

CONCEPTVERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 3 APRIL 2008 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

Aanwezig de leden:

De heren W.A. Catsman (CDA), J. Fritz (PvdA), S. Hikspoors (VVD), F.H. Reeskamp (D66), F. Visser (ChristenUnie-SGP), J. Vrugt (Axielijst), P.A. Wever (SP) en mevrouw T.E.M. Hoffmans (GroenLinks)

Afwezig: O. Özcan (PvdA), C. Nagtegaal (SP), J.J. Visser (CDA), C.A.S. de Vries (Partij Spaarnestad) en mevrouw D. Eikelenboom (VVD) en D. Leitner (D66)

Mede aanwezig:

De heren J. Nieuwenburg (wethouder), A. Overbeek (voorzitter) en mevrouw M. Blaauboer (secretaris)

Verslag: Mieke van de Belt (Notuleerservice Nederland)

1. Opening en mededelingen voorzitter

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom. De heren Visser, Özcan en Nagtegaal worden afgemeld. De voorzitter doet twee mededelingen.

- Wethouder Nieuwenburg heeft de commissie een brief gestuurd met het verzoek volgende week in een extra vergadering bijeen te komen voor de behandeling van het bestemmingsplan Papentorenvest. Het is juridisch noodzakelijk.
- De bijeenkomst over het gemeentelijk monumentenbeleid vindt plaats op 10 april van 18.00 tot 19.00 uur. Uitloop tot 19.30 of zelfs tot 20.00 uur is mogelijk.
- De heer **Hikspoors** merkt op dat het tijdstip van 18.00 uur toch erg lastig is en hij hoopt dat het in de toekomst mogelijk is dergelijke bijeenkomsten naar later op de avond te verschuiven.
- De heer **Visser** (ChristenUnie-SGP) had de korte agenda van vandaag graag gecombineerd gezien met die van volgende week. Het is echter niet mogelijk de commissievergadering op een ander tijdstip te plannen, omdat dan de communicatie met de burgers in het gedrang komt. De bijeenkomst om 18.00 uur kan niet later op de avond plaatsvinden, omdat er externe uitnodigingen zijn gegaan naar Delft en Leiden.

2. Spreektijd voor belangstellenden

De heer Rossel, voorzitter van de wijkraad Nieuwe Amsterdamse Buurt, komt inspreken. De inspraak betreft Cremerstraat 104. In september is hiervoor een bouwvergunning aangevraagd voor twee woningen. Het college heeft die teniet verklaard, maar de sloopvergunning is wel verleend. Daartegen heeft de wijkraad bezwaar gemaakt en op de hoorzitting dat bezwaar toegelicht. De sloopvergunning is echter toegekend. De wijkraad meent dat het college het behoud van de fietsenstalling niet goed heeft ingeschat en doet een beroep op het college de sloopvergunning te heroverwegen.

De heer **Vrugt** informeert of er in plaats van de fietsenstalling twee woningen zouden moeten komen. Dit blijkt zo te zijn, maar de bouwvergunning is dus niet toegekend.

De **voorzitter** bedankt de heer Rossel voor zijn bijdrage.

3. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

4. Conceptverslagen van 13 en 20 maart 2008

13 maart:

Bij de aanwezigen horen de initialen W.A. bij Catsman te staan.

20 maart:

Bij de aanwezigen horen de initialen W.A. bij Catsman te staan.

Bladzijde 3, het zinsgedeelte "...de frictieleegstand is het drievoudige van het landelijk gemiddelde..." vervangen door: "...*de leegstand is het drievoudige van de frictieleegstand elders in het land.*"

Bladzijde 5, het zinsgedeelte "...zouden de fracties kunnen gaan samenwerken..." vervangen door:

"...zou de *gemeente* kunnen gaan samenwerken..." De laatste zin schrappen.

De verslagen worden goedgekeurd.

5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Er zijn verschillende rondvragen, maar geen mededelingen.

7. Brief van Cobraspen d.d. 15 februari 2008 inzake Smedestraat 23/Zijlweg 340-342

Axielijst stelt vast dat wethouder Nieuwenburg inmiddels antwoord heeft gegeven. Toch is het noodzakelijk dit punt te bespreken, want mogelijk gaat het om een capaciteitsgebrek bij de gemeente voor het afhandelen van bouwaanvragen.

De heer **Vrugt** hoort graag een reactie op de verschillende data waarop de bouwaanvraag zou zijn ingediend en hij wil weten of het hier een incident betreft. Hij vraagt zich af of het aan de communicatie schort.

D66 weet dat bouwregelingen erg ingewikkeld zijn.

De heer **Reeskamp** kan zich de wrevel van Cobraspen wel voorstellen.

Wethouder Nieuwenburg bevestigt dat dit vaker voorkomt, zeker bij de heer Prins, die echter mooie projecten in de stad maakt. Het heeft lang geduurd voordat er überhaupt een bouwaanvraag lag en die heeft de gemeente niet ontvankelijk verklaard. De gemeente kan pas in actie komen als er een ontvankelijke bouwaanvraag ligt. In principe geeft de gemeente aan wat er nog moet worden aangeleverd. Bij de overdracht van de Smedestraat werd een termijn gegeven, omdat de gemeente daar een project heeft staan waaraan al veel jaren wordt gewerkt. Kennelijk schiet het allemaal niet op. Het is echter helemaal niet het geval dat de heer Prins met een kluitje in het riet is gestuurd.

8. Brief van het presidium inzake voorstel raadsmarkt en stadsgesprekken

De commissie heeft geen behoefte aan behandeling van dit agendapunt.

9. Agenda komende commissievergaderingen

De ter kennisname stukken blijven ter kennisname.

10. Rondvraag

Mevrouw **Hoffmans** komt terug op de inspraak. Zij vindt het zinnig dat de heer Rossel vraagt geen sloopvergunning af te geven zolang er geen bouwvergunning is toegekend.

De heer **Reeskamp** voegt eraan toe, dat het om een aanmerkelijk belang gaat, als die fietsenstalling nog in gebruik is.

De heer **Vrugt** heeft te doen met de koper, maar de wijk raakt haar fietsenstalling kwijt. Hij wil weten of er een kansrijke bouwaanvraag mogelijk is.

Wethouder Nieuwenburg benadrukt dat het hier niet om een standaardprocedure gaat. Hij gaat na wat er specifiek aan de hand is en komt met een memo.

De heer **Reeskamp** heeft technische vragen gesteld over de zaak Wiesman. Ook heeft hij een interpellatie aangekondigd, maar hij kan pas adequaat reageren als hij over de antwoorden beschikt. Er dreigt een bestuursrechtelijke blunder. Dit moet echt worden uitgezocht.

Wethouder Nieuwenburg is verbaasd, maar verzekert de heer Reeskamp dat de antwoorden zo snel mogelijk komen. Hij vraagt na hoe dit zit.

De **voorzitter** bevestigt dat de heer Reeskamp in de vorige vergadering echt heeft afgewogen hoe hij deze aangelegenheid moest aanpakken. Blijkbaar is het nog steeds niet rond en zijn er nog steeds geen antwoorden. De raad wordt in haar handelen gehinderd. Hij neemt het op in het presidium.

De heer **Vrugt** meldt dat de klankbordgroep Nieuwe Stadion al meer dan tien maanden niets meer heeft gehoord. Wel vernam men de aankondiging dat er 14 februari overleg zou plaatsvinden, maar daarna werd het weer stil. Hij vraagt wanneer de klankbordgroep wel informatie krijgt.

Volgens **wethouder Nieuwenburg** wordt de klankbordgroep bijeen geroepen als er echt iets te melden valt. De klankbordgroep kan ook zichzelf bijeen roepen. De gemeente heeft nog geen aanleiding dat te doen.

11. Sluiting

Om 20.40 uur sluit de **voorzitter** de vergadering.