

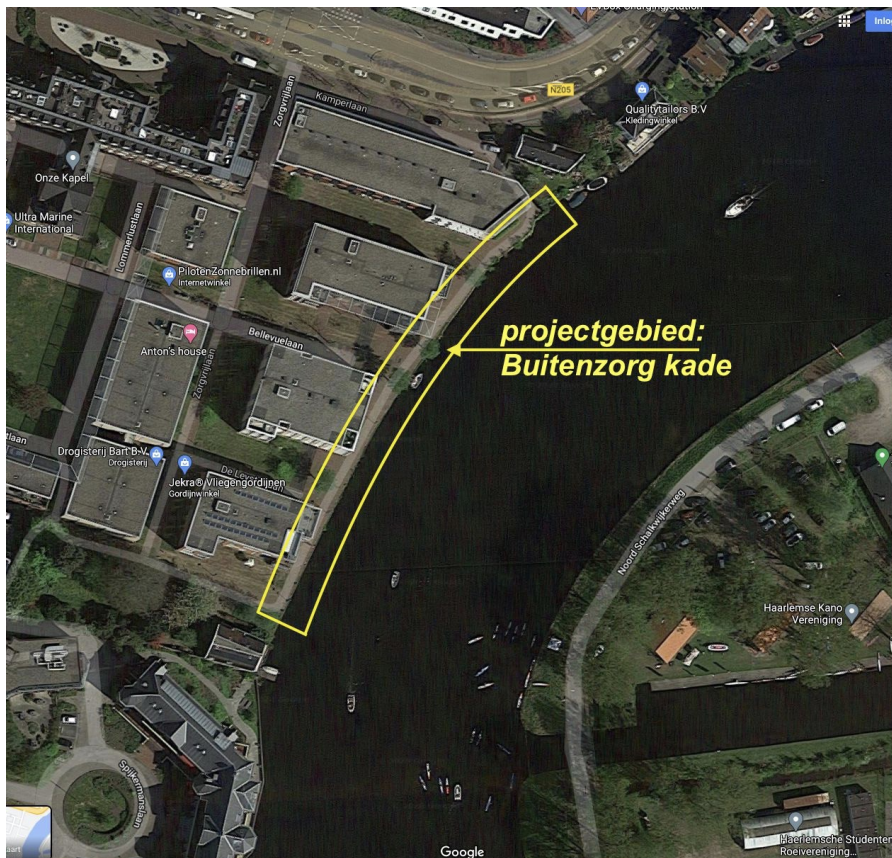


Onderwerp Vrijgeven voorbereidingskrediet ten behoeve van het vervangen van een walmuur aan de Buitenzorg kade	
Nummer	2020/1075813
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Miltenburg, P.
Telefoonnummer	023-5113539
Email	pmiltenburg@haarlem.nl
Kernboodschap	Aan de raad wordt gevraagd om een voorbereidingskrediet vrij te geven van € 136.500 voor de voorbereiding van het vervangen van de huidige walmuur die bestaat uit verschillende constructies. Uit onderzoek in 2016 bleek dat deze walmuur in slechte staat verkeert en vervangen moet worden. Met het voorbereidingsbudget worden de voorbereidingen tot aan de uitvoering gestart.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<i>Geen</i>
Besluit College d.d. 24 november 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: Een voorbereidingskrediet, groot € 136.500, vrij te geven voor de voorbereiding van het vervangen van de huidige walmuur aan de Buitenzorg kade ten laste van het Investeringsplan , IP Walmuren – IP Groot Onderhoud Oevers en water. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

De bestaande walmuur aan de Buitenzorgkade is circa 130 m lang en bestaat nu uit verschillende samenstellingen die op meerdere punten slecht zijn. De gehele walmuur dient vervangen te worden door een walmuur met één uitstraling. Voorkeur is er voor een duurzame oplossing die 100 jaar mee gaat, beton en staal zijn de goedkopere oplossingen. Metselen is duurder en valt daarom af. Indien andere nieuwe duurzame materialen van technisch gelijkwaardige kwaliteit aanwezig zijn kunnen die ook worden toegepast.

Belangrijk is dat een groot deel van de walkant eigendom is van meerdere Verenigingen van Eigenaren (VvE's) waarmee goed moet worden afgestemd. Uitgangspunt is om te werken vanaf het water om overlast te minimaliseren.



Met deze vervanging is rekening gehouden in het investeringsplan. Om in 2021 over te kunnen gaan naar de uitvoering, is het nodig om de voorbereiding begin 2021 op te starten. Daarvoor dient nu het benodigde krediet vrijgegeven te worden.

Dit raadsstuk dient als besluitstuk waarmee het voorbereidingskrediet wordt vrijgegeven.



2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

Een voorbereidingskrediet, groot € 136.500, vrij te geven voor de voorbereiding van het vervangen van de huidige walmuur aan de Buitenzorg kade ten laste van het Investeringsplan, IP Walmuren – IP Groot Onderhoud Oevers en water.

3. Beoogd resultaat

Met het beschikbaar gestelde krediet kan de voorbereiding van het werk worden uitgevoerd waarna het werk in de hierna volgende realisatiefase kan worden uitgevoerd.

Het voorbereidingskrediet is (afgerond) als volgt opgebouwd:

Interne voorbereidingskosten	6,5%	€ 45.000
- communicatie en onderhandeling VvE's ⁽¹⁾	1,0%	€ 7.500
Externe begeleidingskosten	2,0%	€ 15.000
- communicatie en onderhandeling VvE's ⁽¹⁾	0,5%	€ 4.000
Onderzoeken en advies	3,5%	€ 25.000
- niet gesprongen explosieven ⁽¹⁾	1,5%	€ 10.000
Ontwerp en engineering	4,0%	€ 30.000
Totaal voorbereidingskosten t/m DO	19,0%	€ 136.500

Opm. 1:

Voor de communicatie en onderhandeling en het onderzoek naar niet gesprongen explosieven is rekening gehouden met extra voorbereidingskosten (2x 1,5 %).

Het eindresultaat van het werk is dat de walmuur weer voldoet aan de norm, een eenduidige uitstraling heeft en weer 100 jaar mee kan. Dit tegen minimale kosten.

4. Argumenten

1. Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken

Door vrijgave van het voorbereidingskrediet kan voorbereiding van het werk worden aangevangen. Diverse noodzakelijke onderzoeken en communicatie met stakeholders worden opgestart.

2 Het besluit past in het ingezet beleid

Van uit de strategische visie beheer en onderhoud is de vervanging van de walmuur noodzakelijk. De technische kwaliteit van de walmuur is slecht en dat brengt de stabiliteit van de oever in gevaar.

Overige van toepassing zijnde beleidskaders:

- HIOR
- Bestemmingsplan
- Integraal Waterplan Haarlem
- Ecologisch beleidsplan

3 Vervanging van de walmuur staat in het investeringsprogramma

Het werk is opgenomen in het investeringsprogramma onder GOB.58 - Vervanging kade Buitenzorg kade.

4 Duurzaamheid

Bij de vervanging van de walmuur zal zoveel mogelijk worden gewerkt met duurzame materialen en ook bij de realisatie zal waar mogelijk worden ingezet op een duurzame uitvoeringmethode.

5 Communicatie

Het betreft een vervanging van een walmuur en geen herinrichting van de openbare ruimte. Hierdoor zal er geen participatie en inspraak plaatsvinden.

Een groot deel van de aanwezige openbare ruimte is in bezit van de VvE, de walmuur is echter van de gemeente Haarlem. Direct voor de walmuur is een pomp aanwezig met een doorvoer over/door de huidige walmuur. Deze pomp is van de VvE en moet gehandhaafd blijven. Afstemming met de eigenaren is daarom noodzakelijk.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Overlast voor en schade aan aanliggende terreinen van derden

Omdat de walmuur direct grenst aan de aanliggende terreinen van derden worden de werkzaamheden vanaf het water uitgevoerd. Ook de aan- en afvoer van materiaal gaat over het water. Hierdoor wordt overlast voor aanwonenden en schade aan de aanliggende terreinen zoveel mogelijk beperkt.

2. Overlast en schade aan derden door aanbrengen grond kerende constructie

Achter de walmuur bevindt zich een ondergrondse parkeergarage. Uitgezocht moet worden met welke werkwijze en welke grond kerende constructie de overlast aan derden kan worden beperkt en schade kan worden voorkomen.

3. Ecologie

Er staan meerdere bomen langs de kade. Eén boom staat dicht bij de walmuur waardoor wortels mogelijk in de walmuur zitten. Onderzocht moet worden of de bomen kunnen worden gehandhaafd. Daarnaast is het mogelijk dat bijzondere plantensoorten in de walmuur voorkomen. Om hier inzicht in te krijgen en te weten welke maatregelen bij de vervanging van de walmuur nodig zijn wordt een BomenEffectAnalyse (BEA) en een Flora- en faunaonderzoek (F&F) gedaan. Het platform groen wordt hierbij om advies gevraagd.

4. Aanwezigheid Japanse Duizendknoop

Binnen de projectlocatie is de Japanse Duizendknoop waargenomen. De omvang moet nader in kaart worden gebracht omdat de grond in dat geval volledig moet worden afgevoerd. Dit kan een aanzienlijke kostenpost opleveren.



5. Aanwezigheid van niet gesprongen explosieven

Uit de risicokaart blijkt dat er een hoog risico is op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE). Omdat het voorkomen van NGE de uitvoeringswijze en te treffen maatregelen kan beïnvloeden moet hiernaar onderzoek worden verricht. De gemaakte kosten voor het opsporen en ruimen van explosieven kan middels een suppletie-uitkering vanuit het ministerie van Binnenlandse zaken tot 70% vergoed. Het onderzoek en verwijderen van NGE kan leiden tot extra uitgaven.

6. Pompinstallatie van naastgelegen VvE moet gehandhaafd en in bedrijf blijven

De pompinstallatie moet tijdens de werkzaamheden in bedrijf blijven én in de nieuwe situatie worden ingepast. Hierover moet goed overleg plaatsvinden met de eigenaren.

6. Proces en planning

Het project is gecategoriseerd als een project met een middel grote impact.

Een participatietraject is niet aan de orde omdat dit een project is waarbij sprake is van vervanging in het kader van groot onderhoud. Wel is een goede communicatie met VVE's nodig vanwege de aanliggende terreinen en de achter de walmuur aanwezige parkeergarage.



FASE	Product	Bevoegdheid	Planning
<i>Initiatieffase</i>	- Vrijgeven voorbereidingskrediet	<i>Raad</i>	<i>December 2020</i>
<i>Definitiefase</i>	- NOK ingenieursbureau - Onderzoeken, oa (water-)bodem, F&F, BEA, NGE - KES en PvE		1 ^e Q 2021
<i>Ontwerpfase</i>	- Voorlopig ontwerp (VO) - Definitief ontwerp (DO) - Vrijgeven uitvoeringskrediet	<i>Ter informatie</i> <i>Ter informatie</i> <i>Raad</i>	2 ^e Q 2021 2 ^e Q 2021 2 ^e Q 2021
<i>Vorbereidingsfase</i>	- Vergunningen - Uitvoeringscontract, aanbesteding - Opdracht (NOK) aannemer		3 ^e Q 2021 3 ^e Q 2021 3 ^e Q 2021
<i>Realisatiefase</i>	- Uitvoering werkzaamheden - Onderhoudsperiode		4 ^e Q 2021 tm 2 ^e Q 2022 2 ^e tm 4 ^e Q 2022

Initiatieffase

In de initiatieffase vindt een integrale verkenning plaats van het project. Hierbij wordt gekeken naar de aansluiting bij het actuele beleid en waar het project mogelijk afwijkt.

Definitiefase

In de definitiefase worden de uitgangspunten en randvoorwaarden verder gedefinieerd.

Ontwerpfase

In de ontwerpfase wordt het project uitgewerkt tot een definitief ontwerp (DO) binnen de vastgestelde randvoorwaarden.

Vorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase wordt toegewerkt naar de realisatiefase. Vergunningen worden aangevraagd, contractstukken worden opgesteld en het werk wordt aanbesteed.

Realisatiefase

De realisatiefase is gericht op de daadwerkelijke uitvoering van het project. Na de realisatie wordt het project overgedragen aan de beheerder.

7. Bijlagen

Geen