



Onderwerp Vaststellen "Bouwverordening Haarlem 2020, en intrekken " Brandbeveiligingsverordening Haarlem", "Haarlemse bouwverordening (HBV) en "Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen gemeente Haarlem 2013" .	
Nummer	2018/907147
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Linden, R. van der
Telefoonnummer	023-5115602
Email	rvanderlinden@haarlem.nl
Kernboodschap	Met het inwerkingtreden van het "Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen" in 2018 is de brandbeveiligingsverordening een dode letter geworden. Daarnaast zijn vanwege wijzingen in de Woningwet diverse stedenbouwkundige bepalingen uit de "Haarlemse bouwverordening" van rechtswege komen te vervallen. Door wijzigingen in de "Wet Kinderopvang" en het inwerkingtreden van het "Besluit kwaliteit kinderopvang" in 2018 heeft de "Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen gemeente Haarlem 2013" zijn rechtskracht verloren. Om misverstanden over de geldigheid van de gemeentelijke regelgeving te voorkomen wordt aan de Raad voorgesteld om de "Brandbeveiligingsverordening Haarlem", de "Haarlemse bouwverordening (HBV)" en de "Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen gemeente Haarlem 2013" in te trekken en een nieuwe "Bouwverordening Haarlem 2020" vast te stellen.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 28 januari 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. De “Bouwverordening Haarlem 2020” vast te stellen; 2. De “Brandbeveiligingsverordening Haarlem” in te trekken; 3. De “Haarlemse bouwverordening (HBV)” in te trekken; 4. De “Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen gemeente Haarlem 2013” in te trekken. de griffier, de voorzitter,
---	---

1. Inleiding

Inwoners, ondernemers, besturen, uitvoerenden en andere belanghebbenden hebben recht op duidelijke wet- en regelgeving. Wijzigingen in landelijke regelgeving hebben vaak gevolgen voor de regelgeving van decentrale overheden, zo ook voor de regelgeving van de gemeente Haarlem. Op het gebied van het bouwrecht zijn landelijke bepalingen in werking getreden die gevolgen hebben voor twee Haarlemse verordeningen namelijk de “Brandbeveiligingsverordening Haarlem”, die komt te vervallen en de “Haarlemse bouwverordening (HBV)”, waarvan onderdelen komen te vervallen en/of gewijzigd worden. Door wijzigingen in de “Wet Kinderopvang” en het inwerkingtreden van het “Besluit kwaliteit kinderopvang” in 2018 heeft de “Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen gemeente Haarlem 2013” zijn rechtskracht verloren. Redenen waarom wij u voorstellen om deze verordeningen in te trekken en voor de duidelijkheid het voorstel doen om een nieuwe bouwverordening vast te stellen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De “Bouwverordening Haarlem 2020” vast te stellen;
2. De “Brandbeveiligingsverordening Haarlem” in te trekken;
3. De “Haarlemse bouwverordening (HBV)” in te trekken;
4. De “Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen gemeente Haarlem 2013” in te trekken.



3. Beoogd resultaat

Door de oude verordeningen in te trekken en een nieuwe bouwverordening vast te stellen is voor iedereen duidelijk welke regels gelden.

4. Argumenten

1. Rijksoverheid wil regels op het gebied van de brandveiligheid landelijk uniformeren.

De Rijksoverheid streeft ernaar om alle regels op het gebied van brandveiligheid landelijk te uniformeren. Met de inwerkingtreding van het “Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen” gelden er landelijke regels voor de brandveiligheid van ‘overige plaatsen’. Het gaat hierbij om ‘niet-bouwwerken’, zoals tenten op evenemententerreinen, tribunes en varende objecten. Haarlem had deze onderwerpen geregeld in de “Brandbeveiligingsverordening Haarlem”. Door de inwerkingtreding van het besluit van de Rijksoverheid heeft deze Haarlems verordening zijn rechtskracht verloren en kan daarom ingetrokken worden.

De inwerkingtreding van het Rijksbesluit heeft ook gevolgen gehad voor de legesverordening van de gemeente Haarlem. Deze gevolgen zijn reeds in de bij de verordening horende tarieventabel verwerkt.

2. Stedenbouwkundige bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordening zijn van rechtswege vervallen

Door de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) is onder andere de Woningwet aangepast. Dat heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordening van rechtswege per 1 juli 2018 zijn komen te vervallen. Het betreft hier met name de bepalingen in het tweede hoofdstuk van de Bouwverordening. In die bepalingen waren bijvoorbeeld regels opgenomen over de ligging van rooilijnen, bereikbaarheid van gebouwen, bouwhoogten, erven en parkeergelegenheden. Deze bepalingen zijn inmiddels onder andere opgenomen in de Woningwet, Wet ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen. Als gevolg daarvan moeten een aantal andere artikelen uit de verordening worden aangepast. Het betreft met name een aantal begrippen die niet meer zullen worden gebruikt in de bouwverordening.

3. Nieuwe gemeentelijke bouwverordening schept duidelijkheid.

Doordat het resterende deel van de bepalingen van de Haarlemse bouwverordening voor de gebruiker een onoverzichtelijke lappendeken is geworden, is daarom een overzichtelijke nieuwe bouwverordening opgesteld. Voor deze verordening is de geactualiseerde model-bouwverordening van de VNG overgenomen. Dit was ook het geval voor de oude Haarlemse bouwverordening.

4. Rijksoverheid wil regels op het gebied van de innovatie en kwaliteit van de kinderopvang landelijk uniformeren

De Rijksoverheid streeft ernaar om alle regels op het gebied van kwaliteit en kinderopvang landelijk te uniformeren. Met de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het “Besluit kwaliteit Kinderopvang” gelden er landelijke regels voor de kinderopvang en peuterspeelzalen. In het besluit zijn regels opgenomen voor de groepsspeelruimte en buitenspeelruimte. Deze regels komen vrijwel letterlijk een-op-een overeen met de regels van de thans in te trekken Haarlemse verordening. Door de inwerkingtreding van het besluit van de Rijksoverheid heeft deze Haarlems verordening zijn rechtskracht verloren en kan daarom ingetrokken worden.

4. Rechtszekerheid voor inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden

Om misverstanden over de geldigheid van de brandveiligheidsbepalingen, stedenbouwkundige bepalingen en de desbetreffende regels voor peuterspeelzalen bij inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden te voorkomen is het voor de overzichtelijkheid gerechtvaardigd om de huidige verordeningen in te trekken en in het geval van de bouwverordening een geheel nieuwe verordening vast te stellen.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Een verordening is een besluit van algemene strekking en dient verplicht via DROP in het digitale Gemeenteblad gepubliceerd te worden op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Het intrekken van verordeningen wordt ook gepubliceerd op DROP. Dit besluit wordt na besluitvorming gepubliceerd. Hierna is het besluit ook integraal raadpleegbaar op <https://www.overheid.nl/lokale-wet-en-regelgeving>.

7. Bijlage

1. Bouwverordening Haarlem 2020