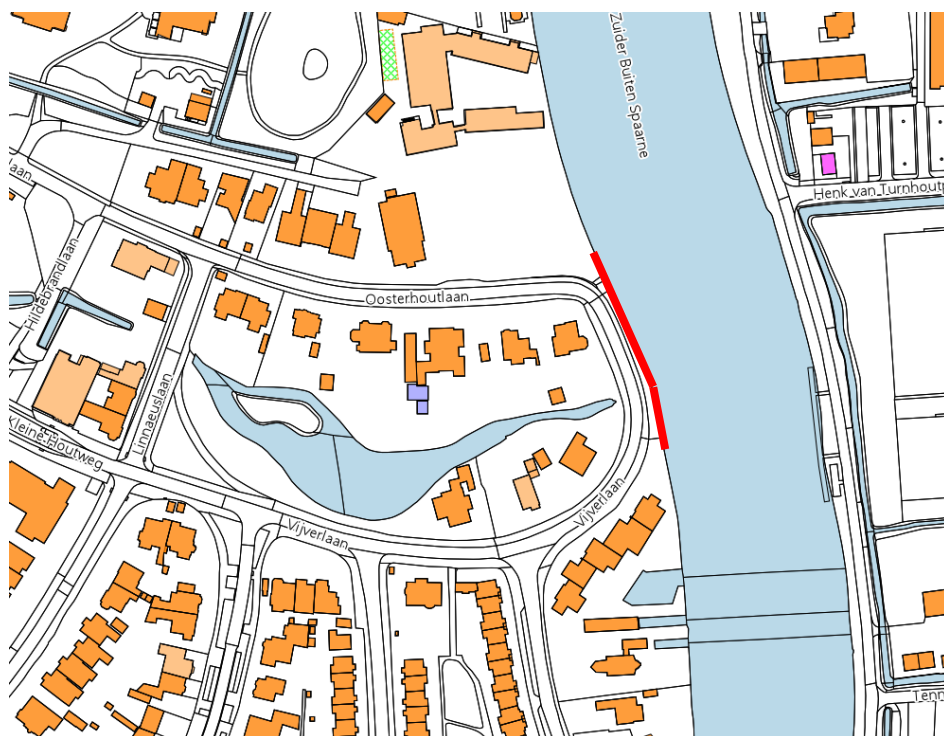


Onderwerp	
Vrijgeven voorbereidingskrediet vervangen walmuur Vijverlaan	
Nummer	2019/145893
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Vroom, W.
Telefoonnummer	023-5113832
Email	wvroom@haarlem.nl
Kernboodschap	Aan de raad wordt gevraagd om het benodigde krediet van € 80.000 vrij te geven ten behoeve van de voorbereiding van de te vervangen walmuur langs het Zuider Buiten Spaarne ter hoogte van de Vijverlaan. Uit een schouw in 2013 is gebleken dat deze betonnen walmuur, met een lengte van circa 75 m, in slechte staat verkeert en op termijn zou moeten worden vervangen. Met het voorbereidingsbudget kunnen de benodigde onderzoeken worden uitgezet en kan het overleg met de stakeholders worden gevoerd.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- <i>Actualisatie Visie en Strategie Beheer en Onderhoud (2018/6828) in raadsvergadering 15 maart 2018</i>
Besluit College d.d. 23 april 2019	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het voorbereidingskrediet van € 80.000 vrij te geven voor de vervanging van de walmuur langs het Zuider Buiten Spaarne ter hoogte van de Vijverlaan. 2. De lasten van het besluit te dekken uit IP GOB.52 de griffier, de voorzitter,
---	--

1. Inleiding

Uit onderzoek in 2013 is gebleken dat de betonnen walmuur ter hoogte van de Vijverlaan en de Oosterhoutlaan in slechte staat verkeert en niet meer is te herstellen. De walmuur zou daarom op termijn moeten worden vervangen. Er was geen acuut risico. In het Investeringsprogramma is ruimte opgenomen voor deze vervanging in 2019. Het gaat om een walmuur met een lengte van ongeveer 75 meter zoals aangegeven met de rode lijn op onderstaande kaart.





Met deze vervanging is rekening gehouden in het investeringsplan. Om deze vervanging eind 2019 of begin 2020 te kunnen uitvoeren, is het nodig om het benodigde budget voor de voorbereiding vrij te geven.

De bestaande betonnen walmuur moet worden verwijderd en er moet een nieuwe damwand worden aangebracht, waarschijnlijk van een ander materiaal. Er vindt geen herinrichting van de openbare ruimte plaats. De verwachting is dat de nieuwe walmuur begin 2020 wordt aangebracht. Tot dat moment wordt de vervanging voorbereid.

Dit raadsstuk dient als startnotitie voor dit project én als het besluitstuk waarmee het voorbereidingskrediet wordt vrijgegeven.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het voorbereidingskrediet van € 80.000 vrij te geven voor de vervanging van de walmuur langs het Zuider Buiten Spaarne ter hoogte van de Vijverlaan.
2. De lasten van het besluit te dekken uit IP GOB.52

3. Beoogd resultaat

De walmuur moet in 2019 of 2020 worden vervangen. Er wordt daarbij niet automatisch gekozen voor een betonnen damwand, zoals de bestaande oeverbescherming. Onderzoek moet uitwijzen met welk materiaal de beoogde levensduur van minimaal 80 jaar wordt behaald. De vervanging van deze walmuur is opgenomen in het investeringsplan IP GOB.52.

In de voorbereidingsfase is onder meer aandacht voor drie bomen die zich dicht langs de walmuur bevinden en waarvan het risico groot is dat ze niet kunnen blijven staan. Uit onderzoek moet blijken wat voor deze bomen de best passende oplossing is. Ook zal er aandacht zijn voor muurplanten op de bestaande walmuur. Tenslotte moet de vervanging plaatsvinden in overleg met de eigenaren van de naburige percelen, aangezien een deel van de te vervangen oeverbescherming zich bevindt op particulier terrein.

De omgeving wordt op het juiste moment geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden. De relevante stakeholders, zoals de naburige eigenaren, de Muurplantenwerkgroep en de Bomenwachters, worden betrokken tijdens de voorbereiding.

4. Argumenten

1. Levensverlengend onderhoud is niet meer mogelijk

Uit onderzoek is gebleken dat levensverlengend onderhoud voor deze walmuur niet meer mogelijk is. De walmuur moeten daarom worden vervangen. Vervanging van de walmuur is een noodzakelijke investering.

2. Vervanging van de walmuur is voorzien in het Investeringsprogramma

In het Investeringsplan IP GOB.52 is rekening gehouden met de vervanging van deze walmuur. Met dit besluit wordt het budget vrijgegeven voor voorbereiding van die vervanging. Het budget voor de realisatie is ook in het Investeringsprogramma opgenomen.

3. Door vrijgave van het voorbereidingskrediet kan de vervanging goed worden voorbereid en kunnen de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd.

Door vrijgave van het voorbereidingskrediet kan de voorbereiding worden opgestart waarbij aandacht zal zijn voor de materialisatie van de damwand, de gevolgen voor de bomen en muurplanten en voor de relatie met de oeverbescherming van de naburige percelen.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Raakvlakken met particuliere terreinen

De huidige walmuur loopt aan de noordzijde door op een particulier perceel. Met de eigenaar van dit perceel moet worden besproken of ook dit deel van de walmuur zal worden vervangen. Aan de zuidzijde bevindt zich een perceel openbare ruimte dat niet in eigendom is van de gemeente en waar de oever wordt opgesloten door een houten damwand in slechte staat. Ook voor dit deel van de damwand wordt bekeken of vervanging direct kan worden meegenomen. De gemeente is afhankelijk van de medewerking van deze particuliere eigenaren.

2. Bomen en muurplanten nabij en op de walmuur

Het verwijderen van de bestaande walmuur gaat waarschijnlijk ten koste van drie bomen en de muurplanten op de walmuur. Onderzoek moet uitwijzen wat de waarde is van de bomen en de muurplanten en tegen welke kosten ze eventueel kunnen worden verplaatst, gehandhaafd of gecompenseerd. Twee van de drie bomen bevinden zich overigens op particulier terrein.

6. Vervolg

Na vrijgave van het krediet voor de vervanging van de kademuur, worden de noodzakelijke onderzoeken en overleggen opgestart. De focus zal liggen op bovenstaande risico's.

De verwachting is dat de voorbereidingsfase in het najaar van 2019 kan worden afgerond, waarna de raad zal worden gevraagd om het uitvoeringskrediet vrij te geven. Daarbij wordt de raad op de hoogte gesteld van de wijze waarop wordt omgegaan met de bomen, de muurplanten en de oeverbescherming op de naburige percelen.

Voor de uitvoering is momenteel € 260.000 voorzien in het IP GOB.52. Of dit budget voldoende is voor de realisatie moet blijken uit de uit te voeren onderzoeken.