

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Boerhaavewijk	
Nummer	2020/663334
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Baas, L.M.
Telefoonnummer	023-5115479
Email	lbaas@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. Het huidige bestemmingsplan Schalkwijk is verouderd daarom wordt voor Boerhaavewijk een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Met de actualisatie van het bestemmingsplan wordt deze gedigitaliseerd, dat is belangrijk voor de transitie naar het omgevingsplan. Het betreft een bestemmingsplan met een consoliderend karakter, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader, gericht op het behoud en versterking van de bestaande situatie.</p> <p>Het vaststellen van bestemmingsplannen is ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bevoegdheid van de raad. Het college is belast met de voorbereiding van beslissingen van de raad.</p>
Behandelaar voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"> - Informatienota Afschaffen actualiseringsverplichting bestemmingsplannen (2018/648808) - Startnotitie bestemmingsplan bestemmingsplannen Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk (2017/57523) ter kennisname in commissie Ontwikkeling van 30 maart 2017 - Programma bestemmingsplannen 2014-2018 (2014/39689) in commissie Ontwikkeling van 17 april 2014

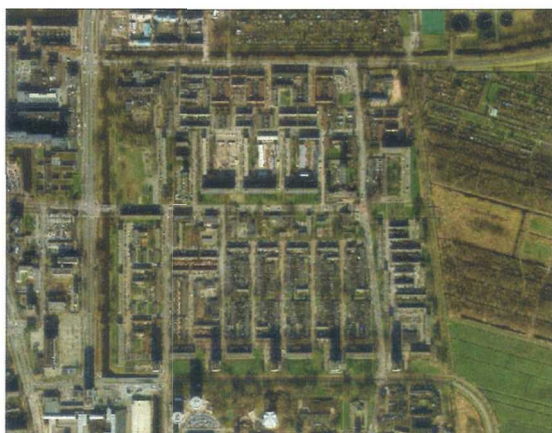
Besluit College d.d. 8 september 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. 22 OKT 2020	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het bestemmingsplan Boerhaavewijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120014-va01 <i>gewijzigd</i> vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. Op grond van de nieuwe indeling is voor Boerhaavewijk een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Omdat het huidige bestemmingsplan Schalkwijk inhoudelijk en digitaal verouderd is. Actualisatie van het bestemmingsplan is belangrijk voor de transitie naar het omgevingsplan. Door het plan te digitaliseren wordt het digitaal raadpleegbaar, voldoet het aan de landelijke standaarden en is het plan in lijn met andere gemeentelijke bestemmingsplannen. Bestemmingsplan Boerhaavewijk heeft een consoliderend karakter, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.



Plangebied



luchtfoto plangebied



Procesverloop

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 november 2019 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Tijdens het opstellen van het bestemmingsplan is de wijkraad Boerhaavewijk op diverse momenten geïnformeerd. In 2018 is een toelichting gegeven aan leden van het bestuur van de wijkraad. Vervolgens is het concept ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd op de website ruimtelijkeplannen.nl. Dit concept ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal toegezonden aan de wijkraad. In de toelichting bij het concept ontwerpbestemmingsplan bevond zich al een paragraaf over niet-gesprongen explosieven. Om een extra waarborg te bieden voor de veiligheid in geval van grondroerende werkzaamheden is in het ontwerpbestemmingsplan vervolgens ook een veiligheidszone opgenomen met bijbehorende regeling. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd via de wettelijk verplichte kanalen waaronder een kennisgeving in het Haarlems Nieuwsblad en publicatie op ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is toegezonden ook aan de wijkraad. Op 19 november 2019 is een informatieavond gehouden. De wijkraad is geïnformeerd over de inzage periode en informatiebijeenkomst. Woonwinkelfonds, een eigenaar met een grote vastgoedpositie in de eerste flat aan de Edward Jennerstraat, is eveneens geïnformeerd over de inzage periode van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben wel tot aanpassing geleid van het bestemmingsplan (zie bijlage c) Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

3. Het bestemmingsplan Boerhaavewijk (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120014-va01) *gewijzigd* vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het behoud en versterking van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

1. *Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.*

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling'. Het bestemmingsplan draagt bij aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Zo zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden consoliderend overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen en waar nodig aangepast om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verder te beschermen en te versterken.

2. *Actualiseren van het bestemmingsplan draagt bij aan voorbereiding op Omgevingswet*
Bij invoering van de Omgevingswet vormen alle geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen samen het omgevingsplan. Het is van belang dat bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zoveel mogelijk plangebieden geactualiseerd en goed digitaal raadpleegbaar zijn. Het actualiseren van het bestemmingsplan draagt daarom bij aan de transitie in het kader van de Omgevingswet.
3. *De wijzigingen zijn ondergeschikt en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*
De zienswijzen geven aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om twee extra woonwagens toe te kunnen voegen op de woonwagen locatie. Een soortgelijke wijzigingsbevoegdheid was al opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Op het moment dat een aanvraag wordt gedaan tot gebruik van de wijzigingsbevoegdheid ontstaat een nader afwegingsmoment, daarbij zal ook worden gekeken naar de veiligheid. Er is een toelichting gegeven op de dienstenrichtlijn en waarin uiteengezet wordt waarom de beperking van het aantal m2 bruto vloeroppervlak (bvo) in het licht van de dienstenrichtlijn gerechtvaardigd is. De bestemming gemengd bevatte onvolkomenheden en is nu tekstueel aangepast. De overige ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan en ondergeschikt van aard. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c).
4. *Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.*
Binnen het plangebied doen zich geen concrete bouwplannen voor, zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. art. 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), een huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.



- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Boerhaavewijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120014-va01;
- b. verbeelding (plankaart) met als ondergrond de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 17 augustus 2020;
- c. wijzigingsoverzicht.