

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet vervanging luchtbehandeling Kennemer Sportcenter	
Nummer	2019/537111
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Boorder, M. de
Telefoonnummer	023-5113635
Email	mdeboorder@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Naar aanleiding van voortdurende klachten van gebruikers over een slecht binnenklimaat in het Kennemer Sportcenter is onderzocht hoe de klachten ontstaan en kunnen worden opgelost. Uit het onderzoek blijkt dat er een ongezonde situatie is ontstaan, die niet voldoet aan de huidige eisen die het Bouwbesluit en het NOC*NSF stellen aan een sportaccommodatie.</p> <p>Om te kunnen voldoen aan de geldende regelgeving (bestaande bouweisen zoals omschreven in het Bouwbesluit 2012) met betrekking tot de brandveiligheid van het gebouw moeten een aantal knelpunten worden verholpen. SRO heeft in 2018 een start gemaakt met het oplossen van deze knelpunten, maar kan nu “werk met werk maken” als de luchtbehandeling installatie wordt vervangen, waarmee alle knelpunten worden opgelost. Het KSC voldoet daarna weer aan alle wet- en regelgeving.</p> <p>Daarom stelt het college de raad voor een krediet beschikbaar te stellen voor de vervanging van de luchtbehandeling en het verbeteren van de brandveiligheid in het Kennemer Sportcenter.</p>
Behandelaar voor commissie	De commissie Samenleving wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"> - Agenda voor de Sport 2015-2019 (2014/450652) - Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018 – 2028 ‘Sport aan zet’ (2018/15838) - Informatienota “voorbereidende werkzaamheden vervanging luchtbehandeling Kennemer Sportcenter” (2019/467481) - Geactualiseerde investeringsagenda binnensport 2019-2022 (2019/237490)

Besluit College d.d. 16 juli 2019	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Voor de vervanging van de luchtbehandelingskasten in het Kennemer Sportcenter een krediet beschikbaar te stellen van € 425.000,-; 2. Voor maatregelen in het kader van de brandveiligheid in het Kennemer Sportcenter een krediet van € 320.000,- beschikbaar te stellen; 3. Het totale krediet van € 745.000,- te dekken in jaarschijf 2019 uit het IP post 81.30 binnen- en buitensportaccommodaties; 4. Vanuit het IP VG.ON Reservering levensduur verlengend onderhoud gemeentelijk bezit per 1 januari 2021 eenmalig € 320.000,- over te hevelen naar het IP 81.30 binnen- en buitensportaccommodaties. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

Naar aanleiding van gesprekken in juni 2018 met CIOS, turnverenigingen HLC en BATO, SRO en van de voortdurende klachten van andere gebruikers over een slechte binnenklimaatbeleving is voor het Kennemer Sportcenter (KSC) onderzocht hoe de klachten ontstaan en kunnen worden opgelost.

Uit het onderzoek blijkt dat de ventilatie-installatie gebrekkig is. Omdat de installatie verouderd is en volgens verouderde standaarden is ontworpen wordt er niet goed geventileerd. Er ontstaat een ongezonde situatie, die niet voldoet aan de huidige eisen die het Bouwbesluit en het NOC*NSF stellen aan een sportaccommodatie. Een gevolg is een slechte thermische- en binnen luchtkwaliteit in het gehele gebouw. Dit komt met name tot uiting in de turnhal (bedompte lucht) en doucheruimten (schimmelvorming).

In 2018 is gestart met de onderzoeken met als doel om in de zomer van 2019 de benodigde werkzaamheden uit te kunnen laten voeren. Deze voorbereidende werkzaamheden hebben echter



meer tijd gekost dan vooraf voorzien was. Het aantrekken van de economie en de daardoor ontstane schaarste op de markt zijn hier oorzaak van. Daarnaast bleken de gebouwinstallaties zeer complex te zijn. Dit alles heeft ervoor gezorgd dat nu pas duidelijk is welke maatregelen noodzakelijk zijn om de luchtkwaliteit in het KSC voor de toekomst te kunnen garanderen.

In het kader van Wet- en Regelgeving 'eisen vanuit het bouwbesluit ten aanzien van brandveiligheid' is door een extern Ingenieursbureau in opdracht van SRO Kennemerland bv een onderzoek uitgevoerd naar de brandveiligheid van het KSC. Daarbij zijn de eisen die vanuit het Bouwbesluit gelden voor WBDBO (Weerstand Brand Doorslag en Brand Overslag) als uitgangspunt gehanteerd.

Om te kunnen voldoen aan de geldende regelgeving (bestaande bouweisen zoals omschreven in het Bouwbesluit 2012) met betrekking tot de brandveiligheid van het gebouw moeten een aantal knelpunten worden verholpen. SRO heeft in 2018 een start gemaakt met het oplossen van deze knelpunten, maar kan nu "werk met werk maken" als de luchtbehandeling installatie wordt vervangen, waarmee alle knelpunten worden opgelost. Het KSC voldoet daarna weer aan alle wet- en regelgeving.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Voor de vervanging van de luchtbehandelingskasten in het Kennemer Sportcenter een krediet beschikbaar te stellen van € 425.000,-;
2. Voor maatregelen in het kader van de brandveiligheid in het Kennemer Sportcenter een krediet van € 320.000,- beschikbaar te stellen;
3. Het totale krediet van € 745.000,- te dekken in jaarschijf 2019 uit het IP post 81.30 binnen- en buitensportaccommodaties;
4. Vanuit het IP VG.ON Reservering levensduur verlengend onderhoud gemeentelijk bezit per 1 januari 2021 eenmalig € 320.000,- over te hevelen naar het IP 81.30 binnen- en buitensportaccommodaties.

3. Beoogd resultaat

Zo snel mogelijk een gezond thermisch- en lucht binnenklimaat in het Kennemer Sportcenter te realiseren dat voldoet aan de huidige eisen die het Bouwbesluit en het NOC*NSF stellen aan een sportaccommodatie.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het ingezet beleid

Het besluit past binnen het programma 1.1 onderwijs en sport en programma 5.3 vastgoedbeheer. De gemeente zet in op voldoende en goed onderhouden sportaccommodaties om zo veel mogelijk Haarlemmers nu en in de toekomst (Groei van Haarlem) in de gelegenheid te stellen om regelmatig te bewegen en te sporten (programmadoelstelling 1.1.3).

2. De sportaccommodatie gaat voldoen aan de huidige eisen Bouwbesluit

Door het beschikbaar stellen van het krediet, kan een sportaccommodatie worden gerealiseerd die weer voldoet aan de huidige eisen die het Bouwbesluit en het NOC*NSF stellen.

De kosten voor het toevoegen van de luchtbehandelingsinstallatie en de brandwerende maatregelen moeten vanuit de regels van de BBV en het Haarlemse activabeleid als investering geactiveerd worden. Het verlenen van een investeringskrediet is een raadsbevoegdheid.

3. Voorbereidende werkzaamheden zijn gestart door SRO

Door het aantrekken van de economie is een grote vraag naar en schaarste op de (bouw)markt ontstaan. Dat zorgt voor beperkt beschikbare aannemers en lange levertijden bij toeleveranciers. Op de luchtbehandelingskasten zit momenteel een levertijd van 4 maanden en de geschatte tijd die benodigd is om alle werkzaamheden voor te bereiden, uit te werken en te plannen (engineering) is 6 tot 8 weken. Om tijd te winnen in de uitvoering is SRO Kennemerland bv vanuit eigen middelen alvast gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Dit loopt parallel aan de besluitvorming over het beschikbaar stellen van een krediet voor de vervanging van de lucht ventilatie.

4. Luchtkwaliteit en brandveiligheid worden tegelijk verbeterd

Met dit besluit wordt op het zelfde moment geïnvesteerd in een betere brandveiligheid en een betere luchtkwaliteit van het KSC. Het was nog niet mogelijk om binnen de investeringsgelden voor gemeentelijk vastgoed op korte termijn dekking te vinden voor de investering in brandveiligheid. Door het krediet nu volledig beschikbaar te stellen vanuit het IP 81.30 binnen- en buitensportaccommodaties en in een latere jaarschijf te verrekenen met het IP VG.ON Reservering levensduur verlengend onderhoud gemeentelijk bezit kan er nog in 2019 gestart worden met de werkzaamheden aan beide onderdelen.

5. Er wordt een goed gebouw gerealiseerd dat voldoet aan de wet- en regelgeving

Met deze vervangingsinvestering wordt een gebouw gerealiseerd dat voldoet aan de huidige eisen die het Bouwbesluit en het NOC*NSF stellen aan een sportaccommodatie

- Het gebouw voldoet aan de eisen vanuit het bouwbesluit ten aanzien van brandveiligheid;
- Het gebouw verduurzaamt door toepassing van ledverlichting;
- Het gebouw verduurzaamt door toepassing van warmte terugwin in de ventilatie;
- Het gebouw heeft een gezond thermisch- en lucht binnenklimaat;

6. Ook SRO investeert in het KSC

Er wordt ledverlichting toegepast in de kleedkamers en turnhal. SRO neemt deze kosten voor rekening. SRO betaalt dat deel van het duurzamer maken van KSC dat door lagere exploitatielasten terug te verdienen is in de loop van de tijd.



5. Risico's en kanttekeningen

1. Benodigde middelen vanuit huidig IP binnen- en buitensportaccommodaties

De vervanging van de luchtbehandelingskasten komen ten laste van IP sport en de maatregelen in het kader van de brandveiligheid komen ten laste van het IP VG.ON Reservering levensduur verlengend onderhoud gemeentelijk bezit. De benodigde middelen voor deze vervangingsinvesteringen zijn echter niet gereserveerd binnen het gemeentelijke investeringsplan. Door het financieel kader voor het investeringsplafond is het niet mogelijk om vóór 2023 extra middelen voor een krediet in het investeringsplan op te nemen. Op basis van de beschikbare ruimte in het investeringsplan sport is ervoor gekozen om het volledige krediet te dekken vanuit het IP 81.30 binnen- en buitensport accommodaties. In 2021 wordt hiervan een deel (onderdeel eisen vanuit het bouwbesluit ten aanzien van brandveiligheid) verrekend met het investeringsbudget voor gemeentelijk vastgoed. Consequentie hiervan is dat één van de investeringen opgenomen in de geactualiseerde investeringsagenda binnensport niet uitgevoerd kan worden of doorschuijft naar jaarschijf 2021. Dit wordt verwerkt in de actualisatie van het investeringsplan bij de programmabegroting 2020.

6. Uitvoering

Na het besluit kan SRO Kennemerland de opdracht verstrekt worden om de luchtbehandelingskasten te vervangen en maatregelen te nemen om de brandveiligheid op orde te brengen. De werkzaamheden zijn gepland voor de kerstvakantie 2019.

SRO Kennemerland bv neemt de gebruikers (turnverenigingen HLC en BATO en het CIOS) mee in het proces door hen te betrekken bij het bouwteam dat werkzaamheden zal voorbereiden en (laten) uitvoeren.

7. Bijlagen

n.v.t.