



|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>Vervolg Blijverslening gemeente Haarlem |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer                                                      | 2021/944963                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Portefeuillehouder                                          | Meijs, M.-Th.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Programma/beleidsveld                                       | 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Afdeling                                                    | ECDW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Auteur                                                      | Graaf - Smit, M.H. de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Telefoonnummer                                              | 023-5113613                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Email                                                       | m.d.graaf@haarlem.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kernboodschap                                               | <p>De Blijverslening is sinds 1 november 2017 van kracht en is een regeling waarmee ouderen hun woning levensloopbestendig kunnen maken en daarmee ook langer in hun huidige huis kunnen blijven wonen. Ook is het voor bewoners met een acute zorgvraag. Op 5 maart 2020 is de Blijverslening geëvalueerd (2019/969641). De conclusie was er toen nog weinig gebruik werd gemaakt van de Blijverslening. Er zijn verschillende manieren bedacht om de regeling meer bekendheid te geven. Aansluitend is bij de woonvisie Haarlem 2021-2025 aangekondigd een besluit te nemen over het vervolg van de Blijverslening. Door de Corona beperkende maatregelen zijn de voorgenomen maatregelen waaronder een uitgebreide informatiecampagne aangepast c.q. uitgesteld. Het college verwacht dat als er minder Corona beperkende maatregelen zijn, er bijvoorbeeld weer fysieke bijeenkomsten kunnen plaatsvinden, de bekendheid toe zal nemen en daarmee het gebruik. Het voorstel is de Blijverslening te continueren en na twee jaar nogmaals te evalueren.</p> |
| Behandelvoorstel voor commissie                             | <p>De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Relevante eerdere besluiten                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vaststellen verordening Blijverslening: langer Zelfstandig wonen (<a href="#">2017/175803</a>) in raadsvergadering 19 oktober 2017 vastgesteld.</li><li>• Woonvisie Haarlem 2021-2025 "Samen Doorbouwen aan een Duurzaam (t)huis" (2021/<a href="#">25829</a>) in raadsvergadering van 6 april 2021 vastgesteld.</li><li>• Evaluatie Blijverslening gemeente Haarlem (<a href="#">2019/969641</a>) in commissievergadering van 5 maart 2020 geagendeerd.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besluit College<br>d.d. 15 februari 2022                      | 1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.<br><br>de secretaris, de burgemeester,                                                                                                                                                                                                         |
| Besluit Raad<br>d.d. ....<br>(wordt ingevuld door de griffie) | De raad der gemeente Haarlem,<br><br>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,<br><br>Besluit:<br>1. De Blijverslening gemeente Haarlem te continueren.<br>2. Het gebruik van de Blijverslening over twee jaar opnieuw te evalueren.<br><br>de griffier, de voorzitter, |

## 1. Inleiding

De verordening Blijverslening Haarlem (2017/175803) is in de gemeenteraad van 17 oktober 2017 vastgesteld en is sinds 1 november 2017 van kracht. Vanaf dat moment kunnen bewoners van Haarlem gebruik maken van de Blijverslening. Op 5 maart 2020 (2019/969641) is de Blijverslening geëvalueerd. Hierin is aangegeven de Blijverslening te continueren en na een jaar te evalueren. Dit is ook zo opgenomen in de woonvisie "Samen Doorbouwen aan een Duurzaam (t)huis" (2021/25829).

De Blijverslening is een regeling waarvoor de gemeente budget beschikbaar stelt. Het helpt Haarlemse bewoners, waaronder senioren, om zo lang en comfortabel mogelijk in hun eigen woning te kunnen blijven wonen. Wie zijn woning aan wil passen om er langer zelfstandig te blijven wonen, kan gebruik maken van deze lening. De Blijverslening is een van de instrumenten om het langer zelfstandig wonen mogelijk te maken. Daarnaast kan de lening ingezet worden voor bewoners met een (acute) zorgvraag. De lening is bedoeld voor bewoners van de gemeente Haarlem die minimaal twee jaar in een koopwoning of particuliere huurwoning wonen, bij een acute zorgvraag geldt deze voorwaarde niet. De lening bestaat uit twee varianten: een consumptieve lening (tot maximaal €10.000,-) of een hypothecaire lening (tot maximaal €50.000,-). Het minimale bedrag voor beide leningen is €2.500,-. De Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) voert de Blijverslening namens de gemeente Haarlem uit.



Sinds de openstelling van de Blijverslening op 1 november 2017 zijn er acht aanvragen ingediend. Van deze acht aanvragen, zijn er drie gehonoreerd en vijf aanvragen afgewezen. Van de drie toegewezen aanvragen, betrof het twee hypothecaire leningen in het kader van een zorgvraag. De derde aanvraag was een consumptieve aanvraag voor langer zelfstandig (thuis) wonen. De vijf afgewezen aanvragen betroffen reguliere woningaanpassingen en onderhoud.

Het SVn geeft in haar jaarverslag van 2020 aan dat het beperkte gebruik van de Blijverslening te maken heeft met de onbekendheid van het instrument. De oudere doelgroep heeft in de praktijk de weg naar dit product nog niet goed gevonden. Het financieren van 'langer thuis wonen' en het hierover nadenken, is een bewustwordingsfase, aldus de SVn. De bewustwording bij ouderen om tijdig na te gaan denken over langer zelfstandig thuis wonen, heeft veel herhalingsboodschappen nodig. De Katholieke Bond van Ouderen, Haarlem (KBO) heeft hetzelfde beeld en wil met hun nieuwsbrief aandacht aan het instrument gaan besteden.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

1. De Blijverslening gemeente Haarlem te continueren.
2. Het gebruik van de Blijverslening over twee jaar opnieuw te evalueren.

## **3. Beoogd resultaat**

De Blijverslening ondersteunt ouderen financieel om hun woning in Haarlem levensloopbestendig te maken, zodat zij langer zelfstandig thuis kunnen wonen en ondersteunt bewoners met een (acute) zorgvraag die hun woning moeten aanpassen.

## **4. Argumenten**

### *1. De Blijverslening past in het bestaand beleid*

De Blijverslening sluit aan op de programmabegroting 4.1.: Duurzame stedelijke ontwikkeling. Ouderen en bewoners met een fysieke beperking worden door deze lening gestimuleerd tot een tijdige en functionele woningaanpassing waardoor de zelfredzaamheid wordt vergroot. Het aanbod voor ouderen geschikte woningen wordt hiermee vergroot. In de woonvisie 2021-2025 zijn ouderen een belangrijke doelgroep. De Blijverslening is hierbij een ondersteunend instrument en sluit ook aan op de ambities van het Woonakkoord Zuid-Kennemerland/ IJmond 2021-2025, waarin senioren worden gestimuleerd passend te wonen. De gemeenten Zandvoort, Beverwijk en Heemskerk hebben ook een Blijverslening.

### *2. De Blijverslening sluit aan op de Stadsdeal Ouderenhuisvesting.*

Met de Haarlemse corporaties en zorgaanbieders is een stadsdeal Ouderenhuisvesting opgesteld. De kern van de stadsdeal is om samen te werken aan de integrale opgave van ouderenhuisvesting. Geschikte woningen zijn essentieel om zelfstandig te kunnen wonen. Naar verwachting neemt de komende jaren de vraag naar geschikte woningen voor ouderen toe. Deze vraag is divers wat betreft

verschillende financieringsklassen, doelgroepen en woonvormen. De Blijverslening kan ook een rol spelen in het levensloopbestendig maken van de huidige woning.

*3. Senioren en huishoudens met een zorgvraag behouden de mogelijkheid hun woning levensloopbestendig te maken.*

Het instrument Blijverslening bevordert nog niet het langer zelfstandig wonen op grote schaal. Ondanks het beperkte gebruik van de regeling, wil het college de Blijverslening continueren. Door het voorzetten van de Blijverslening behoudt de oudere een keuze om de eigen woning levensloopbestendig(er) te maken. Dat geldt ook voor bewoners die met een acute zorgvraag te maken krijgen.

*4. Meer communicatie mogelijkheden bij afname beperkende maatregelen Corona zal bekendheid en gebruik van de Blijverslening vergroten*

De extra communicatie en promotie van de Blijverslening, zoals in de evaluatie van maart 2020 is genoemd, is door o.a. de Coronamaatregelen beperkt geweest (2019/969641). Er kon geen uitvoering gegeven worden aan het beter en vaker informeren van burgers. De inschatting is dat de doelgroep digitaal minder goed bereikt wordt. Bij afname van de beperkende maatregelen omtrent Corona kunnen er mogelijk meer fysieke bijeenkomsten georganiseerd worden, waarmee de bekendheid en gebruik van de Blijverslening groter wordt.

*5. Er is budget voor de Blijverslening beschikbaar.*

De gemeente verleent leningen via het SVn. De Blijverslening heeft, net als de andere leningen bij de SVn (de starters- en duurzaamheidslening), een revolverend karakter. Na verloop van tijd komen de uitgeleende gelden, via rente en aflossing, weer beschikbaar om opnieuw uit te lenen. Bij de start van de regeling is 4 ton budget beschikbaar gesteld voor de Haarlemse Blijverslening. Er is sinds de start voor een totaalbedrag van € 82.000,- aan leningen verleend. Omdat er ook al aflossingen hebben plaatsgevonden, is er momenteel nog circa € 337.000,- budget beschikbaar voor het verstrekken van nieuwe leningen. De grootte van de leningen kan variëren tussen €2.500,- en € 50.000,- afhankelijk van de aanvraag. Er is daarmee nog voldoende budget voor aanvragen beschikbaar.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

*De Blijverslening is een relatief nieuw instrument van de SVn.*

Landelijk wordt de Blijverslening door 99 gemeenten aangeboden. In 2020 werden er 11 leningen verstrekt (jaarverslag 2020). De SVn geeft aan dat uit diverse onderzoeken blijkt dat ouderen over het algemeen nog niet bezig zijn met het langer zelfstandig thuis wonen, zolang ze nog niks mankeren. Een andere reden voor het beperkte gebruik is ook de onbekendheid met het instrument. De SVn meldt ook dat nieuwe leningsvormen weer enige tijd nodig hebben om gemeengoed te worden, zoals ook eerder het geval was met de starters- en duurzaamheidslening. De verwachting is dat het gebruik wel gaat toenemen.



## **6. Uitvoering**

Er zal meer bekendheid gegeven aan de Blijverslening zodra er minder beperkende maatregelen zijn ten aanzien van Corona. Daarnaast wil het college de Blijverslening onder de aandacht blijven brengen bij sociale wijkteams, in gesprekken met ouderen en bij de uitvoering van de Stadsdeal Ouderenhuisvesting. Na twee jaar wordt de balans op gemaakt en zal de raad geïnformeerd worden over het gebruik, zodat dan besloten kan worden over het voortbestaan van de Blijverslening.

## **7. Bijlagen**

n.v.t.