



Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Sporthal Sportweg	
Nummer	2020/150131
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Brink, N.
Telefoonnummer	023-5114293
Email	nbrink@haarlem.nl
Kernboodschap	De Beijneshal wordt gesloopt waardoor er per 1 juli 2021 een nieuwe sporthal nodig is. De gemeente wil aan de Sportweg een nieuwe sporthal realiseren. Om de bouw mogelijk te maken is een bestemmingsplan nodig. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan vast te stellen.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	• Vrijgeven krediet Sporthal (2018/854593) Commissie samenleving 28 november 2019 • Vaststellen Startnotitie Sportweg (2019/070099) 19 maart 2019 • Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan (2019/970875) 7 januari 2020
Besluit College d.d. 10 maart 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d.	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: <i>1. Het bestemmingsplan Sporthal Sportweg gewijzigd vast te stellen</i> de griffier, de voorzitter,
---------------------------	--

1. Inleiding

De Beijneshal wordt gesloopt waardoor er per 1 juli 2021 een nieuwe sporthal nodig is. De gemeente wil aan de Sportweg een nieuwe sporthal realiseren. Om de bouw mogelijk te maken is een bestemmingsplan nodig. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. het bestemmingsplan Sporthal Sportweg gewijzigd vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan zodat tijdig vergunning kan worden verleend voor de bouw van de sporthal.

4. Argumenten

1. Een bestemmingsplan is nodig om de bouw van de sporthal mogelijk te maken

Door middel van een op maat gesneden bestemmingsplan is de bouw van de sporthal na vergunningverlening mogelijk. Volgens planning moet de bouw in de zomer aanvangen.

2. De gemeente heeft een nieuwe sporthal nodig

Door de voorgenomen sloop van de Beijneshal is een nieuwe sporthal nodig. De Raad heeft hiervoor krediet vrijgemaakt.



3. De Visie Ontwikkelzone Orionweg/Planetenlaan houdt rekening met de sporthal

De Visie Ontwikkelzone Orionweg/Planetenlaan houdt rekening met het realiseren van een sporthal langs de Sportlaan.

4. Participatie en inspraak

Op 26 september 2019 heeft een informatieavond plaatsgevonden over het realiseren van een sporthal op de locatie. Het ontwerp bestemmingsplan heeft begin januari zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ingediend. Voor een overzicht van de zienswijzen en een reactie daarop wordt verwezen naar de bijlage bij dit raadstuk. De bouwhoogte van het bestemmingsplan is aangepast van 15 meter naar 13 meter. Ook heeft de strook tussen de sporthal en het appartementencomplex Parksight de bestemming Groen gekregen. Deze strook dient als buffer tussen de hal en het appartementencomplex.

5. Om het bestemmingsplan goed te kunnen raadplegen moet de gebruikte ondergrond bekend zijn

Conform artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt voor het maken van het bestemmingsplan. Omdat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar wordt gesteld, is het voor de raadpleegbaarheid van belang dat de gebruikte ondergrond bekend is. Voor het bestemmingsplan Sporthal Sportweg is als ondergrond de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) van 11 december 2019 gebruikt.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Een beroepsprocedure kan leiden tot vertraging van de bouw

Het bestemmingsplan treedt nog niet in werking indien beroep en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Pas als het bestemmingsplan in werking is getreden, kan een bouwvergunning worden verleend voor de sporthal. Een rechtsgang kan dus leiden tot een vertraging in de bouw. Op dit moment is de tijdelijke sporthal naast Het Schoter in gebruik, totdat de nieuwe hal is gerealiseerd.

6. Uitvoering

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan het college van burgemeester en wethouders de bouwvergunning verlenen voor de sporthal.

7. Bijlagen

1. wijzigingsoverzicht
2. bestemmingsplan Sporthal Sportweg
3. verbeelding bestemmingsplan Sporthal Sportweg