



|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>Vaststellen bestemmingsplan Overdelft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nummer                                                    | 2020/601356                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Portefeuillehouder                                        | Roduner, F.J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Programma/beleidsveld                                     | 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Afdeling                                                  | OMB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Auteur                                                    | Brink, N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Telefoonnummer                                            | 023-5114293                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Email                                                     | nbrink@haarlem.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kernboodschap                                             | Een aantal bestemmingsplannen in het plangebied is verouderd en alleen raadpleegbaar door middel van een pdf-document. Ook wijzigen enkele overkoepelende bestemmingsplannen onderdelen van de huidige plannen. Bestemmingsplan Overdelft is het nieuwe planologische kader voor het gebied en conserverend van karakter. De huidige gebruiks- en bouw mogelijkheden zijn het uitgangspunt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. |
| Behandelveorstel voor commissie                           | De commissie ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Relevante eerdere besluiten                               | <a href="#"><u>ontwerp bestemmingsplan vrijgeven voor de inspraak (2020/80573)</u></a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Besluit College d.d. 11 augustus 2020                     | 1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.<br><br>de secretaris, de burgemeester,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besluit Raad<br>d.d. ....<br>(wordt ingevuld door de griffie) | De raad der gemeente Haarlem,<br>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,<br><br>Besluit:<br>Het bestemmingsplan Overdelft gewijzigd vast te stellen.<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>de griffier,</span> <span>de voorzitter,</span> </div> |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1. Inleiding

Een aantal bestemmingsplannen in het plangebied is verouderd en alleen raadpleegbaar door middel van een pdf-document. Ook wijzigen enkele overkoepelende bestemmingsplannen onderdelen van de huidige plannen. Bestemmingsplan Overdelft is het nieuwe planologische kader voor het gebied en conserverend van karakter. De huidige gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn het uitgangspunt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het plan en de verbeelding zijn als bijlage 1 en 2 toegevoegd.

### 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### 3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan.

### 4. Argumenten

#### 1. Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken

Bestemmingsplan Overdelft is het nieuwe planologische kader voor het gebied. Door dit plan op te stellen blijven de bestaande kwaliteiten van het gebied behouden. Plan Overdelft is conserverend van karakter. Het voegt meerdere bestemmingsplannen samen wat bijdraagt aan de eenduidigheid in de verbeelding (plankaart) en regelgeving.

#### 2 Het besluit past in het ingezet beleid

Met de komst van de Omgevingswet is het raadzaam verouderde bestemmingsplannen te actualiseren en te digitaliseren. Dit draagt bij aan een soepele overgang naar de nieuwe wet. Als de Omgevingswet in werking is getreden, worden alle bestemmingsplannen als één omgevingsplan



beschouwd (het omgevingsplan van rechtswege). Voor de raadpleegbaarheid is het dus belangrijk dat alle bestemmingsplannen digitaal en op dezelfde wijze beschikbaar zijn.

### *3. Om het bestemmingsplan goed te kunnen raadplegen moet de gebruikte ondergrond bekend zijn*

Conform artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening moet worden vastgelegd welke ondergrond is gebruikt voor het maken van het bestemmingsplan. Omdat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar wordt gesteld, is het voor de raadpleegbaarheid van belang dat de gebruikte ondergrond bekend is. Voor het bestemmingsplan Overdelft is als ondergrond de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) van 23 juni 2020 gebruikt.

### *4. Participatie en inspraak*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ingediend. Voor een overzicht van de zienswijzen en een reactie hierop wordt verwezen naar bijlage 3. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

### **1. Beroep tegen het bestemmingsplan**

De meeste zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het risico is aanwezig dat men beroep indient bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. Dit is een algemeen risico voor bestemmingsplannen.

### **2. Bestaande wijzigingsbevoegdheid**

De gemeente en Elan Wonen onderzoeken of het mogelijk is (sociale)woningbouw te realiseren op het parkeerterrein rondom het Kennemer Sport Centre. Het huidige bestemmingsplan bevat voor deze locatie een wijzigingsbevoegdheid. Het conserverende bestemmingsplan Overdelft heeft deze reeds jaren bestaande wijzigingsbevoegdheid overgenomen. De wijzigingsbevoegdheid voorziet niet in het voorgenomen woningbouwinitiatief. In het wijzigingsoverzicht (bijlage 3) wordt hier nader op ingegaan.

## **6. Uitvoering**

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw gepubliceerd. Binnen zes weken kan men beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan. Na deze periode treedt het plan in werking.

## **7. Bijlagen**

- Bijlage 1: bestemmingsplan Overdelft
- Bijlage 2: verbeelding bestemmingsplan
- Bijlage 3: wijzigingsoverzicht