



Haarlem

# Collegebesluit

**Onderwerp:**

**BBV nr:** 2014/199241

## 1. Inleiding

Stichting Elan Wonen is eigenaar van percelen grond met opstallen gelegen aan de Wamstekerstraat, Louis Pasteurstraat, Ekamastraat, Van de Beltstraat, Ledeboerstraat en Roordastraat.

Stichting Elan Wonen wil deze locaties in drie fasen (per straatblok) tot herontwikkeling brengen:

- Fase 1a: renovatie Van der Beltstraat (40 woningen)
- Fase 1b: nieuwbouw Louis Pasteurstraat, Wamstekerstraat, Ekamastraat (sloop 56 woningen en nieuwbouw circa 36 grondgebonden woningen)
- Fase 2a: renovatie Ledeboerstraat (40 woningen)
- Fase 2b: nieuwbouw Louis Pasteurstraat, Van de Beltstraat, Ekamastraat, Ledeboerstraat (sloop 112 woningen en nieuwbouw circa 72 grondgebonden woningen)
- Fase 3a: renovatie Roordastraat (40 woningen)

Voor de planontwikkeling moet de gemeente kosten maken die zij op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bij Elan moet verhalen. Bij het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning moet de gemeente een exploitatieplan overleggen, tenzij kostenverhaal anders is verzekerd. Voor het project Van der Beltstraat e.o. worden de ambtelijke uren via een intentie- overeenkomst betaald.

Hierbij wordt de intentie overeenkomst ter besluitvorming voorgelegd.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een intentie overeenkomst Van der Beltstraat e.o. met Stichting Elan Wonen te sluiten, ex artikel 6.24 Wro.
2. De kosten van het besluit, groot € 7.620,- excl. btw, worden betaald door Stichting Elan Wonen.
3. Het college zendt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
4. Het besluit wordt bekend gemaakt in het GVOP te bereiken via de website [www.officiële.bekendmakingen.nl](http://www.officiële.bekendmakingen.nl)
5. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.

## 3. Beoogd resultaat

De gemeente wil de herontwikkeling Van der Beltstraat e.o. mogelijk maken en de ambtelijke kosten die in dit stadium met de plannen gemoeid zijn, gedekt zien.

#### **4. Argumenten**

##### *Vaststelling exploitatieplan*

Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeente besluiten tot vaststelling van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Door het sluiten van deze intentie overeenkomst wordt voldaan aan de Wro.

##### *Ambtelijke kosten*

De ambtelijke kosten bedragen bij raming € 7.620,- exclusief btw, welke opgenomen zijn in de intentie overeenkomst.

##### *Werkzaamheden*

Het door Stichting Elan Wonen te verstrekken voorschot is gebaseerd op:

- Het beoordelen en bespreken van het door Elan op te stellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) door een stedenbouwkundige en een ontwerper openbare ruimte.
- Het afstemmen van het SPvE met verkeersdeskundige en adviseur wonen.
- Agenderen van SPvE voor ARK en behandeling(en) ARK bijwonen.
- Het opstellen van een intentieovereenkomst en anterieure overeenkomst door een planeconoom en juriste en het bijwonen van gesprekken. Het begeleiden van het project door een procesmanager.
- Het opstellen van een grondruilplan voor Ledeboustraat en Wamstekerstraat.

##### *Meerkosten*

Eventuele meerkosten worden verrekend in de Anterieure Overeenkomst.

#### **5. Risico's en kanttekeningen**

-

#### **6. Uitvoering**

De zakelijke inhoud van de overeenkomst wordt voor een ieder ter inzage gelegd en wordt bekend gemaakt in het GVOP te bereiken via de website [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl).

Stichting Elan Wonen tekent de overeenkomst voor de B&W behandeling

#### **7. Bijlagen**

Bijlage 1: Intentieovereenkomst Van de Belstraat e.o.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester