

## VERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 11 JANUARI 2007 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

### **Aanwezig de leden:**

De heren M. Aynan (PvdA), U. Buys (VVD), W. Catsman (CDA), H. Draaisma (GroenLinks), J. Fritz (PvdA), S. Hikspoors (VVD), O. Özcan (PvdA), C.J. Pen (CDA), F. Reeskamp (D66), G. van der Spoel (CU-SGP), J. Vrugt (Axielijst), P.A. Wever (SP) en de dames T. Hoffmans (GroenLinks), D. Leitner (D66) en F. De Leeuw (SP)

**Afwezig:** de heer F. Visser (CU-SGP) en C. de Vries (Partij Spaarnestad)

### **Mede aanwezig:**

De heer J. Nieuwenburg (wethouder) en de dames D. Eikelenboom (voorzitter) en M. Blaauboer (secretaris)

**Verslag:** Mw. M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

### **1. Opening en mededelingen voorzitter**

De **voorzitter** opent de vergadering en heet iedereen welkom. Namens de CU-SGP vraagt zij of de commissie akkoord gaat met de representatie van de heer Van der Spoel wegens afwezigheid van de heer Visser. De commissie gaat hiermee akkoord. Volgende week vindt er weer een commissievergadering plaats. De vergaderstukken hiervoor zijn uitgelegd in de fractiekamer. De voorzitter wijst nog eens op de procedure voor insprekers. Deze dienen zich telefonisch of per mail aan te melden bij de griffie.

### **2. Spreektijd voor belangstellenden**

De heer **M. van de Winkel** heeft zich als spreker gemeld. Zijn trio heeft verschillende malen contact gezocht met de gemeente, maar nooit enige reactie gekregen. Via Axielijst werd het op de mogelijkheid van inspreken gewezen.

Een halfjaar geleden is de heer Van de Winkel met een geluidstrio gestart in de Fietszfabriek. Het trio heeft daarvoor ongeveer 2000 euro geïnvesteerd; de studio is nagenoeg af. Het trio zit daar antikraak. Nu lijkt de Voedselbank in de Fietszfabriek te worden gehuisvest. De heer Van de Winkel vraagt het college of zowel het trio als de Voedselbank beide in het pand kunnen. Dat zou zeker kunnen als er verschillende uitgangen worden gemaakt. De investering in de studio is hoog. Er is wel eens sprake geweest van antikraak tot 2009, maar er is niet gesuggereerd dat het trio daar al die tijd zou kunnen blijven. Het huurcontract kent een maand opzegtermijn. Het trio heeft het investeringsrisico genomen en hoopt dat de gemeente kan bewerkstelligen dat het daar voorlopig kan blijven. Er zitten nog meer belanghebbenden in het pand en het is misschien mogelijk een aantal ruimtes te combineren.

De **voorzitter** bedankt de heer Van de Winkel voor zijn inspraak.

### **3. Vaststellen agenda**

De agendapunten 10 en 11 zijn hamerstukken.

### **4. Conceptverslag van de commissie Ontwikkeling van 12 december 2006**

*Redactioneel:*

De naam van mevrouw Hoffmans wordt wisselend gespeld.

Blz. 2, derde alinea van onder: de Waarderpolder hoeft van GroenLinks zeker niet autovrij te worden gemaakt.

Blz. 2, zesde alinea van onder: de heer Pen vraagt zich af of bedrijven willen meedoen aan het project van collectief vervoer.

Blz. 3, derde alinea van onder: veenplassen moet zijn: Veerplaspolder.

Blz. 4, derde alinea van onder: niet alleen wacht GroenLinks de uitkomst af, maar die kan gevolgen hebben voor de gemeente voor het plan daar.

Blz. 7, vierde alinea van onder: draagkracht moet zijn: daadkracht.

Met deze wijzigingen wordt het verslag goedgekeurd.

### **Concept-verslag van de commissie Ontwikkeling van 14 december 2006**

*Naar aanleiding van:*

Blz. 4: de heer **Özcan** wijst wethouder Nieuwenburg erop dat hij zijn toezegging om de commissie schriftelijk te informeren nog niet gestand heeft gedaan. Wethouder Nieuwenburg legt uit dat de commissie binnen drie weken een notitie ontvangt over een vergelijking tussen de Haagse en Haarlemse methode, met de motivatie waarom die vergelijking niet haalbaar is.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **5. Mededelingen college en commissie en inventarisatie rondvraag**

Wethouder **Nieuwenburg** deelt mee dat de Expo per 1 januari jl. is gesloten. De gemeente heeft een oplossing gevonden voor het materiaal dat in de Expo staat. Het ABC neemt de volledige tentoonstelling over. De gemeente heeft het accountmanagement. Het ABC dient zelf te zorgen voor continuering van de contracten met subsidiënten die nu nog lopen.

Op 21 december heeft de commissie kennis kunnen nemen van de verklaring over het Provinciehuis. Op veel punten is overeenstemming bereikt over belangrijke criteria. Het bestemmingsplan is hier opgehouden, omdat de gemeente met de Commissaris van de Koningin moest overleggen om voor draagvlak te zorgen. De vleugel van Zwiers krijgt nu een hoge beschermingswaarde; de gesloten gevel moet blijven; bij de bebouwing in de griffietuin wordt gezorgd voor een optimaal doorzicht naar het Frederikspark. Wethouder Nieuwenburg heeft de Commissaris gezegd de commissie het bestemmingsplan met deze aanpassingen te zenden.

Op de eerder gestelde vraag van de Axielijst over de verkoop in de Dyserinckstraat meldt wethouder Nieuwenburg dat het laatste bod van Nijhuis niet acceptabel was. De gemeente zou een groot bedrag moeten bijpassen. De gemeente kijkt of bloksgewijze verkoop mogelijk is. Een oplossing op korte termijn heeft hoge prioriteit om de verloedering een halt toe te roepen, die de leefbaarheid in Haarlem-Oost ernstig aantast.

Er zijn rondvragen voor zowel wethouder Divendal als wethouder Nieuwenburg.

### **6. Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2007 vernieuwing Delftwijk**

De heer **Pen** is benieuwd naar de grenscorrectie Haarlem - Velsen. Het is niet gelukt het proces zodanig te versnellen dat die woningen gerenoveerd kunnen worden. Daardoor wordt niet voldaan aan de afspraken met het Rijk. Hij vraagt of dit probleem in geld is uit te drukken en of er ook echt geen knelpunten zijn als die nu niet genoemd worden. Heeft de gemeente geen geld voor een transferium bij het Delftplein? Kijkt de gemeente ook naar andere instanties? Hoe zit dat met de vmbo-scholen, waarbij -blz. 4- "geen rekening wordt gehouden met investering"?

*Reactie wethouder Divendal:*

Voor de grenscorrecties geldt dat er bestuurlijke overeenstemming is die technisch wordt voorbereid. De vertraging van de woningbouw is ontstaan bij het ontwerpen. Er is extra mankracht aangetrokken om het proces te versnellen. Ook de wethouder was drie jaar geleden zeer verbaasd over het park dat er komt en over het feit dat er geen geld gereserveerd werd voor de Daaf Gelukschool. De gemeente Haarlem heeft de huisvestingsverantwoordelijkheid echter doorgegeven aan de scholen. De vertraging van acht maanden bij het bestemmingsplan heeft te maken met personele capaciteit. De knelpunten die bekend zijn, worden genoemd.

De heer **Pen** complimenteert de wethouder voor zijn snelheid in dit proces. De **voorzitter** concludeert dat iedereen akkoord gaat met de kredietaanvraag.

### **6a. Rondvraag voor wethouder Divendal**

De heer **Vrugt** vraagt waarom in het stuk Keurmerk veilig ondernemen de flitspaal voor brommers niet staat opgenomen. Hij zou het op prijs stellen als die flitspaal wel opgenomen zou worden voor bromfietzers in de Kleine Houtstraat.

Die flitspaal is wel opgenomen in het politiebeleidsplan. De politie wil geen flitspaal gebruiken, zij kan dit op een andere manier beter. De Axielijst kan dit punt in de commissie Bestuur opnieuw aan de orde stellen bij burgemeester Schneiders.

## **7. Vaststelling bestemmingsplan Penningsveer**

De heer **Fritz** vindt dat er goede keuzes worden gemaakt; een paar aanpassingen op het gebied van recreatiemogelijkheden zijn positief. De PvdA is voorstander van een stadscamping. In het structuurplan worden drie mogelijke plekken genoemd. Dit is er een van. Kan hier een stadscamping komen? Er is wel sprake van een dagcamping, maar dat is echt iets anders. Het bommetje is kennelijk een grapje, kan dat niet van de kaart af?

De heer **Hikspoors** zegt dat de VVD achter de keuzes van de gemeente staat. Hij is blij met de keuzemogelijkheden voor recreatie. Toch heeft hij drie vragen. Waarom wordt waterskiën hier expliciet uitgesloten, zijn de parkeermogelijkheden -zeker als er meer recreanten komen- niet te beperkt en valt er echt geen mouw te passen aan de wensen van de bewoners die een paardenbak in dit gebied willen?

De heer **Catsman** spreekt zijn verbazing uit over de soepele manier voor uitbundige recreatieve bebouwing. Bebouwing langs de Veerplas was ooit de peiler onder de renovatie van de Spoorzone in financieel opzicht. Als de raad alsnog zou besluiten die bebouwing aan te gaan, zou dat minder opleveren als er uitzicht is op een snackbar en een speeltuin.

Mevrouw **Hoffmans** stelt vast dat de gemeente zorgvuldig heeft gekeken naar de recreatieve mogelijkheden. Het is een prachtig stukje natuur, recreatie moet daar kleinschalig worden gefaciliteerd. Zij informeert of het groene driehoekje ten oosten van de Camera Obscuraweg niet gewoon bij dit bestemmingsplan kan worden betrokken.

De heer **De Vries** vraagt om uitleg bij het noordelijke puntje. Daar zijn belangrijke ontwikkelingen voor de Schoterhaven, maar daar hoort de commissie steeds minder over. De fly-over zou op deze kaart aangegeven kunnen worden.

Mevrouw **Leitner** staat positief tegenover dit consoliderende bestemmingsplan met zijn recreatieve mogelijkheden. Kleinschalige horeca is toegestaan, maar dat valt buiten het plangebied. Het gaat om een terrein van 6000 m<sup>2</sup> met een hoge omheining. Het is lastig dat op deze wijze te beoordelen. Als er ook evenementen op het terrein mogelijk zijn, hoe wordt dan de toegankelijkheid voor de gewone bezoeker gewaarborgd?

### *Reactie van de wethouder:*

Wethouder **Nieuwenburg** beschouwt dit als een mooi bestemmingsplan waaraan hard is gewerkt. Het college wil het groen versterken en het gebied toegankelijk maken. Er moet wel kwaliteit komen. Er moeten ook ontwikkelingen buiten het gebied mogelijk blijven. Je zou meer grond bij dit bestemmingsplan kunnen betrekken, maar dat kost weer meer tijd. Er is nu gekozen voor dit gebied met dit bestemmingsplan. Ontwikkeling bij de noordkap en de westelijke kant vallen onder latere besluitvorming en onder een later bestemmingsplan. Op dit moment zijn er in het genoemde groene driehoekje geen ontwikkelingen voorzien. In deze fase wordt er niet meer met grenzen geschoven. Elk bestemmingsplan kent een grapje, hier is dat het bommetje. Het markeert de plaats waar opgegraven munitie onklaar werd gemaakt. Het heeft geen enkele juridische betekenis.

De gemeente heeft niet gekozen voor een waterskibaan, omdat die veel andere mogelijkheden in dit ecologisch kwetsbare gebied verjaagt. De plas is daarvoor ook te klein. De gemeente heeft uitdrukkelijk gekozen voor consolidering van het groene karakter. Een paardenbak is niet te financieren. Degene die dat hier wil, kan dat ook op een andere locatie. De hoeveelheid parkeerplaatsen wordt niet uitgebreid. Men kan altijd nog een uitweg zoeken op het Ikeaterrein. Een stadscamping past binnen de recreatieve functie, maar het Recreatieschap heeft zelf geen plannen.

### *Tweede termijn:*

De heer **Pen** informeert nog eens naar het groene driehoekje.

Mevrouw **Leitner** leest op blz. 15 dat de recreatiemogelijkheden worden verruimd en zij is dus verbaasd dat de mobiele snackbar nu moet verdwijnen.

*Reactie van de wethouder:*

Wethouder **Nieuwenburg** licht toe dat het groene driehoekje nu eigendom is van Staatsbosbeheer en in erfpacht is van het Recreatieschap. In het oorspronkelijke plan stond helemaal niets over horeca, maar het Recreatieschap heeft nu plannen voor een vast horecapunt. Daarin past die mobiele snackbar niet.

De **voorzitter** stelt vast dat alle commissieleden akkoord gaan met dit bestemmingsplan en dat dit stuk als hamerstuk naar de raad gaat.

**Pauze van 21.05 – 21.15 uur**

#### **8. Kredietaanvraag vervolgonwerp- en voorbereidingsfase winkelcentrum Marsmanplein**

De heer **Draaisma** leest op blz. 1 dat er gebruik gemaakt wordt van het onteigeningsinstrument, maar daar zou de gemeente toch uiterst terughoudend mee omgaan.

Wethouder **Nieuwenburg** maakt duidelijk dat de gemeente dat als drukmiddel nodig heeft in de onderhandelingen. Het gaat erom dat de gemeente die mogelijkheid heeft. Afgesproken wordt dat de laatste zin op blz. 1, één na laatste alinea, wordt gewijzigd in: kan worden.

De **voorzitter** stelt vast dat met deze nuancering de commissie akkoord gaat met de kredietaanvraag en dat deze als hamerstuk naar de raad gaat.

#### **9. Kredietaanvraag Meerwijk-centrum periode 2007-2008**

Mevrouw **De Leeuw** heeft drie vragen. Is het zo dat mevrouw Rietdijk bij de grondruil voor de Brede school de gemeente garant heeft gesteld voor de niet verkochte woningen in Meerwijk? Klopt het dat een aantal woningen leeg staat, dus niet is verkocht en zo ja, om hoeveel woningen gaat het dan? Is de wethouder bereid deze woningen met een forste subsidie aan starters te verkopen als gedeeltelijke compensatie voor het niet behalen van de 30%-norm sociale woningbouw? Per leegstaand appartement zou dit de gemeente 15.000 euro per jaar gaan kosten. Dat geld kan op deze manier mooi worden ingezet. De heer **Catsman** heeft een vraag over de sloop van het Schalkererf, waar een kerkgemeente kerkt in afwachting van de renovatie van de Ontmoetingskerk. Stel dat er een aantal weken vertraging is en dat de sloop van het Schalkererf plaatsvindt boven de hoofden van kerkgangers, hoe zou de wethouder dan reageren?

*Reactie van de wethouder:*

Met het kerkbestuur is veelvuldig contact geweest, omdat er inderdaad een gat leek te vallen tussen de sloop en de renovatie. Uiteindelijk is dat toch niet zo. Oplevering van de nieuwe kerk zal op 1 april plaatsvinden. Opruiming van het Schalkererf past daarop aan. Er zullen geen problemen ontstaan. Mocht dat toch wel het geval zijn, dan zal de gemeente zeker tot een oplossing komen. Het aantal leegstaande woningen betreft vijftien stuks. Vastgoed is in onderhandeling met diverse partijen, waaronder woningcorporaties, over de verkoop. De meest gunstige aanbieding wordt gekozen. De gemeente lijdt nu renteverlies, maar heeft niet de intentie om die woningen met een forse subsidie op de markt te zetten. De gemeente wil ze in bulk aanbieden aan de hoogst biedende, aan een partij die daarin gekwalificeerd is. De gemeente wil daar op een normale manier vanaf. De exploitatie van de Brede school staat los van deze kredietaanvraag. Voor het bouw- en woonrijp maken van Meerwijk-centrum is een aparte grondexploitatie, die los staat van de exploitatie voor de Brede school. De Brede school wordt aangestuurd door een projectleider van Vastgoed.

De voorzitter stelt vast dat alle commissieleden akkoord gaan met deze kredietaanvraag en dat dit stuk als hamerstuk naar de raad gaat.

#### **10. Grondtransacties Roemer Visscherstraat**

De commissie heeft geen behoefte aan bespreking. Dit stuk gaat als hamerstuk naar de raad.

#### **11. Planschade Jan Haringstraat 6**

De commissie heeft geen behoefte aan bespreking. Dit stuk gaat als hamerstuk naar de raad.

## 12. Agenda komende commissievergadering van 18 januari 2007

De heer **Draaisma** neemt contact op met de heer Pirenne over het stuk van wethouder Van Velzen over de ingang van de St. Bavokerk. Mocht het nodig zijn, dan wordt dit stuk alsnog met een motivatie geagendeerd.

De heer **Pen** wil het stuk Ondernemend werven agenderen voor de volgende vergadering (1/2). Hij werkt zijn argumentatie en vragen schriftelijk uit per e-mail.

## 13. Rondvraag

De heer **Catsman** heeft drie vragen.

Heeft wethouder Nieuwenburg nog actie ondernomen bij het bouwplan voor de Schaepmanstraat?

Wanneer wordt het voor de buurt duidelijk dat de veilige speelplaats van de Cruquisschool voor de buurt behouden blijft?

Hoe staat het met andere delen van 023, waar het nu een zandwoestijn is, wat schade berokkent aan het Boerhaavebad?

De heer **Pen** informeert naar de Gonnetbuurt en de gevolgen van het temporiseren.

Wat is de stand van zaken bij de overkluizing bij de Randweg?

De heer **Fritz** is verbaasd over de brief die ingeschrevenen bij de Woningwinkel hebben ontvangen. Als mensen tweemaal niet reageren op een aanbod, dan wordt hun inschrijving twee maanden opgeschort. Dat is toch niet wat in het convenant was opgenomen?

Mevrouw **Hoffmans** vraagt of wethouder Nieuwenburg een toezegging kan doen dat het speelplein bij de Cruquisschool behouden blijft.

Dan is er de bommenmishandeling bij de Deo. De bommen lijken verloren. Het is onbegrijpelijk hoe dit heeft kunnen gebeuren. Zij is benieuwd naar de actie die wethouder Nieuwenburg hierop gaat nemen.

De heer **Vrugt** vraagt naar aanleiding van de sprekers van vandaag of de wethouder Nieuwenburg zijn uiterste best gaat doen, zodat deze groep samen met de Voedselbank in de Fietsnfabriek kan blijven.

### *Reactie van de wethouder:*

De gemeente is hard op zoek naar mogelijkheden voor de Voedselbank. Er zijn nauwelijks mogelijkheden, er ligt nog geen contract. De commissie hoort het als dat wel zover is. Wethouder **Nieuwenburg** zal de mogelijkheid voor medegebruik onderzoeken, maar hij wil geen investeringen doen. Het trio beseft, dat de investering die het gedaan heeft, op eigen risico is gebeurd. Wethouder Nieuwenburg komt tevens zo snel mogelijk met een verkoopvoorstel naar de commissie.

De projectleider is onmiddellijk na de signalen over de bommen op het Deo terrein ter plekke gaan kijken. De ontwikkelaar is aangesproken. Het eigendom wordt binnenkort overgedragen, maar de gemeente eist herstel. Dergelijke zaken mogen geen precedent scheppen.

Op de vraag over het speelterrein van de Cruquisschool krijgt de commissie later antwoord. Wethouder Nieuwenburg moet dat navragen.

Bij het convenant woonruimteverdeling lijkt er sprake van misinterpretatie. Er is druk nodig om te zorgen dat de gemeente een reëel beeld krijgt van woningzoekenden. Wethouder Nieuwenburg zal de brief naast het convenant leggen en komt hierop terug.

Een stadskantoor op 023 is niet meer aan de orde. De gemeente kijkt wel met de ontwikkelaar naar een andere opzet. Als er een uitkomst is, dan hoort de commissie dat.

Wethouder Nieuwenburg is over de Schaepmanstraat geïnformeerd, maar men wil nog eens goed kijken naar de parkeermogelijkheden op het achterterrein.

Op de gevolgen van het temporiseren bij de Gonnetbuurt en de kosten daarvan reageert wethouder Nieuwenburg schriftelijk.

Van de provincie heeft de gemeente al enige tijd geen concrete stappen vernomen. De gemeente Haarlem is geen voorstander van de overkluizing van de Randweg, dat is een initiatief van de Provincie. Het gaat ook om versterking van een knelpunt en om herinrichting bij de Hogeschool. Wethouder Nieuwenburg wacht het liefst af tot na de bestuurswisseling om dan heldere afspraken met de Provincie te maken. Het grote pand van de Provincie aan de Randweg wordt op dit moment gebruikt als kantoorlocatie voor de ambtenaren van de provincie.

## 14. Sluiting

Om 22.00 uur sluit de **voorzitter** de vergadering.