

Onderwerp	
Krediet aanvragen voor vervanging walmuur Buitenzorgkade	
Nummer	2022/489660
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Hartman, A.
Telefoonnummer	023-5115630
Email	ahartman@haarlem.nl
Kernboodschap	De kademuur van de Buitenzorgkade (gelegen tussen de N205 en de Oosterhoutlaan) moet vervangen worden. De huidige kademuur is verouderd en de constructieve veiligheid is niet meer gegarandeerd. Met dit besluit wordt het hiervoor opgestelde Definitieve Ontwerp vastgesteld en wordt de raad verzocht akkoord te gaan met het vrijgeven van het hiervoor benodigde uitvoeringskrediet.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	Het vrijgeven van het voorbereidingskrediet ten behoeve van het vervangen van een walmuur aan de Buitenzorg kade (2020/1075813)
Besluit College d.d. 10 mei 2022	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. het college besluit het definitief ontwerp Buitenzorgkade te Haarlem vast te stellen (Bijlage 1) de secretaris, de burgemeester,



2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- a) Het beschikbare krediet op post GOB.58 in het Investeringsplan te verhogen met € 950.000 en deze verhoging te verwerken bij de actualisatie van het IP bij de kadernota 2022 / Kaderbrief 2022 en uiteindelijk de Programmabegroting 2022.
- b) Het uitvoeringskrediet van € 700.000 + 950.000 = € 1.650.000 vrij te geven voor de uitvoering van de vervanging van de Buitenzorgkade ten laste van het Investeringsplan, post GOB.58.

3. Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is een duurzaam vervangen kademuur met een verwachte levensduur van 100 jaar.

4. Argumenten

1. *Het Definitief Ontwerp sluit aan bij door de raad vastgestelde beleidskaders*

De werkzaamheden passen in de onderhoudsambitie zoals is vastgesteld in de informatienota Visie & Strategie Beheer en Onderhoud openbare ruimte 2013-2022.

2. *De werkzaamheden dragen bij aan het wegwerken van achterstallig onderhoud*

De huidige kademuur is verouderd en de constructieve veiligheid is niet meer gegarandeerd. Het vervangen van de kademuur draagt bij aan het wegwerken van achterstallig onderhoud en draagt bij aan een veilige leefomgeving. De nieuwe kademuur is ontworpen met een levensduur van tenminste 80 jaar onderhoudsarm en een groot-onderhoudsvrije termijn van 40 jaar.

3. *Financiële consequenties*

Voor de vervanging van de kademuur is halverwege 2020 een uitvoeringsbudget geraamd van €700.000. Vanwege diverse redenen is het toendertijd aangevraagde uitvoeringsbudget ontoereikend:

- a) Het bleek niet mogelijk de damwand te verankeren met groutankers. De groutankers zouden namelijk onder de naastgelegen appartementencomplexen uitkomen. Het ontwerp is aangepast en dit resulteert in langere en dikkere stalen damwanden dan in eerste instantie bedacht. Hierdoor is een grotere hoeveelheid staal nodig om de benodigde stevigheid en levensduur te realiseren.
- b) Naast de toegenomen hoeveelheid staal is ook de eenheidsprijs van staal toegenomen. De damwanden betreffen veruit de grootste kostenpost van het werk. De prijs van de stalen onderdelen van het werk is in de afgelopen maanden met ongeveer 50% gestegen.
- c) Andere ontwerpwijzigingen met prijsstijgingen tot gevolg: Om de hinder voor omwonenden te beperken en de kans op schade te verminderen is gekozen om alle werkzaamheden vanaf het water uit te voeren. Daarvoor dient er een aanmeervoorziening en een grotere bouwplaats ingericht te worden aan de overzijde van het Spaarne. Tevens is gekozen voor een brede groenstrook en voor een nettere afwerking met betonnen deksloof. Beide waren oorspronkelijk niet in beeld.

- d) Toegevoegd zijn de kosten voor het toezicht op de werkzaamheden.
- e) Tevens zijn er prijsstijgingen geweest van loonkosten en brandstoffen.

Eindresultaat is dat het benodigde uitvoeringsbudget flink hoger is dan in eerste instantie geraamd. Het gevolg hiervan is dat voorliggende DO niet kan worden gerealiseerd binnen het beschikbare budget. De bijgestelde kosten zijn € 1.650.000, hetgeen een stijging is van € 950.000 t.o.v. het eerder geraamde uitvoeringskrediet van € 700.000.

4. Groenparagraaf

In het ontwerp is aandacht voor groen opgenomen door verschillende maatregelen: Er komt een ruime groenstrook (135m lang *1m breed = 135 m²) op een locatie die momenteel verhard is. Er worden inheemse insectvriendelijke (bloeiende) planten geplant. De plantenmix is eerder naar tevredenheid door BBOR toegepast. De planten in de groenstrook kunnen over de kademuur groeien. Er moet 1 boom gekapt worden die te dicht op de kademuur staat. Deze boom wordt vervangen door een nieuwe boom die nu iets verder van de kademuur geplant wordt zodat deze bij grote werkzaamheden in de toekomst niet meer gekapt hoeft te worden. Het huidig totaal aantal bomen blijft hiermee gehandhaafd. Bewoners wilden geen extra bomen vanwege uitzicht, is gebleken in participatietraject. Het profiel van de kademuur is overigens identiek als in huidige situatie.

5. Duurzaamheidsparagraaf

Naast groen (zie vorig argument) zijn onderstaande maatregelen genomen op gebied van duurzaamheid.

- *Klimaat:* In het ontwerp is aandacht voor CO₂-reductie middels het voorschrijven van CO₂-arm beton in de deksloof en het uitvoeren van de werkzaamheden met elektrisch materieel waar mogelijk (comply or explain). De ontwerpkeuzen zorgen voor een periode zonder groot onderhoud van 40 jaar en een levensduur van 100 jaar. Een lange levensduur van de damwand is ook profijtelijk voor de levensduur van de bomen.
- *Circulariteit:* Uitgenomen klinkers worden ter plekke hergebruikt. Staal en beton worden elders hergebruikt. Overige materialen worden gescheiden afgevoerd.

5. Risico's en kanttekeningen

Risico op verdere prijsstijgingen.

Afgelopen maanden hebben zich prijsstijgingen in materialen en brandstoffen voorgedaan die zelden zo groot waren als in de recente geschiedenis. De tijd tussen de offerte van de aannemer, deze kredietaanvraag, de gunning en de inkoop van materialen door de aannemer is 3 maanden. Staalprijzen zijn momenteel dagprijzen en fluctueren. Ook prijzen van andere grondstoffen zijn nog stijgende. De uitvoeringsduur is naar verwachting minder dan een half jaar, maar de bestelling voor alle materialen vindt direct bij gunning plaats. Direct na het raadsbesluit kan gegund worden. Vertraging in de besluitvorming leidt zeker tot verdere prijsstijgingen.



Zeer klein risico is de aantasting van de WKO-innamepunt van appartementen

In de kademuur bevindt zich een innamepunt voor de WKO (Warmte-koude opslag) van de appartementencomplexen. Zowel technisch als qua planning zijn maatregelen genomen ter voorkoming van schade of hinder hieraan. De kans hierop achten we nihil.

Verder is dit werk in meerdere opzichten (technisch, organisatorisch, juridisch, omgeving) relatief eenvoudig. De beoogd aannemer (ROGO-partner) is bekend met de werkzaamheden en betrokken geweest bij het ontwerp. Er worden maatregelen getroffen om schade en overlast voor omwonenden, terreinen en objecten te voorkomen. Onderzoeken zijn uitgevoerd. De omgevingsvergunning is afgerond. Er is voldoende en positief overleg met de omgeving (bewoners) geweest.

6. Proces / uitvoering

Met dit besluit wordt het definitief ontwerp vastgesteld en budget vrijgemaakt voor de uitvoering. Parallel aan dit besluit worden met de beoogd aannemer (een ROGO-partner) de voorbereidingen getroffen voor de uitvoeringsfase. Direct na dit akkoord door de raad kan het werk gegund worden aan de bestaande ROGO-partner zodat er geen vertraging plaats vindt.

De resterende planning ziet er als volgt uit:



Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
Ontwerp	Definitief Ontwerp (DO)	CB Raad	Q2 2022 (mei 2022) Q3 2020 (juni 2022)
Voorbereiding	Contractvorming ROGO en voorbereiding		Q3 2020
Realisatie	Uitvoering		Start Q3 2022 (Vanaf juli 2022) Gereed Q1 2023

7. Bijlagen

Bijlage 1-Definitief Ontwerp Buitenzorgkade (tekening)