritiek op was, de rijrichting Wijde Geldelozepad, bereikbaarheid en laden en lossen winkels Houtplein, bereikbaarheid en laden en lossen winkels Wagenweg, inrichting Tempeliersstraat. Naar aanleiding van de inspraakreacties zijn een aantal wijzigingen waaronder bovengenoemde kritiekpunten, doorgevoerd in het ontwerp. De ingekomen zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde reactienota. De raad wordt verzocht akkoord te gaan met geheel en ongefaseerd uit voeren van het project Houtplein en omgeving overeenkomstig het Definitief Ontwerp dat door het college is vastgesteld en hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	Brief wethouder Sikkema "Stand van zaken project herinrichting Houtplein en omgeving d.d. 12 april 2017 (2017/179982). Collegebesluit "Beschikbaar stellen krediet voor voorbereiding herinrichting Houtplein en omgeving (nieuw voorstel) d.d. 23 november 2017(2017/465365). Informatienota "Voortgang Herinrichting Houtplein en omgeving" d.d. 24 juli 2018 (2018/389282). Collegebesluit "Vrijgave VO voor inspraak" d.d. 25 september 2018 (2018/559481).

	<u>Opinienota keuze VO+ herinrichting Houtplein d.d. 12 december 2019 (2019/833149)</u> <u>Beschikbaar stellen extra voorbereidingskrediet herinrichting Houtplein en omgeving (2020/29632)</u>
Besluit College d.d. 26 mei 2020	Het college besluit: 1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. Het college besluit voorts het definitief ontwerp (DO) met bijbehorende Nota van Beantwoording vast te stellen en het project Houtplein en omgeving geheel en ongefaseerd uit te voeren; de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het beschikbare krediet op post GOB.62 in het Investeringsplan te verhogen met € 1.242.000 en deze verhoging te verwerken bij de actualisatie van het IP bij de Kadernota 2021 / Kaderbrief 2021 en uiteindelijk de Programmabegroting 2021; 2. Het uitvoeringskrediet (inclusief het aanvullend krediet) van € 5.348.000 vrij te geven als budget voor het realiseren van het Definitief Ontwerp voor de herinrichting van het Houtplein en omgeving; de griffier, de voorzitter,



1. Inleiding

Haarlem wil van het Houtplein een gastvrije, aantrekkelijke en goed functionerende entree van de stad maken. Het plein heeft een belangrijke functie voor het doorgaande fietsverkeer en het openbaar vervoer. Met de herinrichting van het plein en de omgeving wordt de verkeersveiligheid voor alle verkeersdeelnemers vergroot door verkeerstromen van elkaar te scheiden en ontstaat een betere doorstroming van het busverkeer. Hierdoor wordt de leefomgeving en de verblijfsituatie op het Houtplein en de directe omgeving sterk verbeterd.

Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de herinrichting van het Houtplein heeft tot en met 12 november 2018 ter inzage gelegen. Dit voorstel is getoond aan bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden op een inloopavond op 17 oktober 2018. Daarnaast zijn er nog bijeenkomsten geweest met ondernemers Wagenweg / Houtplein, de bewonersgroep Tempeliersstraat en de bewonersgroep Lorentzplein.

Op het VO zijn 118 zienswijzen ingediend naar aanleiding waarvan er een aantal substantiële wijzigingen zijn doorgevoerd in het ontwerp. De reactie op de zienswijzen is verwerkt in de bijgevoegde reactienota (Bijlage B).

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het beschikbare krediet op post GOB.62 in het Investeringsplan te verhogen met € 1.242.000 en deze verhoging te verwerken bij de actualisatie van het IP bij de Kadernota 2021 / Kaderbrief 2021 en uiteindelijk de Programmabegroting 2021;
2. Het uitvoeringskrediet (inclusief het aanvullend krediet) van € 5.348.000 vrij te geven als budget voor het realiseren van het Definitief Ontwerp voor de herinrichting van het Houtplein en omgeving;

3. Beoogd resultaat

Met de herinrichting van het Houtplein en omgeving wil de gemeente een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte creëren met een duidelijk eigen identiteit als schakel tussen de historische binnenstad en de monumentale parken. Het vergroenen van het Houtplein waarbij bomen domineren is een van de belangrijkste middelen om dit te bereiken.

Het eindresultaat is een klimaat adaptieve omgeving met een goede toegankelijkheid, voldoende ruimte voor voetgangers en goed bruikbare OV-voorzieningen.

In overeenstemming met de Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR) moet een verbetering van de doorstroming van de regionale bussen, de kwaliteit van de halteplaatsen en voldoende ruimte voor fietsparkeren worden gerealiseerd.

4. Argumenten

1. Met dit besluit wordt tegemoet gekomen aan het bestaande beleid.

Het Houtplein staat in de SOR benoemd onder de te realiseren doelen en sleutelprojecten.

Voor het afwegingskader is de Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR) Haarlem 2040 leidend geweest. Diverse hoofdkeuzes benoemd in de SOR hebben betrekking op de Herinrichting van het Houtplein e.o. zoals verblijfskwaliteit, klimaatbestendigheid, duurzame mobiliteit, ruimte voor voetgangers en fiets, versterken van de HOV-corridor en ruimte voor stadsnatuur. Deze hoofdkeuzes liggen op een gelijkwaardig niveau en zijn zorgvuldig afgewogen.

In het DO is tegemoet gekomen aan een aantal wezenlijke bezwaren van ondernemers, aanwonenden en overige stakeholders. Als gevolg van deze wijzigingen heeft bij de uitwerking van het VO naar DO een herijking en optimalisering van de verschillende ruimteclaims plaatsgevonden.

Met de aanpassingen is aan veel bezwaren tegemoet gekomen.

Voor samenvatting van de belangrijkste bezwaren op het VO en een analyse van het draagvlak wordt verwezen naar bijlage C.2.

2. Voor gebruikers ontstaat een overzichtelijk, mooi en veiliger plein.

Het Houtplein is één van de entrees van de stad. Er wordt beoogd om het Houtplein nadrukkelijk als schakel te laten fungeren tussen de stad en de parken. In het bijzonder geldt dit voor voetgangers en fietsers. De auto kan via de fietsstraat van de Raamvest naar de Wagenweg rijden of afslaan naar de Tempelierstraat, maar door de “knip” op het Houtplein kan doorgaand verkeer vanaf de Houtbrug niet meer richting de Baan/Dreef. Hierdoor neemt de intensiteit van het autoverkeer sterk af.

Door de herinrichting verbetert de doorstroming van het openbaar vervoer en ook de ruimtelijke kwaliteit van dit regionale openbaar vervoerknooppunt. In de driehoek tussen monumentale plataan, Wagenweg en Tempeliersstraat ontstaat een aantrekkelijk en overzichtelijk pleingedeelte, met een hoge verblijfskwaliteit en goede bereikbaarheid van de OV-opstapplaatsen waarbij de verkeersruimte voor reizigers sterk is verbeterd.

3. Er wordt bijgedragen aan een verbetering van de leefbaarheid en verkeersveiligheid en er ontstaat een heldere verkeersstructuur.

In de SOR is het belang van voetgangers en de (elektrische) fiets qua prioritering van het afwegingskader mobiliteit boven gesteld aan het belang van het openbaar vervoer en het lokale gebruik van de auto. De prioritering van het afwegingskader mobiliteit is als volgt:

1. Het belang van de voetgangers; veilige en comfortabele voorzieningen;
2. Het belang van de (elektrische) fiets als primaire vervoerswijze;
3. Het belang van het openbaar vervoer;
4. Het belang van het lokale gebruik van de auto en overig gemotoriseerd verkeer.

In de SOR staat het Houtplein ook benoemd als onderdeel van de HOV-doorgang waar een snelle en betrouwbare doorstroming van het openbaar vervoer mogelijk moet zijn.



Door alle bushaltes van de Tempelierstraat te verplaatsen naar het Houtplein verbetert de veiligheid en leefbaarheid in de Tempelierstraat sterk. Het Houtplein wordt verkeersveiliger doordat de verschillende verkeersstromen worden gescheiden. De routes voor fiets, voetganger, bus en auto zijn geoptimaliseerd. Net als de kruispunten van het Houtplein met de Tempelierstraat en Dreef.

Door het scheiden van verkeersstromen en goed gedimensioneerde fietspaden met voldoende doorzicht ontstaat een veilige situatie voor de gebruikers. De verbindingen van de Wagenweg met de Ventweg Dreef en Frederikspark zijn logischer op elkaar aangesloten.

Aan de zuidzijde is ingezet op het verbeteren van de voetgangerstoegankelijkheid van en naar de Dreef, Frederikspark en Wagenmakerslaan. Ondanks dat de busbaan is opgeschoven naar het oosten blijft er voldoende ruimte voor een voetpad voor het winkelende publiek en een mogelijk terras voor horecazaken.

De halfverharding uit het VO is in het DO vervangen door klinkermateriaal. Het pleingedeelte rondom de monumentale plataan tot aan de Wagenmakerslaan wordt overzichtelijker en veiliger ingericht. Het plangebied rondom de monumentale plataan is qua inrichting nadrukkelijk bij het Houtplein getrokken.

De voetgangersoversteekplaats (VOP) aan de zijde van het Frederikspark zoals aangegeven in het VO kan niet worden gehandhaafd. Omdat er op het Houtplein zelf al 2 oversteekplaatsen waar de bus voorrang moet geven op de voetgangers en fietsers zou de VOP hier tot te veel vertraging leiden voor de bus. Met het voorliggende DO worden twee dingen bereikt. De bus ondervindt hier geen vertraging door overstekend langzaam verkeer en voor het gehele plein is er eenduidigheid voor de oversteken: waar voetgangers voorrang hebben, hebben fietsers dat ook. Zebra's zijn niet bepalend voor de veiligheid maar voor mogelijkheid (met voorrang) vlot te kunnen oversteken. Waar mogelijk wordt de voetganger dat voordeel graag gegund, maar hier is de bus ook belangrijk. De wachttijd voor de voetgangers wordt bovendien niet sterk vergroot. Ondanks het grote aantal bussen is het totaal aantal voertuigen dat hier passeert laag. De wachttijd voor overstekende voetgangers zal dus altijd kort zijn. Voetgangers die wel van een zebra gebruik willen maken, kunnen dat doen bij de zebraoversteek ter hoogte van de Dreefschool of bij de oversteek van het Houtplein.

4. De herinrichting draagt bij aan het verbeteren van de kwaliteit van het Openbaar Vervoer.

Het project verbetert de doorstroming van het openbaar vervoer en ook de ruimtelijke kwaliteit van regionale openbaar vervoer knooppunt. De verblijfsfunctie van het plein in combinatie met het OV-knooppunt is verder geoptimaliseerd. De verkeersruimte voor reizigers tussen de plekken waar wachtende reizigers verblijven en de halteplaatsen van de bussen is ten opzichte van het VO vergroot waardoor overzicht en toegankelijkheid voor de reiziger is verbeterd. Er zijn voldoende haltemogelijkheden die voldoen aan de nieuwste richtlijnen en bussen kunnen goed het Houtplein op- en afrijden zonder in de bochten op elkaar te hoeven wachten of stil te staan.

5. Nabij de halteplaatsen wordt voldoende stallingsruimte aangeboden om het fietsparkeren te faciliteren.

Op het Houtplein zijn veel nieuwe fietsvoorzieningen gepland. Nabij halteplaatsen wordt een capaciteit van 174 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd zonder dat dit nadelig uitpakt voor de beeldkwaliteit.

In maart 2020 is het Actieplan Fiets vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Haarlem. Er wordt op dit moment onderzocht of een deel van de parkeergarage kan worden omgebouwd tot fietskelder. De verwachting is dat dit onderzoek eind juni wordt opgeleverd. In het Actieplan Fiets is dekking opgenomen voor het aanpassen van de parkeergarage. Overige projectkosten en de meerjarige beheer- en exploitatielasten van de stalling moeten nog worden goedgekeurd door de Raad.

6. Door de kwalitatief hoogwaardige groene inrichting verbetert de leef- en verblijfskwaliteit.

Op 12 december 2019 is in de commissie Beheer een opinienota Keuzes VO+ over de groene inrichting behandeld. Bij de verdere uitwerking van het de groene inricht in DO is de lijn gekozen die is voorgesteld aan de commissie Beheer.

De bestaande platanen op het Houtplein zijn zo sterk teruggesnoeid dat er door de resterende kleine boomkruinen nauwelijks sprake van schaduwwerking en natuurlijke verkoeling (klimaatadaptatie) en er een forse onderbreking ontstaan is in de hoofdbomenstructuur. Het Houtplein is om die reden in de SOR aangeduid als ontbrekende schakel in de hoofdbomenstructuur.

De 11 bestaande platanen worden vervangen door 28 nieuwe bomen die verder van de gevel worden aangeplant waardoor deze een mooie grote boomkruin kunnen ontwikkelen. Er is gekozen voor (resistente) iepen waarmee de hoofdbomenstructuur en daarmee de ecologische verbinding tussen de Dreef / Kleine Hout en de Raamvest wordt hersteld, de biodiversiteit wordt verstrekt en het verblijfsklimaat op het plein verbeterd. Doordat alle nieuwe bomen op hetzelfde moment worden aangeplant ontstaat een ruimtelijke kwaliteit door samenhang in soort, maat en leeftijd. Onder de bomen worden ruime plantvakken aangebracht met kwalitatief hoogwaardige beplanting (Green tot Color). Ruime groeiplaatsen worden conform het huidige beleid voorzien van een boombunker bestaande uit een drukontlastend krattensysteem.

De stammen van de platanen worden hergebruikt langs de Dreef om het parkeren in de berm nabij de school tegen te gaan.

De zes linden aan de zuidoostzijde van het plein worden verplant naar het Lorentzplein.

In de Tempeliersstraat hebben de bestaande bomen een lage toekomstwaarde omdat de bomen te dicht op de gevel zijn geplant. De boomkruinen kunnen zich niet verder ontwikkelen en ook zijn de groeiplaatsen niet bestand tegen het busverkeer. De bestaande 9 bomen vervallen en worden vervangen door aan beide zijden van de straat totaal 20 bomen aan te planten met een zuilvormige kruin. Onder de bomen worden ruime plantvakken aangebracht met kwalitatief hoogwaardige beplanting (Green tot Color). Ruime groeiplaatsen worden voorzien van een boombunker bestaande uit een drukontlastend krattensysteem.



Aan het Lorentzplein staat een boom van zeer slechte kwaliteit en nabij de container staan 2 kleine bomen die een geringe ontwikkeling laten zien. Deze 3 bomen worden gekapt en vervangen door de van het Houtplein afkomstige 6 linden die nabij de monumentale plataan niet kunnen worden gehandhaafd.

Ook in de Wagenweg worden bomen aangeplant. Deze staan er nu niet. Door de beperkte breedte van het straatprofiel wordt hier gekozen voor een kleine boom (beverboom). Om de Wagenweg te kunnen vergroenen met bomen moeten deze bomen wel aan de zuidoostzijde van de Wagenweg worden geplant omdat dit vanwege de aanwezigheid van kabels en leidingen aan de noordwestzijde niet mogelijk is. Omdat het profiel van de straat te weinig ruimte biedt om de parkeerplaatsen los te koppelen van het tracé van de bomen schuiven de parkeerplaatsen mee naar de zuidoostzijde van de straat. Nadeel is dat het parkeren tegen de rijrichting in gebeurt waardoor een conflict met tegemoet komende fietsers kan optreden. Als de parkeerplaatsen aan de noordwestzijde worden aangebracht is het niet mogelijk om in de Wagenweg bomen aan te planten. Door het om en om rangschikken van de parkeerplaatsen en de bomen ontstaat voldoende ruimte om de fietsstraat vanaf de parkeervakken te overzien. Ten opzichte van het VO+ is de laad- en losplaats in het DO verplaatst naar de noordwestzijde. De hierbij vrijkomende ruimte is verdeeld over de groenvakken tussen de parkeervakken waardoor de zichtruimte voor parkeerders verder is vergroot. Deze situatie is met nadruk voorgelegd en besproken met verkeerskundigen en de verkeerspolitie. Zij achten de in dit ontwerp gemaakte keuze voldoende veilig. Ook hier worden de groeiplaatsen voorzien van een drukontlastend krattensysteem.

7. Ook omliggende straten worden meegenomen.

In het project worden de volgende straten meegenomen die worden heringericht: Tempeliersstraat, Wijde Geldeloze pad, Lorentzplein, Wagenweg, Wagenmakerslaan en ventweg langs de Dreef. Met uitzondering van het Wijde Geldeloze pad wordt de openbare ruimte van 'gevel tot gevel' opnieuw ingericht en aangesloten op de bestaande wegen. Het Wijde Geldeloze pad wordt voornamelijk herstraat met bestaande materialen. In bijlage C.1 is een beschrijving van de inrichting en aanpassingen in deze straten opgenomen.

8. Het Houtplein en omgeving wordt klimaatbestendig gemaakt.

Zowel het Houtplein als de omliggende straten worden afgekoppeld en aangesloten op een hemelwaterriool dat het water afvoert naar de Raamsingel. Uitzondering zijn de Tempeliersstraat, het Wijde Geldeloze pad. De Tempeliersstraat wordt niet afgekoppeld omdat het de voorkeur heeft de bestaande wegfundering in stand te houden. Het doorgraven van de wegfundering kan ten gevolge van het intensieve busverkeer door verzakking in de toekomst tot hoge onderhoudskosten leiden. De wegfundering bestaat uit hoogovenslakken en het volledig vervangen is vanwege de hoge milieukosten niet zinvol. Bij het Wijde Geldeloze pad is er in de ondergrond onvoldoende ruimte om een hemelwater riool te kunnen aanbrengen.

Ter vervanging van 21 bomen met een lage toekomstwaarde worden er binnen het gebied 61 nieuwe bomen aangeplant en worden 6 bestaande linden van het Houtplein naar het Lorentzplein verplant.

Deze toekomstbestendige bomen kunnen hun boomkruinen vrij ontwikkelen en dragen door hun schaduwwerking en verdamping fors bij aan het beperken van hittestress in het gebied. Daarnaast wordt door de gekozen bomentypen ook de biodiversiteit versterkt.

9. Financiële consequenties

Voor de herinrichting Houtplein en omgeving is in 2012 een project budget geraamd van € 4.990.000 (prijsspeil 2010/2011). Dit projectbudget is sindsdien nooit geïndexeerd. Uitgaande van de CBS cijfers over de afgelopen 10 jaar bedraagt deze indexering ca. € 1.200.000. Daarnaast is de scope van het project gewijzigd. Oorspronkelijk werd slechts een deel van de Tempelierstraat (80%), Wijde Geldelozepad (20%) en Lorentzplein (20%) meegenomen in dit project. Ten behoeve van vereenvoudiging van het beheer en onderhoud enerzijds en vergroting van het draagvlak zijn genoemde straten geheel binnen het project meegenomen.

Het gevolg hiervan is dat het voorliggende Definitief Ontwerp niet kan worden gerealiseerd binnen het beschikbaar budget. De bijgestelde raming is € 6,7 miljoen.

Scopewijziging

De raad is door het college eerder geïnformeerd over de overschrijding van het projectbudget. Hierbij is aangegeven dat er een voorstel wordt gedaan om door een scopewijziging het project binnen budget uit te voeren. Dat blijkt echter niet haalbaar.

Tempeliersstraat, Houtplein, Frederikspark en de Wagenmakerslaan moeten vanwege het OV en de bijhorende omleidingen in een keer worden uitgevoerd. Daarbij moet de Wagenweg onderdeel blijven van het project vanwege de knip op het Houtplein, de scheiding van verkeersstromen en de bereikbaarheid. En ook is de herinrichting van de ventweg aan de Dreef eerder als eens uitgesteld met de toezegging dat deze samen met het Houtplein zal worden uitgevoerd.

Door het Wijde Geldelozepad en het Lorentzplein niet binnen dit project mee te nemen kan nu een bezuiniging van € 800.000 worden behaald, maar verwacht wordt dat bij een latere uitvoering deze kosten hoger zullen uitvallen. Daarnaast bestaat het risico dat het draagvlak voor het project zal afnemen.

Het heeft de voorkeur om de herinrichting van het Houtplein en omgeving als een geheel, ongefaseerd uit te voeren, omdat hiermee het gebied Houtplein en omgeving zowel voor de openbare ruimte als het riool op hetzelfde beheersniveau wordt gebracht.

Bijdrage provincie Noord-Holland

Voor de realisatie van de herinrichting van het Houtplein en omgeving worden de resterende Fly-over gelden door de provincie Noord-Holland beschikbaar gesteld. Bij de provincie is een concept verzoek 'Subsidie Buiten uitvoeringsregeling' ingediend. De provincie heeft per brief met het kenmerk 1144903/1390691 van 23 maart 2020 aangegeven dat na raadsbehandeling de definitieve aanvraag kan worden ingediend.



Benodigd budget voor uitvoering van het DO

Totale projectkosten bepaald op basis van de DO-raming	€	6.700.000
Af: rioolkosten, tlv IP post riolering	-	<u>818.000</u>
Benodigd projectbudget tlv IP GOB.62	€	5.882.000
Beschikbare dekking, incl. Subsidie provincie Noord-Holland	-	<u>4.640.000</u>
Benodigde aanvullende dekking	€	1.242.000

Dit houdt in dat vanuit het Investeringsplan een aanvullende dekking van € 1.242.000 benodigd is. Deze ophoging wordt verwerkt bij de actualisatie van het IP bij de Kadernota 2021 / Kaderbrief 2021 en uiteindelijk de Programmabegroting 2021.

Vrij te geven uitvoeringskrediet:

Teneinde de uitvoering van de herinrichting Houtplein en omgeving tot stand te brengen moet een uitvoeringskrediet worden vrijgegeven. Van de totale projectkosten wordt € 818.000 aan rioolkosten gedekt vanuit het investeringsbudget voor riolering. Deze IP post is bij het vaststellen van de Programmabegroting al als krediet aan het college verleend en maakt daarom geen onderdeel uit van dit kredietbesluit. Voor de overige kosten is het verlenen van een uitvoeringskrediet een bevoegdheid van de raad. In eerdere besluiten is reeds voor € 534.000 aan voorbereidingskrediet verleend.

Vrij te geven krediet

Benodigd projectbudget voor uitvoering	€	6.700.000
Af: rioolkosten, tlv IP post riolering	-	<u>818.000</u>
Benodigd krediet	€	5.882.000
Reeds verleend voorbereidingskrediet	-	<u>534.000</u>
Nog beschikbaar te stellen krediet	€	5.348.000

Areaaluitbreiding

Door de uitvoering van het DO wijzigt de omvang van de verschillende beheersposten en daarmee de beheerskosten als volgt.

• Groen	€	3.614
• Verharding	-	- 1.124
• Straatverlichting	-	1.863
• Straatmeubilair	-	1.698

De beheerskosten van het nieuwe ontwerp nemen toe met een afgerond bedrag van € 6.050. Dit wordt voor een belangrijk deel veroorzaakt door het toevoegen van 41 extra bomen en het toepassen van ruimte plantvakken met hoogwaardige onderbeplanting (Green to Color). Daarnaast

nemen beheerskosten toe door het toepassen van hoogwaardigere materialen overeenkomstig het HIOR.

De lasten voor de areaaluitbreiding openbare ruimte Houtplein en omgeving worden bij de kadernota van 2022 toegevoegd aan het beheerbudget.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Te nemen besluiten

Er moeten verkeersbesluiten worden genomen om onder andere de 'knip' op het Houtplein te kunnen realiseren. Het risico is dat er bezwaren op dit besluit worden ingediend en vertraging kan optreden.

2. Bezwaar op het kappen van bomen

Met de uitvoering van het DO beoogt de gemeente een toekomstbestendige openbare ruimte in te richten. Door de uitvoering van het DO worden 21 bomen gekapt. Tegen het kappen van bomen kan bezwaar worden ingediend. Dit kan tot vertraging van de uitvoering betekenen. Mocht het bezwaar geheel of gedeeltelijk worden overgenomen zal dit leiden tot een herziening van het ontwerp. Dit zal negatief uitpakken voor de in het DO gekozen verkeersoplossingen en leiden tot aanzienlijke vertraging in de uitvoering.

3. Subsidie Provincie Noord-Holland

De provincie is akkoord met het ter beschikking stellen van het subsidiebedrag van € 3.740.000 mits bij vaststelling van het DO blijkt er geen negatieve gevolgen zullen zijn voor het OV ten opzichte van het VO+. In het voorliggende DO zitten ten opzichte van het VO+ geen negatieve gevolgen voor het OV.

4. Omleidingsroute OV

Voor de uitvoering is het noodzakelijk om in rijrichting de bussen van het projectgebied te halen. De vrijkomende ruimte kan dan worden aangepakt. De omleidingsroute (zie bijlage C.3) zal overlast geven voor zowel aanwonenden als het overige verkeer op die route. Met goede en duidelijk verkeersmaatregelen en bijhorende communicatie kan worden voorkomen dat deze rijroutes verstopt raken.

5. Impact op de omgeving

De werkzaamheden zullen ongeveer een jaar in beslag nemen en zullen door hun omvang in combinatie met het intensieve gebruik door het OV, voetgangers, fietsers en auto's een grote impact hebben op de omgeving. Er dient met name veel aandacht te worden besteed aan de veiligheid voor (weg-)gebruikers nabij de werkzaamheden. Door duidelijk verkeersmaatregelen zoals afzettingen, bebording, verkeersregelaars en duidelijke communicatie met de omgeving moeten risico's worden voorkomen. Winkels, kantoren en woningen dienen te allen tijde bereikbaar te zijn. Speciaal bij de uitvoering van de ventweg aan de Dreef moet een goed afstemming plaatsvinden met de school.



6. Archeologie en bodem

Gebleken is dat het plangebied op een aantal plaatsen een hoge archeologische verwachting heeft. Bij de uitvoering wordt slechts in beperkte mate dieper gegraven dan de reeds verstoorde bovenlaag. Bij rioleringswerkzaamheden en het planten van bomen bestaat de kans dat er vertraging optreedt indien er bijzondere archeologische vondsten worden gedaan. Ook over de bodemkwaliteit bestaat nog onzekerheid. Door de omvang van de beschikbare informatie is het lastig om de gevolgen voor de uitvoering te bepalen. Specifiek voor deze posten is bovenop de gebruikelijke risicoreserveringen in de DO-raming een extra risicobedrag opgenomen van € 174.000 (3% van voorziene bouwkosten).

6. Uitvoering

Het vaststellen van het definitief ontwerp sluit de ontwerpfase af. Na behandeling in de raad wordt de definitieve subsidieaanvraag bij de provincie Noord-Holland ingediend. De volgende fase bestaat uit de technische uitwerking van het ontwerp en het opstellen van een bestek en overige contractstukken. Na aanbesteding volgt de realisatie in het voorjaar van 2021. De doorlooptijd van de realisatie van het project bedraagt circa. 1 jaar.

7. Bijlagen

- A. Definitief ontwerp 'Herinrichting Houtplein en omgeving', inclusief bijlagen:
 - 1. DO Herinrichting Houtplein en omgeving – Profielen
 - 2. DO Herinrichting Houtplein en omgeving – Details
 - 3. Artistimpression Houtplein
- B. Nota van beantwoording Zienswijzen (niet geanonimiseerd, alleen voor de raad)
- C. Ter toelichting
 - 1. Beschrijving van de aanpassingen en inrichting per straat
 - 2. Samenvatting belangrijkste bezwaren op het VO en analyse van het draagvlak
 - 3. Houtplein omleidingsroute OV