

Onderwerp Vrijgeven voorbereidingskrediet vervangingsonderhoud Zuiderpolder	
Nummer	2020/40945
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Luijsterburg, R.
Telefoonnummer	023-5113274
Email	rluijsterburg@haarlem.nl
Kernboodschap	Aan de raad wordt gevraagd om het benodigde krediet van € 800.000 vrij te geven ten behoeve van de voorbereiding van het vervangingsonderhoud in de wijk Zuiderpolder. Het gebied is verzakt: de verzakkingen variëren van 10 en 40 cm. De verharding vertoont veel schade en verkeert in slechte staat. De lage waterkwaliteit veroorzaakt vissterfte en stank, omdat het rioolstelsel niet voldoet aan de eisen voor vuiluitworp. De berging in het riool is verminderd waardoor bij harde regenbuien meer wateroverlast kan ontstaan. De riolering, drainage en verharding moeten daarom worden vervangen. Gelijktijdig wordt het hemelwater van daken en verhardingen afgekoppeld. Deze combinatie van werkzaamheden levert een financieel voordeel en beperkt de overlast voor de omgeving. Met het voorbereidingsbudget worden de benodigde onderzoeken, de ontwerpfase en het overleg met de stakeholders uitgevoerd.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	-
Besluit College d.d. 25 februari 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d.	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Een krediet van € 800.000 vrij te geven voor de voorbereiding van vervangingsonderhoud in de wijk Zuiderpolder ten laste van het Investeringsplan, post GOB.79 de griffier, de voorzitter,
----------------------	---

1. Inleiding

De Zuiderpolder is een woonwijk die eind jaren tachtig is gebouwd. In het zuidelijk deel van de wijk, de Amnesty Internationalweg en het aansluitende deel van de Diakenhuisweg (bijlage 1) is onderhoud nodig aan de openbare ruimte, verharding, riolering en drainage:

- In wegen boven gefundeerde riolen (rioolruggen) zijn schadebeelden ontstaan.
- De lage waterkwaliteit veroorzaakt vissterfte en stank.
- Het rioolstelsel voldoet niet aan de eisen voor vuiluitworp.
- De berging in het riool is verloren gegaan door tegenschot en zandinloop: bij harde regenbuien raakt het rioolstelsel overbelast en loopt het water op straat.

Het gebied is verzakt: de verzakkingen variëren van 10 en 40 cm. De verharding vertoont veel schade en verkeert in slechte staat. De riolering, drainage en verharding moeten mede daarom worden vervangen. Gelijktijdig wordt het hemelwater van daken en verhardingen afgekoppeld. In de onderhoudsbegroting van riool- en wegbeheer is hiermee rekening gehouden. Deze combinatie van werkzaamheden levert een financieel voordeel en beperkt de overlast voor de omgeving.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Een krediet van € 800.000 vrij te geven voor de voorbereiding van vervangingsonderhoud in de wijk Zuiderpolder ten laste van het Investeringsplan, post GOB.79

3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld ontwerp en uitvoeringscontract voor het vervangingsonderhoud aan de verhardingen, riolering en drainage in de openbare ruimte van het zuidelijk deel van Zuiderpolder, de Amnesty Internationalweg en het aansluitende deel van de Diakenhuisweg.



Het einddoel van het project is:

De onderhoudsbehoefte wegwerken door aanpassingen van riolering, verharding en afkoppeling van regenwater, binnen het beschikbare budget en naar tevredenheid van bewoners, beheerders en gemeentebestuur.

4. Argumenten

1. Vrijgeven van het voorbereidingskrediet is voorwaarde voor start van de voorbereidingsfase

Het vrijgeven van een krediet is een bevoegdheid van de raad. Door vrijgave van het voorbereidingskrediet kan de voorbereiding worden opgestart.

2. Het voorstel pakt noodzakelijk onderhoud aan door werk met werk te maken

Met het vervangingsonderhoud worden de werkzaamheden aan de verhardingen, riolering en drainage met elkaar gecombineerd. Deze combinatie van werkzaamheden levert een financieel voordeel en beperkt de overlast voor de omgeving.

3. De financiële middelen zijn beschikbaar

Voor het vervangingsonderhoud van Zuiderpolder is in totaal € 11.700.000,- in het IP opgenomen.

4. De toepassing van duurzame materialen heeft de voorkeur

Er wordt onderzocht in hoeverre de toepassing van duurzame materialen binnen het beschikbare budget mogelijk is.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het voorstel past grotendeels binnen het beleid

Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR)

De vervangingsmaatregelen in de scope passen binnen de afwegingsmethodiek van de SOR:

- De bestaande groenstructuur blijft behouden;
- De waterstructuur wordt versterkt: de kwaliteit van het oppervlaktewater verbetert;
- Klimaatadaptatiemaatregelen worden ingepast: het hemelwater wordt afgekoppeld en waar mogelijk via het oppervlak afgevoerd en/of de bodem geïnfiltreerd;
- De belangen van voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en gemotoriseerd verkeer blijven ongewijzigd.

Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR)

Bij het vervangingsonderhoud worden de volgende uitgangspunten van het HIOR gevolgd:

- De voorgenoemde maatregelen vanuit de SOR;
- De materialisatie van de verhardingen (behalve de busroute, die blijft asfalt).

Afwijkingen van het beleid

In afwijking van de HIOR blijven de straatprofielen en indeling van de openbare ruimte ongewijzigd. Dit geldt bijvoorbeeld voor de situering en maatvoering van trottoirs, parkeervakken, rijwegen, oppervlaktewater, groenvakken, bomen en lichtmasten.

2. Raakvlakken met particuliere percelen en bomen

Speciale aandacht gaat uit naar de mogelijke ophoging van het openbaar gebied en de consequenties hiervan voor de bomen en particuliere percelen (tuinen). Uitgangspunten zijn:

- de bomen blijven gehandhaafd en moeten in de nieuwe situatie ook levensvatbaar blijven;
- voor bewoners mogen er geen problemen ontstaan door de ophoging van het openbaar gebied, bijvoorbeeld ten aanzien van hun tuinen of afwatering. Er vindt geen ophoging van particuliere percelen plaats.

3. De voorbereiding start eerder dan bij de Programmabegroting 2020 is besloten

Bij de Taakstellingen in de Programmabegroting 2020 is besloten om de investering voor Zuiderpolder twee jaar door te schuiven naar 2022. Daarmee is het budget voor de voorbereiding verschoven naar 2021. Om in 2022 tot uitvoering te komen, is het nodig om in 2020 te starten met de voorbereiding. Door de voorbereiding in 2020 te starten, beginnen de rentelasten over de kosten die dit jaar worden gemaakt eerder dan begroot. Daardoor wordt een deel van de taakstelling niet ingevuld. Het gaat om een klein bedrag, circa € 8.000 (2% rente over € 400.000 aan kosten). Dit is een kleine wijziging, die niet opweegt tegen het belang om op tijd te starten met de voorbereiding zodat de uitvoering in 2022 kan beginnen. De wijzigingen in begrote uitgaven en kapitaallasten worden bij de Kadernota 2021 verwerkt in de actualisatie van het Investeringsplan.

4. Het projectgebied betreft het zuidelijk deel van Zuiderpolder en de busroute

Uit onderzoek is gebleken dat het vervangingsonderhoud noodzakelijk is in het zuidelijk deel van Zuiderpolder en wegverharding van de busroute Vrijheidsweg - Amnesty Internationalweg - Diakenhuisweg. In het noordelijk deel van de wijk is op korte termijn geen noodzaak voor ophoging en vervangingsonderhoud van verhardingen en riolering.

5. De scope van het project is afgebakend

De gecombineerde aanpak van het openbaar gebied gaat uit van:

- Projectgebied (bijlage 1): het zuidelijk deel van de Zuiderpolder en de busroute Vrijheidsweg - Amnesty Internationalweg - Diakenhuisweg;
- Riolering: ophalen en vervangen van de niet onderheide riolering, vervangen van de drainage, aanbrengen van regenwaterriolering en afkoppelen van verhard oppervlak. Aan de onderheide riolering vinden geen werkzaamheden plaats.
- Verhardingen: vervangen van de verhardingen in het openbaar gebied (erfgrens tot erfgrens). Het profiel wordt niet aangepast. In de woonstraten wordt het asfalt vervangen door klinkers conform het HIOR. In de busroute wordt het asfalt in de rijbaan vervangen door nieuw asfalt.



- Ophogen van het openbaar gebied, voor zover dit mogelijk is in relatie tot de bestaande bomen, particuliere percelen en zettingen binnen het beschikbare budget.
- Ongewijzigd handhaven van de bomen, de openbare verlichting en het verkeersregime (30 km/u).

6. Het proces verloopt zonder startnotitie en gaat uit van beperkte participatie

Het project Zuiderpolder is een categorie 2-project conform het Haarlems Civiel Planproces, met middelgrote impact op de omgeving, het straatbeeld wordt vernieuwd, maar het profiel wordt niet veranderd. Bij deze categorie van het planproces is het gebruikelijk dat er geen startnotitie wordt opgesteld. Het betrekken van bewoners zal informatief en participatief zijn en beperkt van omvang. Er vindt geen inspraak plaats. Tot op heden zijn de bewoners via de wijkraad over deze beoogde aanpak geïnformeerd.

6. Proces en planning

Het proces en de planning zijn voor Zuiderpolder zijn:



Fase	Product	Bevoegdheid	Planning
Initiatiefase			Gereed
Definitiefase	NOK Ingenieursbureau KES en PVE	Staf	Q1 2020 Q2 2020
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp (VO) Definitief Ontwerp (DO)	B&W B&W	Q3 2020 Q2 2021
Voorbereidingsfase	Aanvragen (kap)vergunningen Opstellen uitvoeringscontract Vrijgeven uitvoeringskrediet NOK Aannemer	Raad	Q2 2021 Q2 2021 Q3 2021 Q4 2021
Realisatiefase	Uitvoering		Start Q1 2022 Gereed 2024

Initiatiefase

In de initiatiefase vindt een integrale verkenning plaats van het project waarbij gekeken wordt waar het aansluit bij het vigerende beleid en waar het project mogelijk afwijkt.

Definitiefase

In de definitiefase worden de uitgangspunten en randvoorwaarden nader gedefinieerd.

Ontwerpfase

In de ontwerpfase wordt het project uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO) binnen de door de gemeente vastgestelde randvoorwaarden.

Vorbereidingsfase

In deze fase worden voorbereidingen getroffen om het definitief ontwerp te realiseren. Aan de raad wordt gevraagd om het uitvoeringskrediet vrij te geven.

Realisatiefase

De realisatiefase is gericht op de daadwerkelijke uitvoering van het project, waar na realisatie overdracht naar beheer volgt.

7. Bijlage

- Bijlage 1: Kaart projectgebied (met kenmerk 2020/81131)