



Onderwerp Vaststellen startnotitie gebiedsvisie Spaarnepark	
Nummer	2022/694399
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Schagen, S. van
Telefoonnummer	023-511 34 58 / 06 - 390 74 936
Email	svanschagen@haarlem.nl
Kernboodschap	Haarlem is aan het verdichten. Hierom is het noodzakelijk te onderzoeken welke monofunctionele gebieden geschikt zijn om ook meervoudig gebruikt te worden. Een van deze plekken is het sportpark Nol Houtkamp aan de Noord-Schalkwijkerweg. De omgeving van het sportpark is aan het veranderen. Zo zal er aan de noordzijde een mobiliteitshub verrijzen, staan er in de nabije omgeving drie grote vastgoedontwikkelingen gepland (met circa 1.600 woningen en commercieel programma) en wordt de Europaweg heringericht naar stadsstraat. Het gebied heeft zeer veel potentie om zich door te ontwikkelen tot aantrekkelijk en hoogwaardig (sport-)park dat een nog belangrijkere rol speelt in het sociaal weefsel van de stad en een belangrijke bijdrage levert aan een gezonde leefomgeving. De ambitie om de sportvelden in de groene zoom te transformeren tot een goed verbonden Spaarnepark is verder ook verankerd in de Omgevingsvisie. De raad heeft deze ambitie ook uitgesproken met de motie “Parkfunctie Noord-Schalkwijkerweg geeft Nieuw-Zuid meer lucht”. Om deze ambities waar te kunnen maken is het noodzakelijk een gebiedsvisie op te stellen. Er is de afgelopen maanden gesproken met de huidige gebruikers van het sportpark. Net als de gemeente geven zij aan dat er behoefte is aan een visie op het sportpark. Een gebiedsvisie die van het sportpark een meer inclusief park gaat maken, waar voor alle bewoners iets te beleven is.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 1 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Vaststellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid, d.d. 1 juli 2021 (2021/0266076) - Motie “Parkfunctie Noord-Schalkwijkerweg geeft Nieuw-Zuid meer lucht”, d.d. 1 juli 2021

	- Structuurvisie openbare ruimte: Haarlem 2040 groen en bereikbaar (2017/477571), raadsvergadering 21-12-2017. - Ontwikkelvisie Europaweg (2019/676967), d.d. 21-11-2019. - Omgevingsvisie Haarlem 2045 (2021/492095), d.d. 27 januari 2022
Besluit College d.d. 24 mei 2022	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. De startnotitie gebiedsvisie Spaarnepark vast te stellen; 2. Een budget beschikbaar te stellen van €300.000 voor het opstellen van de gebiedsvisie Spaarnepark; 3. Het budget te dekken uit: ➤ €300.000 reserve Leefomgeving ➤ Met de nog te realiseren verkoopopbrengst Schipholweg 1, de reserve Leefomgeving weer aan te vullen en het restant van de verkoopopbrengst in te zetten voor de realisatie van de gebiedsontwikkelingen in de Europawegzone. De griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

Haarlem is aan het verdichten. Hierom is het noodzakelijk te onderzoeken welke monofunctionele gebieden geschikt zijn om ook meervoudig gebruikt te worden. Een van deze plekken is het sportpark Nol Houtkamp aan de Noord-Schalkwijkerweg.



Het betreft een traditioneel ingericht sportpark met een gesloten karakter. Vanuit de buitenkant van het sportpark, is het park amper zichtbaar en moeilijk bereikbaar. Ook op het terrein zorgen veel barrières ervoor dat er geen logische routes door het park zijn. De verbindingen zijn louter functioneel. Het gebruik van de accommodatie kan op bepaalde uren en periodes van het jaar geoptimaliseerd worden. Veel ruimtes zijn tijdelijk in gebruik gegeven aan initiatiefnemers, dan wel tijdelijke ruimtezoekers. Hoewel dit tijdelijke gebruik mogelijk wenselijk is, is er beleidsmatig niets over vastgelegd. Er zijn ook plekken op het park die er rommelig uitzien.

De omgeving van het sportpark is aan het veranderen. Zo zal er aan de noordzijde een mobiliteitshub verrijzen, staan er in de nabije omgeving drie grote vastgoed ontwikkelingen gepland (met circa 1.600 woningen en commercieel programma) en wordt de Europaweg heringericht naar stadsstraat. Daarnaast is het sportpark onderdeel van de groene zoom en is de opgave voor het park vastgelegd in de Omgevingsvisie. Naast sporten in verenigingsverband is er steeds behoefte aan informeel/buitensporten en toegankelijk groen. Dit alles biedt grote kansen voor het huidige sportpark, maar maakt het ook noodzakelijk goed te kijken welke nieuwe functies het sportpark kan bieden in deze veranderende omgeving. Het gebied heeft zeer veel potentie om zich door te ontwikkelen tot aantrekkelijk en hoogwaardig (sport-)park dat een nog belangrijkere rol speelt in het sociaal weefsel van de stad en een belangrijke bijdrage levert aan een gezonde leefomgeving.

Er is de afgelopen maanden gesproken met de huidige gebruikers van het sportpark. Net als de gemeente geven zij aan dat er behoefte is aan een visie op het sportpark. Een gebiedsvisie die van het sportpark een meer inclusief park gaat maken, waarvoor alle bewoners iets te beleven is. Een beweging van een monofunctioneel (traditioneel/introvert) sportpark naar een multifunctioneel park (hedendaags, open, veelzijdig).

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De startnotitie gebiedsvisie Spaarnepark vast te stellen;
2. Een budget beschikbaar te stellen van €300.000 voor het opstellen van de gebiedsvisie Spaarnepark;
3. Het budget te dekken uit:
 - €300.000 reserve Leefomgeving
 - Met de nog te realiseren verkoopopbrengst Schipholweg 1, de reserve Leefomgeving weer aan te vullen en het restant van de verkoopopbrengst in te zetten voor de realisatie van de gebiedsontwikkelingen in de Europawegzone.

3. Beoogd resultaat

Het doel is te komen tot een breed gedragen gebiedsvisie met verschillende scenario's (varianten) en ambitieniveaus. De varianten lopen uiteen van het verder centraliseren van sportfuncties in het park tot het omvormen naar een park waarin groen en recreatie de overhand hebben. De visie laat zien welke kansen er zijn voor het huidige sportpark, maar maakt ook inzichtelijk welke nieuwe functies het sportpark te bieden heeft of misschien zelfs nodig heeft in deze veranderende omgeving. Deze visie zal, met één voorkeursvariant aan de raad worden voorgelegd. Deze voorkeursvariant wordt vervolgens uitgewerkt tot een ruimtelijk kaderstellend product, bijvoorbeeld een stedenbouwkundig programma van eisen.

Een ander resultaat van dit proces is dat er een realistisch denkkader komt voor de wijze van bekostigen van deze voorstellen.

4. Argumenten

4.1. Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de raadsmotie "Parkfunctie Noord-Schalkwijkerweg geeft Nieuw-Zuid meer lucht"

Met de motie Parkfunctie Noord-Schalkwijkerweg geeft Nieuw-Zuid meer lucht" is het college verzocht om:

- Te onderzoeken hoe de Noord-Schalkwijkerweg kwalitatief versterkt kan worden als parkfunctie en het aantal vierkante meter gebruiksgroen kan worden vergroot;
- Hiervoor de ruimte tussen Kanohavenbrug en het Tennispad te gebruiken als zoekgebied;
- Te onderzoeken of de auto geweerd kan worden over dit stuk van de Noord-Schalkwijkerweg;
- Bij het openbaarder maken en intensiveren van de sportvelden van Olympia de Noord-Schalkwijkerweg expliciet mee te nemen in het plangebied;
- Het bestaande groen in het gebied zoveel mogelijk te respecteren.

Deze motie wordt meegenomen bij de uitgangspunten voor het opstellen van de gebiedsvisie.

4.2 Een multifunctioneel park bevordert de gezondheid

Een gezonde leefomgeving is een prettige leefomgeving en draagt ook bij aan een sterk sociaal weefsel. Groen draagt bij aan de mentale en fysieke gezondheid van inwoners. Inwoners in Schalkwijk hebben relatief vaker overgewicht en gezondheidsproblemen. De gemiddelde inwoner van Schalkwijk beweegt minder dan inwoners in andere stadsdelen. Een goed ingerichte leefomgeving en voldoende toegankelijke mogelijkheden voor sport in bewegen in de nabije leefomgeving dragen bij aan een gezondere levensstijl en een betere gezondheid. Extra water en groen spelen daarbij een belangrijke rol. Meer water en groen in de stad zorgen nodigen uit tot sporten, fietsen, wandelen, spelen, ontspannen en het ontmoeten van anderen. Het sportpark kan hierin een belangrijk rol gaan vervullen.



4.3 De gebiedsvisie maakt het sportpark toekomstbestendig

De wijze waarop sport wordt bedreven wijzigt. Naast sporten in verenigingsverband willen mensen steeds vaker ook kunnen sporten op de momenten dat het hen uitkomt en willen variëren in wat ze doen. Deze verschillende verschijningsvormen van sport kunnen elkaar versterken. Het sportpark zal ook deze manier van sport en ontspanning kunnen faciliteren. Er is hierdoor ook een tendens naar meer open sportparken. Ook de verenigingen op het sportpark aan de Noord-Schalkwijkerweg zijn al begonnen met het nadenken over het breder open stellen van het terrein en het aanbieden van andere activiteiten naast het bestaande traditionele aanbod/ lidmaatschap. De gebiedsvisie laat zien op welke wijze en in welke mate het terrein kan gaan functioneren als open sportpark, waar de functies sport, gezondheid, recreatie en groen een plek krijgen en dat duurzaam en klimaat-adaptief is ingericht. Een sportpark dat goed verankerd ligt in zijn omgeving, goed bereikbaar is en de groeiende bevolking van Haarlem de broodnodige ruimte kan bieden om te voorzien in de behoefte aan lichaamsbeweging en ontmoeting.

4.4 Het sportpark kan een goed bereikbare en veilige trekpleister worden

Het sportpark heeft op dit moment een basiskwaliteit gericht op de huidige functie. De toegankelijkheid en zichtbaarheid en daarmee ook de bekendheid van het sportpark verdient verbetering. De ontsluiting van het park wordt nu ook al ervaren als aandachtspunt. De toegankelijkheid en bereikbaarheid voor fietsverkeer moet verbeterd worden. De verlichting wordt als onvoldoende ervaren en op gezette tijden is het vinden van een parkeerplaats moeilijk. Het verbeteren van de bereikbaarheid kan van deze plek een trekpleister worden voor wijk en stad.

Het sportpark moet makkelijk toegankelijk zijn vanuit de Europawegwijk, Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid, de Zuid-Schalkwijkweg en de recreatieve route 'Dwars door Schalkwijk'. Een ander belangrijk punt is het gebruik van het park voor nieuwe ontmoetings- en zorgfuncties zoals wellicht kinderopvang of fysiotherapie, welke vaak op andere tijden plaatsvinden. Zij kunnen zorgen voor nog intensiever en meer multifunctioneel gebruik van het park.

Bij de inrichting van het park moet rekening worden gehouden met overlast en vandalisme. Veilige wegen, intensiever gebruik, meer licht en een integrale- en vriendelijker opzet kunnen daaraan bijdragen. Ruimtelijke kwaliteit en inrichting openbare ruimte worden uitdagingen voor de nieuwe gebiedsvisie.

4.5 Het bieden van zekerheid en duidelijkheid aan huidige, tijdelijke en mogelijke toekomstige gebruikers van het sportpark

De visie zal inzicht verschaffen in welke andere sport en/of niet-sportfuncties mogelijk zijn in het gebied of welke huidige functies mogelijk verplaatst kunnen worden binnen het park of niet meer passend zijn. Zo zal ook worden gekeken welke tijdelijke functies voor langere tijd een plek kunnen vinden en op grond waarvan die overwegingen worden gemaakt.

Naast het vinden van ruimte en bieden van zekerheid voor uitbreiding van bestaande verenigingen en huisvesting van nieuwe verenigingen is ruimte voor creativiteit en zelforganisatie belangrijk. Een mate van flexibiliteit kan er voor zorgen dat het park ruimte heeft om in te springen op nieuwe ontwikkelingen en sporten.

4.6 Het park kan een plek zijn voor ontmoeting en samen zijn

Het open stellen van het sportpark maakt het gebied aantrekkelijker voor een veel bredere doelgroep. Het park kan een plek zijn voor rust en voor veelzijdig gebruik, ook door nieuwe doelgroepen: ouderen (bankjes, toestellen) en jongeren (urban, spelaanleidingen). Deze ontmoeten elkaar actief in een sportpark voor jong en oud met verschillende ontmoetingsplekken die verspreid over het sportpark liggen. Dit zijn bijvoorbeeld kleine speeltuintjes, kleinschalige horeca, jeu des boules, skatebaan en een fruitpluk route langs de paden.

4.7 Groenparagraaf

De ligging van het sportparkgebied tussen de Schipholweg, Noord-Schalkwijkerweg, Belgiëlaan en de aangrenzende Europawijk maakt dat er veel mogelijkheden liggen voor vergroting van de biodiversiteit en het goed aantakken op het Natuur Netwerk Haarlem. Bovengenoemde wegen zijn aangewezen als ecologische zones en maken deel uit van het Netwerk. Het park kan als het voldoende rustplekken biedt een grote bijdrage leveren aan versterking van het Netwerk en de biodiversiteit. Vooral als de huidige tuinfuncties aan de Belgiëlaan bijdragen aan een structurele versterking van rust en groendragers/- anders door het gebied heen zijn kansen het grootst.

Het park zou ook een aantal jaren plek kunnen bieden aan een bomenhotel; een plek om grotere bomen, die moeten wijken voor ruimtelijke veranderprocessen, een plek te geven.

Ook het groenplatform is geconsulteerd. Zij benadrukken de noodzaak dat er meer gebruiksgroen en recreatiemogelijkheden aan het gebied moeten worden toegevoegd, vanwege de komst van 1600 nieuwe woningen in de nabije omgeving. Het gebied moet goed toegankelijk worden gemaakt en ook in het park zelf moeten goede verbindingen zijn (noord/zuid en oost/west), mogelijk ook voor de fietser. Het platform ziet graag dat er meer bladmassa (inheemse bomen) wordt toegevoegd, in verband met het tegengaan van hittestress en dat ecologie een belangrijke plek krijgt in de plannen. Met het platform is afgesproken dat ze ook bij de verder visievorming op gezette tijden worden betrokken.

4.8 Duurzaamheidsparagraaf

Haarlem wil in 2040 aardgasvrij, in 2040 circulair en in 2050 klimaatbestendig zijn. Duurzaamheid en klimaatadaptatie zijn een integraal onderdeel van dit project en gaan een prominent plek krijgen in de gebiedsvisie.

Momenteel zijn er al diverse kleinschalige, tijdelijke landbouw initiatieven van Ecoring, Vrij Waterland, de Wereldtuin, Stichting Rozemarijn en de Plukweidetuin. De initiatieven zijn tijdelijk op het sportpark toegestaan in afwachting van de gebiedsvisie. Ze leveren daarmee een bijdrage aan de



circulaire stad die Haarlem in 2040. Circulariteit draait niet alleen om nieuwe technologie, grondstoffen en productieprocessen maar vraagt ook om gedragsverandering. Een noodzakelijk onderdeel voor deze transitie is het verduurzamen en meer circulair maken van ons voedselsysteem. Er is weinige ruimte voor voedselproductie in Haarlem. Het sportpark biedt nu wel ruimte aan deze initiatieven met een innovatief en educatief karakter. Deze plekken zijn nodig voor het vergroten van bewustzijn rondom duurzaam en gezond voedsel. Ze kunnen een versterking zijn van de diversiteit van het aanbod in het park en zorgen voor verdere verbinding met de wijk. Het langdurig een plek geven aan dergelijke natuur- en milieu educatieve initiatieven wordt ook meegenomen in de variantenstudie bij de gebiedsvisie.

Er wordt momenteel een watersysteemanalyse uitgevoerd voor de Romolenpolder. Het sportpark Noord-Schalkwijkerweg valt volledig binnen deze polder. Wat al duidelijk is, is dat er momenteel te weinig oppervlaktewater aanwezig is in de Romolenpolder. De wens is dit rondom het sportpark te compenseren door meer oppervlaktewater te realiseren. Het doel daarvan is ook om het sportpark klimaat robuuster in te richten en wateroverlast ter plaatse te verminderen bij hevige neerslag. De uitkomsten van deze analyse kan een beperking betekenen van de mogelijkheden in het sportpark. Aan de andere kant kan het ook een kans zijn door te het creëren van meer oppervlaktewater in en rond het sportpark ook functioneel in te zetten (kanosport, roeien, stadsstrand, zwemmen in buitenwater, beachsporten aan het water).

Het park is tevens een zoekgebied voor een geothermiebron. Onderzocht moet worden of deze hier een plek kan krijgen door deze slim in te passen.

Mocht er een aanvullende horecagelegenheid op het sportpark komen is het idee deze ook volledig duurzaam en circulair te maken en voor een groot deel producten te gebruiken die afkomstig zijn uit de stadslandbouw op het terrein.

4.9 Financiën

Door middel van een aanbesteding zal na vaststelling van de startnotitie een bureau gezocht worden dat de gemeente kan begeleiden bij het opstellen van de gebiedsvisie. De kosten daarvoor worden ingeschat op €300.000. De gemeenteraad wordt gevraagd een budget beschikbaar te stellen van €300.000 voor het opstellen van de gebiedsvisie Spaarnepark en het budget te dekken uit;

- €300.000 reserve Leefomgeving
- Met de nog te realiseren verkoopopbrengst Schipholweg 1, de reserve Leefomgeving weer aan te vullen en het restant van de verkoopopbrengst in te zetten voor de realisatie van de gebiedsontwikkelingen in de Europawegzone.

De gebiedsvisie moet leiden tot een aantal scenario's/varianten die een richting geven aan hoe het park zich kan ontwikkelen. Deze visie zal met een voorkeursvariant aan de raad worden voorgelegd.

Er wordt ook onderzoek gedaan naar de wijze waarop aanpassingen aan het sportpark bekostigd kunnen worden. Als onderdeel daarvan wordt bekeken welke ontwikkelkansen er zijn die mogelijk kunnen dienen als dekking voor het herinrichten van het park.

Potentiële dekkingsbronnen die onder meer verkend worden zijn:

- Huuropbrengsten (sport)voorzieningen;
- Onderhoudsbudgetten; reserves t.b.v. vervangingsinvesteringen et cetera;
- Opbrengsten uit gronduitgifte aan functies passend in het gebied;
- Fonds Bovenwijkse Netwerkvoorzieningen;
- Investeringsprogramma (IP);
- Middelen verbonden aan beleidsdoelstellingen (klimaatbestendigheid, mobiliteitstransitie);
- Subsidies.

4.10 Participatie en inspraak

Er is reeds uitgebreid geparticipeerd met diverse stakeholders in het gebied. In september 2021 is er een bijeenkomst geweest, waarin onder meer de gebiedsvisie aan de orde is gekomen. In de maanden erna is met iedere huidige (vaste en tijdelijke) gebruiker een individueel gesprek geweest waarin is ingezoomd op hoe aangekeken wordt tegen het huidige park en welke kansen en bedreigingen de gebruikers zien. Op 3 maart 2022 is er een goed bezochte bijeenkomst georganiseerd met wederom alle huidige gebruikers. Op deze bijeenkomst is er een presentatie verzorgd van de eerste ruimtelijke verkenning en is er in drie groepen verder ingezoomd op een drietal thema's:

1. Gezondheid en bewegen;
2. Sportpark als onderdeel van de wijk;
3. Ruimte voor groen, water en klimaat.

Het vervolg van de participatie wordt gezamenlijk vormgegeven met het externe bureau dat de visie op gaat stellen. Uitgebreide participatie is voor dit project een belangrijke sleutel om het project te laten slagen en dat zal dan ook één van de pijlers zijn voor het vervolgtraject.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Er liggen principiële keuzes voor

De varianten in de gebiedsvisie zullen variëren in waar de nadruk op komt te liggen bij het herinrichten van het park. In alle gevallen is het een centrale doelstelling om recreatieve routes en verblijfskwaliteit te vergroten, de toegankelijkheid te verbeteren en het recreatieve potentieel van het Spaarne beter te benutten. De uitersten liggen daarbij tussen een variant waarin sport, in verengingsverband en/of ongeorganiseerd, de overhand krijgt en een variant waarin een aanzienlijk deel van het park gebruikt wordt voor andere recreatieve doeleinden dan sport (meer een stadspark). Deze keuze bepaalt ook of er meer of minder ruimte is voor de ambities op het vlak van ecologie, stadslandbouw, duurzaamheid, horeca, bebouwing en groen. Op het ruimtelijk vlak zullen



de uitersten liggen tussen het uitgebreid schuiven met de functies op het park of de bestaande functies zoveel mogelijk op de plek laten waar ze nu zijn. Deze principiële keuzes bepalen de richting waarin het park zich gaat ontwikkelen, hoeveel middelen noodzakelijk zijn en uit welke bronnen deze middelen kunnen komen.

5.2 Verwachtingenmanagement is nodig

Het is te voorzien dat niet alle wensen ingewilligd kunnen worden. Vanwege de grote hoeveelheid aan stakeholders en de verschillende belangen die ze vertegenwoordigen is het van belang goed te communiceren over de mogelijkheden en onmogelijkheden. Als gemeente formuleren we ambities en ideeën voor het park, die zijn ontleend uit brede maatschappelijke doelstellingen en stedelijk beleid. Het kan blijken dat de wensen van sommige individuele stakeholders hiermee niet te verenigen zijn.

Daarover moet richting huidige- en toekomstige gebruikers duidelijkheid zijn gedurende het hele project.

Ook het vooralsnog ontbreken van dekking voor herontwikkeling van dit gebied kan leiden tot het niet voldoen aan verwachtingen van verenigingen, bewoners en andere stakeholders.

5.3 Ontwikkelingen in het plangebied bevrozen

Vanuit diverse beleidsterreinen wordt het sportpark gezien als zoekgebied voor functies die een plek zoeken in Haarlem. Zo is deze locatie in onderzoeken opgenomen naar een nieuw zwembad, waterbuffering, tijdelijke sporthal, zoekgebied geothermie en uitbreiding woonwagendstandplaatsen. Voor deze initiatieven moet gelden dat ze niet langer dan tot begin 2027 worden toegestaan, dan wel dat een besluit over de doorgang van deze functies afhangt van de uitkomsten van de gebiedsvisie.

Er zijn veel bestaande vastgoedcontracten in het gebied, die het einde van de looptijd naderen. Verlengen van huidige contracten moet vooralsnog niet mogelijk zijn. Anders kunnen ze een belemmering vormen voor de reikwijdte van de gebiedsvisie en de ontwikkelingen die daaruit volgen.

Er komen regelmatig verzoeken binnen voor nieuwe tijdelijke activiteiten. Hier moet terughoudend mee worden omgegaan. Bij voorkeur worden er dan ook geen nieuwe huurcontracten of vergunningen meer verstrekt voor (tijdelijke) activiteiten die doorlopen na 1-1-2027.

5.3 Zoekgebied voor woonwagendstandplaatsen

In het Actieplan woonwagens 2021-2022 wordt ingezet op uitbreiding van het aantal woonwagendstandplaatsen. In de zoektocht naar nieuwe standplaatsen wordt gekeken naar mogelijkheden van uitbreiding op bestaande locaties en naar nieuwe locaties. Er zijn nog vier locaties in beeld die kansrijk zijn voor het realiseren van een woonwagenlocatie voor minimaal drie huishoudens. De locatie *Belgiëlaan* (voormalig terrein Young boys, Pluktuin, (nood)school) is één van deze locaties. Het onderzoek of deze locatie hiervoor mogelijk in aanmerking komt, wordt betrokken bij de totstandkoming van de gebiedsvisie.

5.4 Afstemming met andere projecten is van belang

Er zijn diverse andere projecten in het gebied die elkaar wederzijds beïnvloeden en waar de gebiedsvisie dan ook een raakvlak mee heeft. Dat zijn onder meer de vastgoedprojecten Schonenvaert, Spaarnepoort en Schipholweg 1, de mobiliteitshub en de herprofilering van de Europaweg. De gebiedsvisie moet een integraal beeld gaan geven. Dit kan alleen als er tussen de projecten goede afstemming is.

6. Uitvoering



Het project bevindt zich nog in de initiatiefase van het Haarlems Ruimtelijk Planproces (HRPP). Nadat de startnotitie is vastgesteld kan de volgende fase (definitiefase) worden opgestart. Aan het begin van deze fase wordt d.m.v. een aanbesteding een extern bureau gezocht, dat in opdracht van de gemeente een gebiedsvisie gaat opstellen. De algemene ruimtelijke verkenning en de resultaten opgehaald uit de participatie dienen als input voor deze aanbesteding en uiteraard ook de visie.

De planning is globaal als volgt:

Fase	Product	Bevoegdheid	Planning
Initiatiefase (uitgangspunten en randvoorwaarden, globale verkenning van opgave en kansen)	• Startnotitie	• Raad	Q3 2022
Definitiefase	• Gebiedsvisie • Stedenbouwkundig programma van eisen	• Raad • Raad	• Q3 2023 • Q1 2024
Ontwerpfase	• Stedenbouwkundig plan	• B&W	• Q4 2024
Voorbereidingsfase	• Juridisch-planologische procedure (nog te bepalen)	•	• Q2 2025
Realisatiefase	• Start uitvoering	•	• Q2 2026



7. Bijlage

Bijlage 1: Startnotitie gebiedsvisie Spaarnepark