



Onderwerp	
Vaststellen Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2021	
Nummer	2021/193558
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Knip, S.
Telefoonnummer	023-5115523
Email	sknip@haarlem.nl
Kernboodschap	De raad wordt voorgesteld de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2021 vast te stellen. Deze verordening is identiek aan de huidige verordening die afloopt per 1 juli 2021. Het opnieuw en in ongewijzigde vorm vaststellen van de huidige verordening is nodig zodat er een verordening van kracht blijft, vooruitlopend op de vaststelling van een nieuwe gewijzigde verordening per 1 januari 2022. De gemeenteraad heeft hiertoe besloten bij de vaststelling van de uitgangspuntennotitie (2020/1184137) op 18 februari 2021. Bij het opstellen van de nieuwe verordening wordt aangesloten bij de inhoud, de planning en het proces dat de regiogemeenten doorlopen.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<i>Uitgangspunten voor het opstellen van de nieuwe Huisvestingsverordening 2021 – raadsvergadering van 18 februari 2021 (2020/1184137)</i>
Besluit College d.d. 26 april 2021	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: De Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2021 vast te stellen de griffier, de voorzitter,
--	---

1. Inleiding

De Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2017 vervalt op 1 juli 2021. De wet bepaalt dat een Huisvestingsverordening maximaal vier jaar geldig is. In de huisvestingsverordening worden regels gesteld voor de toewijzing van goedkope huurwoningen en voor het houden van grip op de samenstelling van de bestaande woningvoorraad. Dit was en blijft nodig omdat sprake is van schaarste aan deze woningen. Daarom komt er een nieuwe huisvestingsverordening, die de huidige verordening vervangt.

Bij het bespreken van de uitgangspunten voor de nieuwe Huisvestingsverordening ([2020/1184137](#)) heeft de gemeenteraad met een amendement ([2021/127990](#)) laten weten dat bij het vaststellen van een nieuwe verordening met wijzigingen een reguliere inspraakprocedure gevoerd moet worden. Het opnieuw en ongewijzigd vaststellen van de huidige verordening is een procedurele handeling die nodig is om te zorgen dat er een verordening van kracht blijft. Op deze manier is er voldoende tijd om een nieuwe verordening op te stellen met een reguliere inspraakprocedure. De nieuw opgestelde verordening wordt – gelijk met alle gemeenten in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond – voor 1 januari 2022 vastgesteld en geldt dan voor vier jaar. De nieuwe verordening die per 1 januari 2022 ingaat, bevat wel wijzigingen.

Voorgesteld wordt om de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2021 (hierna: Huisvestingsverordening 2021) vast te stellen tot 1 juli 2022.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2021 vast te stellen



3. Beoogd resultaat

Door de Huisvestingsverordening 2021 vast te stellen blijven de regels voor de toewijzing van goedkope huurwoningen in stand, houden we grip op de samenstelling van de bestaande woningvoorraad en is er voldoende tijd om een nieuwe verordening op te stellen - die per 1 januari 2022 in gaat voor een periode van 4 jaar - waarbij een reguliere inspraakprocedure wordt gevoerd.

4. Argumenten

1. Het ongewijzigd vaststellen van de Huisvestingsverordening is noodzakelijk om bestaand beleid uit te kunnen blijven voeren.

De huidige Huisvestingsverordening loopt per 1 juli 2021 af. Het ongewijzigd vaststellen van de verordening is nodig om schaarse huurwoningen in Haarlem en de regio Zuid-Kennemerland/IJmond ook na 1 juli 2021 rechtvaardig en evenwichtig te blijven verdelen en om de leefbaarheid te beschermen.

2. Er is sprake van schaarste aan goedkope woonruimte.

Met het vaststellen van de uitgangspunten voor de nieuwe Huisvestingsverordening ([2020/1184137](#)) heeft de gemeenteraad schaarste aan goedkope woonruimte vastgesteld.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Na vaststelling van deze ongewijzigde verordening door de raad wordt deze digitaal gepubliceerd in het Gemeenteblad Haarlem, met de vermelding dat de verordening geldt vanaf 1 juli 2021.

Vervolgens wordt een uitgangspuntennotitie voor een nieuwe huisvestingsverordening (Huisvestingsverordening 2022) aan alle gemeenteraden in de regio voorgelegd. In Haarlem heeft de bespreking van de uitgangspunten al plaats gevonden. De komende maanden wordt, op basis van de besproken uitgangspunten en de aangenomen moties, een nieuwe regionale verordening opgesteld met ruimte voor lokaal maatwerk. De nieuwe verordening kent wel wijzigingen ten opzichte van de Huisvestingsverordening 2021.

Na het zomerreces wordt de ontwerpverordening aan de raad aangeboden om vrij te geven voor inspraak. De Huisvestingsverordening 2022 wordt vastgesteld voor 1 januari 2022.

7. Bijlage

Bijlage 1: Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2021