

CONCEPTVERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 13 DECEMBER 2012 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

Vastgesteld in de vergadering van 17 januari 2013

Aanwezig de leden:

De heren D.A. Bol (GroenLinks), J.A.F. van der Bruggen (PvdA), G.B. van Driel (CDA), W. van Haga (VVD), R.H.C. Hiltemann (Sociaal Lokaal), E. de Jongh (D66), B. Jonkers (SP), L.J. Mulder (GroenLinks), F.H. Reeskamp (fractie Reeskamp), R. Schaart (PvdA), C.J. Schrama (Haarlem Plus), J.J. Visser (CDA), de heer J. Vrugt (Actiepartij), de heer P.A. Wever (SP) en de dames I. Crul (Actiepartij), F. de Leeuw (OPH), M. Otten (VVD), A. Ramsodit (PvdA) en L. van Zetten (D66)

Afwezig: de heer E. Veen (VVD)

Mede aanwezig:

Mevrouw M. Blaauboer (griffier), de heren E. Cassee (wethouder), J. van der Hoek (wethouder) en M. Schopman (voorzitter)

Verslag: Mevrouw M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

1. Opening

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom.

- Voor het werkbezoek aan de Philharmonie is een tweetal data mogelijk, te weten woensdagavond 9 januari of donderdag 10 januari. De secretaris laat een lijstje rondgaan waarop de commissieleden kunnen aangeven welk tijdstip hun gelegen komt.
- Hedenmiddag heeft de commissie via de griffie een bericht ontvangen namens wethouder Mooij dat er op een geheime brief over Hart nog steeds geheimhouding rust tot nader bericht van de wethouder. In de loop van januari komt het college met een raadsvoorstel over dit onderwerp. Naar verwachting kan dat in openbaarheid worden behandeld. De vraag luidt of de commissie akkoord gaat met aanhouden van agendering tot ontvangst van de nota van B en W of dat de commissie – indien mogelijk – de geheime brief ter bespreking wil agenderen in januari, maar dan in openbaarheid. De voorzitter zal de wethouder vragen alsnog met een argumentatie te komen voor de beslotenheid. Het college kan geheimhouding opleggen of opheffen. De raad kan het college wel verzoeken die geheimhouding op te heffen.
De heer **Visser** vindt het een schande dat het college op deze manier met zzp'ers omgaat.
Mevrouw **Van Zetten** wijst erop dat het onderwerp wel genoemd is in de vergadering en dan is het ook geen wonder dat het in de krant komt.
De heer **Mulder** heeft al eerder geconstateerd dat geheime stukken vaak alleen wat betreft de financiële kant besloten hoeven te zijn.
Mevrouw **Ramsodit** vraagt de voorzitter dit te bespreken in het presidium. Voorts heeft de PvdA in de vergadering van 6 december jl. erop aangedrongen dit in openbaarheid te bespreken.
- Uitgereikt worden vijf inspreekteksten bij agendapunt 8.

2. Spreektijd voor belangstellenden

-

3. Revue – vaststellen agenda

Er is geen behoefte aan bespreking van agendapunt 11. De agenda wordt vastgesteld.

4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Er is een rondvraag.

Mevrouw **Van Zetten** deelt mee dat D66 de fabrieksschoorsteen van Cavex heeft geagendeerd. Een sloopvergunning is afgegeven. De heer Vijn is alsnog bereid gevonden mee te werken. Sloop van de omringende gebouwen is al begonnen, maar tot 1 januari staat de schoorsteen er nog. Ondertussen doet D66 er alles aan om ervoor te zorgen dat de schoorsteen wordt opgetild en elders wordt neergezet.

Wethouder **Cassee** wijst op de raadsagendering van bestemmingsplan Poelpolder. Een aantal bladzijden ontbrak in de gedrukte versie. Het stuk zoals het digitaal is aangeboden, is nu ook integraal afgedrukt.

5. Gebiedsvisie Schoterbos

Mevrouw **Verhoeff** spreekt namens wijkraad Sinneveld haar zorg uit over de knoop bij de Jan Gijzenbrug. De wijkraad gaat voor kwaliteit van het park, van de sportvoorzieningen en van de woningbouw. Het is mogelijk om Kennemerland te accommoderen op minder ruimte, maar dan moet er geïnvesteerd worden in kunstgrasvelden. Ze wil de club niet beperken, maar ze wil wel kwalitatief goede woningbouw. Dit programma past niet, 275 woningen op 1 tot 1,5 ha is echt extreem veel. Men gaat ervan uit dat hooguit 60% van de toekomstige bewoners een auto heeft. Hoogbouw vindt de wijkraad niet zo erg, mits goed ingepast in de omgeving. Sport vraagt ook parkeerfaciliteiten. Aan de verkeersafwikkeling wordt op geen enkele manier aandacht besteed. De winkels en de Schoterscholengemeenschap moeten goed en veilig bereikbaar zijn.

De heer **Presburg** spreekt in als aanvulling op zijn zienswijze. Hij is blij dat het sportcomplex Jan Gijzenkade voor langere tijd verhuurd wordt aan Kennemerland. Hij is tevreden over de velden, maar over de kleedkamers en het toekomstbeeld spreekt hij zijn zorg uit. Het tempo waarin het oude stadion wordt ontwikkeld, ligt heel hoog. Haarlem Kennemerland wil graag weten waar ze aan toe is. Het gemeentebestuur moet een keuze maken tussen slopen en snel ontwikkelen – en dus nieuwe kleedkamers binnen drie jaar bouwen – of acht tot tien jaar wachten en kijken wat er aan onderhoud aan de kleedkamers nodig is. Beide opties zijn bespreekbaar. Een financiële onderbouwing van de gebiedsvisie ontbreekt. Het vierde veld moet nu worden gedraaid en na sloop van de hoofdtribune heeft de club geen kleedkamers meer. Er ligt geen realistisch financieringsplan. Nu slopen kan dus niet. De club beschikt over vier velden, drie wedstrijdelden en een grastrainingsveld. Vier velden vormden altijd het uitgangspunt. Op basis van het aantal teams is er nu al sprake van overbespeling. Daarom zal hij binnenkort de gemeente verzoeken het grastrainingsveld te vervangen door kunstgras.

Vragen uit de commissie:

Mevrouw **Otten** vraagt of drie kunstgrasvelden voldoende capaciteit zouden bieden.

Volgens de heer **Presburg** is dat kapitaalvernietiging. Twee trainingsvelden zijn voldoende.

De heer **Wever** informeert naar de staat van onderhoud van het stadionegebied.

De heer **Presburg** verklaart dat die staat van onderhoud precies zijn grote zorg is.

De **voorzitter** bedankt de insprekers voor hun bijdrage.

De heer **De Iongh** benadrukt dat een gebiedsvisie een soort blauwdruk is. Over deze gebiedsvisie is al heel lang gesproken. De gebiedsvisie wil zo veel mogelijk groen handhaven en bebouwing langs de rand van de Westelijke Randweg voorkomen. D66 is blij dat de sportvelden daar kunnen blijven. Op korte termijn moet er iets gebeuren met de tribune, maar dat wordt niet in een gebiedsvisie geregeld. De kantoren zijn al uit het plan gehaald, maar het zijn inderdaad wel heel veel woningen op een beperkt gebied. De kwaliteit van de woningen is belangrijk en de woningbouw dient vraaggericht te zijn.

De heer **Schrama** vraagt het college veel aandacht te besteden aan de inpassing van deze gebiedsvisie in de nieuwe ontwikkeling als de HOV-lijn straks over de Rijksweg loopt.

De heer **Mulder** is blij dat er wordt afgezien van bebouwing langs de Randweg. GroenLinks is benieuwd naar de invulling van de knoop. Een gebiedsvisie vraagt nog geen financiële onderbouwing. Hij zet vraagtekens bij het aantal woningen. Het Schoterbosplan moet veel fraaie doelen verenigen en dat zijn er wel heel veel op dit beperkte stuk grond. Hij pleit ervoor niet te veel recreatieve routes door het bos aan te leggen. De wijkraad maakt zich zorgen over de verhouding tussen bebouwing en

openbare ruimte en tot de openbare ruimte en over de toezegging van dat vierde veld. Wat ontbreekt, is de groenparagraaf en die zou hij nog graag zien toegevoegd. De heer Mulder memoreert de motie bij de begroting om voor de Artisklas een strookje groen toe te voegen. Daar hoort hij graag meer over.

Mevrouw **Otten** vindt de visie als geheel een goede start voor de kwaliteitsimpuls van Haarlem-Noord. Ze hoort nog graag hoe het college de koppeling ziet tussen de ontwikkeling van het knooppunt en de openbare ruimte. De parkeerdruk rond de sportvelden is erg hoog. Aanpak van dat probleem vereist een paragraaf in de visie. De bereikbaarheid en de inrichting van de Sportweg zijn al jaren een drama, ondanks harde toezeggingen aan de buurt. In de visie moet een kader worden opgenomen over de wijze waarop de entree tot het Schoterbos, de sportvelden, de Schoterscholengemeenschap en de bereikbaarheid voor bewoners van Park Zuid structureel geregeld wordt.

De heer **Van Driel** vindt het een prima gebiedsvisie. Volgens de wijkraad moet het een combinatie zijn van goede sport, goede woningen en een goed park. Dat onderschrijft het CDA. Hij zou het aantal velden niet willen beperken tot drie. Het woningbouwprogramma hoeft van het CDA niet zo stevig. Liever zet het in op kwaliteit, in lijn met de woonvisie.

De heer **Jonkers** hoort dat er wel wat minder woningen kunnen komen, maar die woningen vormen de financiële steunpilaar. Betekent het dat de kwaliteit van de woningen omlaag kan?

De heer **Van Driel** vindt dat de woningen, de sport en het park kwalitatief de beste oplossing moeten krijgen. De gebiedsvisie is een integrale benadering. De tribune vormt wel een aandachtspunt. Als die verdwijnt, verdwijnt ook de kleedaccommodatie voor de club. Dat moet hier wel worden opgelost, want het legt een ruimtelijke claim op het gebied.

De heer **Hiltemann** beseft dat de gemeente niet ontkomt aan hoogbouw. Hij is bezorgd omdat deze gebiedsvisie niet helder is afgekaderd. Hij is huiverig voor al die koppelingen. Sociaal Lokaal ziet graag dat het gebied goed omschreven wordt en dat daarop de financiële onderbouwing wordt afgestemd.

De heer **Van der Bruggen** memoreert dat de PvdA altijd kritisch is geweest over het terugbrengen van het aantal woningen in dit plan. De PvdA vindt het jammer dat er geen woningen komen op de plek van het stadion. Het is een van de laatste plekken waar nog gebouwd kan worden en de financiële dekking wordt zo een stuk lastiger. De huisvesting van de scoutinggroep Brigitta vindt hij niet terug in het plan.

De heer **Wever** vindt dit nu juist een gebied waarvoor zo'n gebiedsvisie wel goed is. Scoutinggroep Brigitta wil heel graag naar het Schoterbos. Graag aandacht daarvoor. Het is prima dat de woningen aan de Westelijke Randweg uit de visie zijn gehaald. De HOV-lijn gaat waarschijnlijk toch over de Rijksstraatweg en dan wordt het wel heel druk met die 275 woningen. Ook de aanwezigheid van de Dekamarkt zorgt voor parkeerdruk. De SP gunt Haarlem Kennemerland vier velden. De kleedkamers onder de hoofdtribune zijn echt niet meer van deze tijd. De noordtribune staat zo ongeveer op instorten.

Wethouder **Cassee** meldt dat vier velden het uitgangspunt vormen. De 275 woningen komen in de knoop en niet aan de Westelijke Randweg. De flat wordt in 30 m groen ingepakt. De gehele gebiedsvisie is één groenparagraaf. Het voorstel voor de route van de HOV-lijn was eerder nog niet bekend, maar daar zal het college nu uiteraard rekening mee houden. Geopperd werd dat een gebiedsvisie pas zou mogen worden aangenomen als er ook geld voor is en of dat nu wel middels verknoping kan. Noch het park, noch de sport worden uit de knoop gefinancierd. De knoop zelf en de voorzieningen daar wel. Hoe lang dat gaat duren, kan het college niet voorspellen. Een gebiedsvisie verschaft wel duidelijkheid over het gebied en dat maakt het gemakkelijker partijen ervoor te interesseren. Zodra een ontwikkelaar aan het werk gaat en de GREX geopend wordt, wordt het stadion geregeld. Over de onveiligheid van de noordtribune krijgt de commissie een schriftelijke reactie. De wethouder zegt toe aandacht te besteden aan de scoutinggroep en de Artisklas. De Artisklas krijgt die ruimte. Met de scoutinggroep gaat hij het gesprek aan en hij houdt de commissie op de hoogte van de voortgang. Er is een parkeervisie en een parkeernorm. Als dat op een andere manier moet worden opgelost, heeft het consequenties voor de invulling van de rest. Die parkeeroverlast op de Sportweg valt dus weg.

De parkeeroverlast op de Sportweg wordt opgelost in de Meester Jan Gerritszlaan. De heer Schrama vraagt naar de parkeeroverlast aan de Sportweg die in de Meester Jan Gerritszlaan wordt opgelost. De

afstand tussen die twee wegen is echter groot. Graag een toelichting. Wethouder **van Doorn** zoekt dit uit.

De heer **Mulder** mist de waardering van de ecologische zone die er nu is, van de staat van het boomareaal, van hoe het met planten- en diersoorten zit.

Wethouder **Cassee** denkt erover na hoe hij dat kan vormgeven.

De **voorzitter** constateert dat dit punt als hamerstuk met stemverklaring naar de raad gaat.

6. Ontwerpbestemmingsplan Ramplaankwartier

De heer **Roeland** spreekt in als wijkraadslid van het Ramplaankwartier over de functiewijziging van de winkels op de Ramplaan. De winkels krijgen een verruiming qua functie. De wijkraad wil de winkels graag voor de wijk behouden en een verruiming van de functiewijziging kan ertoe leiden dat de winkels verdwijnen. Er zijn geen leegstandproblemen. Hij verzoekt de commissie hierover na te denken.

Winkeliers zelf zijn wel voor verruiming. Daar zit een economische reden achter.

Vragen uit de commissie:

Mevrouw **Ramsodit** vraagt of er contact is geweest tussen de wijkraad en de ondernemers.

De heer **Roeland** weet dat de winkeliers geen woonbestemming wilden, maar wel gecharmeerd waren van een functieverruiming. Het vertrek van één winkel kan leiden tot het vertrek van meer winkels.

Mevrouw **Crul** leest dat er een risico bestaat voor toekomstige leegstand.

De heer **Roeland** ziet nu geen leegstand en hij wil daar ook niet op vooruitlopen.

De **voorzitter** bedankt de heer Roeland voor zijn bijdrage.

De heer **Mulder** wijst op het Willem Dreesplantsoen, het scharrelbosje. De gemeente heeft de grond verkocht aan een woningbouwcorporatie met de toezegging dat daar een bouwkavel komt. Wethouder Nieuwenburg heeft in de vorige periode verschillende malen aangegeven dat hij op zoek was naar een oplossing. Hij vraagt waarom de bestemming nu gehandhaafd blijft. GroenLinks ziet dat de gemeente in andere wijken haar best doet om bedrijvigheid te handhaven op de begane grond, maar hier kennelijk niet. Dat vereist een toelichting.

Mevrouw **Van Zetten** vindt het spijtig dat het scharrelbosje is verkocht. Als er nu een garantie wordt gegeven dat daar ondergronds parkeren komt, gaat D66 daar dan toch maar in mee. Bij winkels in de plint is het wel de bedoeling dat buurtbewoners daar echt hun boodschappen halen.

Mevrouw **Ramsodit** is benieuwd naar wat de wijk en de bewoners vinden van die functieverruiming. Het is nu een initiatief vanuit de ambtenarij, maar ze verzoekt dit uitdrukkelijk te bespreken bij de terinzagelegging. Kijkend naar het bestemmingsplan vraagt ze de wethouder oog te hebben voor eventuele belemmeringen in het plan wanneer men met duurzaamheidsinitiatieven aan de slag wil gaan. Mevrouw **Crul** sluit zich aan bij de woorden van GroenLinks. Ze is wel blij met het duurzame energieplan voor de Ramplaan.

De heer **Schrama** ondersteunt de opmerking van de inspreker dat het nog vroeg genoeg is actie te ondernemen als er daadwerkelijk leegstand is. De gemeente kan winkeliers juist ook support bieden.

De heer **Hiltemann** vindt dat de buurtwinkels en het scharrelbosje moeten blijven.

De heer **Van Haga** vindt dat een eigenaar van een winkel het eigendomsrecht moet hebben. Als de buurt behoefte heeft aan winkels daar, koopt iedereen daar. Laat de markt zijn werk doen.

De heer **Mulder** wijst erop dat de markt juist zijn werk doet. Er zijn wel allerlei leuke initiatieven, maar die verdwijnen telkens. De markt zorgt nu voor leegstand. De wijk moet levensvatbaar blijven.

De heer **Van Haga** wil de mogelijkheden voor de markt en voor het vastgoed niet beperken.

De heer **Jonkers** wijst erop dat het om vijf winkelpanden gaat. De SP wil winkels laten blijven. Het scharrelbosje moet eveneens blijven.

De heer **Van Driel** vindt wonen belangrijk, maar ook hier is de opslag van 10 ton consumentenvuurwerk mogelijk. Dat vindt het CDA best bizar.

Wethouder **Cassee** stelt voor het voorstel van de PvdA over te nemen om bij de terinzagelegging expliciet aandacht te vragen voor de functieverruiming van de winkels. Functieverruiming betekent niet

dat de winkels morgen sluiten, maar de gemeente moet de realiteit wel onder ogen zien. Het is inderdaad goed om navraag te doen in de buurt. Voor het scharrelbosje liggen concrete plannen van PréWonen met ondergronds parkeren. Ondergronds en inpandig parkeren zijn beide mogelijk. De heer **Mulder** kan zich niet voorstellen dat er geen mouw te passen valt aan het plan van PréWonen. Wethouder **Cassee** heeft dat al veelvuldig gedaan, maar de gemeente draait dan op voor de planschade. De **voorzitter** concludeert dat dit punt voldoende is besproken.

7. Brief van wethouder Cassee d.d. 15 oktober 2012 inzake stand van Schoteroog en aanvullende informatie inzake het ruimtelijk kader

De heer Binkhorst spreekt in namens KR&ZV Het Spaarne, HRB en Dynamique. Positieve advisering is voor alle belanghebbenden heel belangrijk. Onlangs vond ambtelijk overleg plaats over de nota Schoteroog ruimtelijk kader. Genoemde partijen zijn blij dat er nu een ruimtelijk kader komt. In de planvorming vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) een belangrijke randvoorwaarde. De nota verschaft helderheid over waar het precies om gaat. Hoofddoel van de verenigingen is activiteiten toevoegen die bijdragen aan de recreatieve ontwikkeling op en aan de Mooie Nel. Dat kan echter niet zonder bescheiden bouw, een bebouwing die past in de landschappelijke omgeving en ook zorgt voor een verbeterd aanzicht.

Vragen uit de commissie:

De heer **Mulder** vraagt naar de financiële onderbouwing van het plan, bijvoorbeeld de realisatiewaarde van de plannen van Dynamique.

De heer Binkhorst weet dat het voorstel van Dynamique bij de bank ligt. Voor een deel heeft men zelf al financiering gevonden.

De **voorzitter** bedankt de heer Binkhorst voor zijn inspraakreactie.

De heer **Mulder** is niet blij met bouwen in de EHS, niet blij met het toevoegen van recreatie in de EHS en bovendien ligt het ook nog in de zone van fort Benoorden Spaarndam. Hij vraagt zich af wie dit gaat betalen. De financiële situatie van Dynamique zou niet erg rooskleurig zijn. Er komt een pontje en hij vraagt zich af wie dat dan weer gaat betalen. Hij is benieuwd naar de status van deze bespreking.

De heer **Schrama** vindt ook dat ecologie en groen hoog op de agenda moeten staan, maar hier wordt water en watersport een goede dienst bewezen. Dat vraagt een genuanceerde blik.

De heer **Mulder** erkent de wens van de zeilclub, maar GroenLinks vindt deze locatie niet de juiste plek. HJC zit daar ook, met grote hekken eromheen. HJC heeft daar een precedent geschapen. Daarnaast zou die nieuwe ontwikkeling moeten komen, maar GroenLinks verzet zich tegen nog meer bebouwing daar. De heer Mulder denkt na over een motie Vreemd.

Mevrouw **Ramsodit** vindt het heel belangrijk dat er na een zoektocht van jaren nu toch een plek komt voor de HRB. Er is nu sprake van een soort koppelverkoop met horeca. Ze hoort graag in hoeverre de gemeente betrokken is bij die koppelverkoop. Die deal hebben de HRB en de KR&ZV Het Spaarne met het schap gesloten.

Mevrouw **Van Zetten** is blij dat er een oplossing is gevonden, maar de raad zit niet te wachten op deze oplossing. De raad wil de bufferzone tussen Haarlem en Spaarndam groen houden en het schap dringt juist aan op verdere verstedelijking van het gebied met stevige horeca. Nu is er ook nog sprake van een recreatieve pont en daarvan wil mevrouw van Zetten een impressie vanaf het water op de te ontwikkelen locatie zien.

De heer **Schrama** vindt de landschappelijke randvoorwaarden uitstekend. Groen vervangen door water is gezien de situatie in Haarlem een goede oplossing die veel Haarlemmers blij maakt. Het mag geen gesloten enclave worden. Wie het gaat betalen komt later aan bod. Eerst moeten de voorwaarden worden geschapen en daarna komt de invulling. Die ziet Haarlem Plus met vertrouwen tegemoet.

Voor de heer **Van Driel** is het uitgangspunt dat groen groen blijft tenzij daarvan zeer gemotiveerd van afgeweken wordt. Het CDA vindt dat deze oplossing uitstekend aansluit bij de uitgangspunten van de EHS en het Natuurbeheerplan. Het gaat om een goed gemotiveerde uitzondering.

De heer **Reeskamp** sluit zich aan bij de woorden van de vorige twee sprekers. Het is een uitstekend stuk en het past in de doelstelling van de afgelopen jaren. De jachthaven werd in eerste instantie heel idyllisch voorgesteld en die heeft nu wel een heel andere uitstraling. Dat moet wel worden aangepakt. Mevrouw **Crul** weet dat het begonnen is met de nasleep van de brug. De ruimtelijke en ecologische kwaliteiten van het gebied worden verstoord. Het lijkt nu of het college tracht het te verzachten door aan de drie partijen eisen te stellen. Aan de andere kant moet de HRB ook een plek krijgen. Gezamenlijk gebruik van voorzieningen maakt het voor de Actiepartij mogelijk in te stemmen. Mevrouw **Otten** sluit zich aan bij de woorden van Haarlem Plus en het CDA. Het lijkt nu te lukken dat er eindelijk een goede plek voor de HRB is gevonden.

Wethouder **Cassee** licht toe dat de status van het stuk opiniërend is. In het Natuurbeheersplan 2013 staat het gebied beschreven als onderdeel van het recreatiegebied Spaarnwoude, De Liede en De Batterij, een bos- en veenweidegebied met de hoofdfunctie recreatie, gericht op het ontvangen van grote hoeveelheden bezoekers. Dat is de EHS en de invulling ervan. Zo luidt de definitie.

Mevrouw **Van Zetten** wijst op de coalitieafspraken over het binnen en buiten de rode contouren bouwen. Dat is de achtergrond van de kritische blik van D66 en die verwacht ze ook van de coalitiepartijen.

Wethouder **Cassee** verduidelijkt dat de recreatieve functie hier wordt versterkt en de gemeente komt tegemoet aan de wensen van enkele partijen die daarop zitten te wachten. Op de omvang van de horecafunctie moet de gemeente heel kritisch zijn. Dat geldt ook voor de financiële onderbouwing. Dat kan in januari terugkomen in een concreet voorstel. Daar komen impressies vanaf het water bij. De kritische kanttekeningen bij de HJC kan de wethouder zich voorstellen. Het langjarige juridische geschil loopt nog wel enige tijd door en dat zal het college bij de discussie betrekken.

Mevrouw **Van Zetten** is benieuwd naar de impressie vanaf het water. Er wordt nu voorgeschoteld dat het gebied prachtig groen blijft, maar een stevige recreatieve functie gaat altijd gepaard met verstedelijking. En natuurlijk moet er een oplossing komen voor de HRB en HJC.

Mevrouw **Ramsodit** wil een kritische blik voor de watersport en Dynamique.

De **voorzitter** stelt vast dat dit punt voldoende is besproken.

8. Vervolgproces rond bestemmingsplan Koninginnebuurt

Mevrouw **Pieterse**, bestuurder stichting Spaarnesant, spreekt in over de Bosch en Vaartschool. Met de uitspraak van de Raad van State kwam een eind aan een traject dat maar liefst zeven jaar had geduurd. De teleurstelling dat er nu niet verbouwd kan worden, is heel groot. De school is heel hard aan verbouwing toe. De school wordt onveilig. De gevel wordt inmiddels ondersteund. De optie voor een unielocatie is nog steeds de gewenste keuze van het bestuur, de ouders en de kinderen en het is ook de goedkoopste oplossing. Een postzegelplan kan verdere vertraging voorkomen en de unielocatie kan eerder worden gerealiseerd. Ze vraagt de raad in te stemmen met dat postzegelplan.

De heer **Van Goor** spreekt in als voorzitter van de medezeggenschapsraad Bosch en Vaartschool ten behoeve van het postzegelplan. Hij had nooit gedacht dat de komst van een unielocatie zo lang op zich zou laten wachten. De situatie wordt steeds urgenter. Hij hoopt op bekrachtiging van het eerdere besluit. De argumenten staan meer dan ooit overeind. Een overweldigende meerderheid van ouders sprak zich uit voor de unielocatie. Ouders zijn nu ontevredener over het achterstallig onderhoud, de situatie van de douches en toiletten. De school en de leerkrachten gaan ervan uit dat de raad instemt met het postzegelplan zodat in september 2014 de unielocatie in gebruik kan worden genomen.

Mevrouw **Van Aarle** van wijkraad Welgelegen spreekt in over het Alditerrein in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Koninginnebuurt. De eerdere inspraakreactie was destijds gericht op de komst van Kenamju en het grote bouwvolume op het Alditerrein en de sloop van het HKB-gebouw. Er is nog steeds geen beschermende werking van een bestemmingsplan dat de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht kan waarborgen. De Koninginnebuurt en Welgelegen zijn aangewezen op juridische kaders voor zover die er zijn in plannen van 1912 en 1935. Het college heeft zich bereid getoond om te komen tot procesafspraken. Ze heeft voorgesteld een externe partij het bestemmingsplan

te laten maken en de beschermende werking apart te laten toetsen. Daar is nog geen gehoor aan gegeven. De zorg omtrent de toekomst van het Alditerrein en het HKB-gebouw duurt ook voort. Ze verzoekt het maken van een postzegelplan te vermijden en een integraal bestemmingsplan op te laten stellen door een extern bureau.

De heer Roozeboom spreekt in namens wijkraad Koninginnebuurt. In zijn brief d.d. 6 december aan de commissie heeft hij aangegeven zich nog eenmaal te willen inzetten voor een gezamenlijk totstandbrengen van een bestemmingsplan. De uitgangspunten dienen leidend te zijn: de bescherming en instandhouding van het monumentale karakter van de buurt in onderlinge samenhang waaraan alle ontwikkelingen worden getoetst. De wijkleden schakelen zelfstandig een externe deskundige partij in om een adequate bescherming in het bestemmingsplan te verkrijgen. De voorkeur om geen postzegelplannen te maken laat de wethouder aan de raad. De heer Roozeboom wenst ditmaal een open en toegankelijk proces. De wijkraad is er niet gerust op maar wil het nog eenmaal proberen. De brief van wethouder Cassee van afgelopen maandag laat zien dat het streven op samenwerking is gericht, dat er gecommuniceerd wordt op bepaalde momenten, dat een interactief proces met leden van de wijkraad het uitgangspunt vormt en dat vooraf wordt besproken wat er met de input gebeurt. Deze afspraken worden vastgelegd in een startnotitie. Veel vage taal. De wethouder en de ambtenaren proberen de indruk te wekken dat het allemaal goed gaat, maar de wijkraad stopt met deze schijnvertoning. Hij vraagt de commissie de wijkraad te steunen in zijn rechtvaardige wensen. De wijk voelt zich bedrogen. De **voorzitter** geeft aan dat de uitlatingen van de wijkraad Koninginnebuurt over de ambtelijke organisatie de grens van het toelaatbare dreigen te overschrijden.

De heer Haverkorn spreekt in namens de Stichting Haarlemse bouwplannen. De stichting zet zich in voor het erfgoed van Haarlem. Hij focust op het Alditerrein. De zitting bij de Raad van State heeft acht uur geduurd. Daar is het plan vernietigd. De Raad van State was buitengewoon geïrriteerd. Bestemmingsplannen ziet de heer Haverkorn als een ritueel dat nu eenmaal moet worden doorlopen. Het HKB-gebouw heeft ten onrechte geen aandacht gekregen in het bestemmingsplan. De stichting is fel gekant tegen de komst van een monolithisch gebouw aan het water. Het stadsgezicht moet met respect worden ingevuld. De bestaande plannen dienen heel erg teruggebracht te worden in maat en schaal.

Vragen uit de commissie:

De heer **Bol** deelt de zorg over het HKB-gebouw. Hij begrijpt de frustratie van de heer Roozeboom, maar hij begrijpt de boodschap niet.

De heer Roozeboom wijst op de langdurige en frustrerende samenwerking met de gemeente. Na de brief van afgelopen maandag heeft de wijkraad geen vertrouwen meer in samenwerking met de gemeente.

De heer **Reeskamp** benadrukt dat het opstellen van bestemmingsplannen nu eenmaal een noodzaak is. Hoe gaat de wijkraad om met een nieuw concept? Wil de wijkraad ook geen zienswijze meer indienen?

De heer Roozeboom wil het de afdeling Ontwikkeling laten regelen en de wijkraad reageert dan wel.

De heer **De Iongh** informeert naar de urgentie van de unielocatie van de school. Een postzegelplan biedt wellicht een mogelijkheid. De heer de Jong heeft gevraagd of de wijkraad in gesprek wilde blijven met de gemeente, het antwoord daarop bleef wat onduidelijk.

De heer Roozeboom is in principe tegen postzegelplannen. De raad is echter aan zet.

De **voorzitter** bedankt de sprekers voor hun bijdrage.

De heer **Schrama** begrijpt dat de periode nog veel langer gaat duren. Nu wordt de wijkraad er wel bij betrokken en destijds niet. Het zal nog lang duren en de situatie voor de school kan echt niet langer voortduren. Er moet een postzegelplan komen om de school uit de brand te helpen.

De heer **Visser** wijst erop dat ook een postzegelplan gewoon helemaal doorlopen moet worden. In tijd levert het nauwelijks iets op. Er is nu wel een vertrouwensbreuk tussen de participanten en de gemeente Haarlem en dat vereist een oplossing. In het verleden is het wel eens gebeurd dat beide partijen een deskundige naar voren schoven om de communicatie weer op gang te brengen. Het is zeker niet zo dat het hele bestemmingsplan verkeerd is en uiteindelijk moet er wel een oplossing komen.

De heer **Van Driel** hoort nog welke procedure uiteindelijk het snelst is.

De heer **Jonkers** is groot voorstander van de unielocatie en dat kan met een postzegelplan geregeld worden. De SP begrijpt de frustraties van de insprekers, maar de gemeente moet een bestemmingsplan vaststellend dat juridisch houdbaar is. Hij spreekt de hoop uit dat de communicatie weer op gang komt. De suggestie van het CDA vindt de SP heel waardevol.

De heer **Van Haga** vindt dit een diep treurig dossier. De boodschap van de wijkraad was helder. De gemeente begeeft zich inmiddels op het terrein waarbij onderhand curatele nodig is. De gemeente gaat nu voor een pragmatische oplossing en voor een postzegelplan. De VVD is voorstander van de unielocatie en daarom stemt ze in met een postzegelplan. Het opzeggen van het vertrouwen van de wijkraad Koninginnebuurt schreeuwt om een oplossing. Hij roept de wethouder op met een initiatief te komen om die breuk te lijmen.

De heer **Hiltemann** heeft last van plaatsvervangende schaamte. Een postzegelplan biedt wellicht een mogelijkheid voor de unielocatie. De rest van het bestemmingsplan moet nog maar een keer voorbij komen. Zorgvuldigheid gaat voor snelheid. *De heer Hiltemann verwacht niet dat een postzegelplan veel meer snelheid in het proces zou brengen.*

Mevrouw **Van Zetten** vindt het jammerlijk dat de hardwerkende wijkraad na veertien jaar op dit punt is gekomen. Ze hoort graag van het college hoe het dit gaat oplossen. D66 heeft destijds ingestemd met de unielocatie en als het postzegelplan daarvoor een oplossing biedt, gaat ze daarmee akkoord. Voor de Raamsingel hoopt ze dat er zicht is op een oplossing.

Mevrouw **Crul** betreurt het. Oplossingsgericht denken is goed en de formule die het CDA aandraagt, zou hier kunnen werken. De Actiepartij vindt dat er één bestemmingsplan moet komen. Voor de school mag er een postzegelplan komen. De Aldi is vertrokken. Er is sprake van een servituut op die grond. Dat probleem blijft. Het plan is veel te groot. Het mag niet gebeuren dat een plan voor de derde keer wordt afgewezen. Er moet een bestemmingsplan komen waarin men zich kan vinden.

De heer **Van der Bruggen** deelt de ernstige kritiek die op de gemeente wordt geuit. De PvdA is voorstander van de totaalaanpak van het bestemmingsplan. Ze betreurt de vertrouwensbreuk. Voor de school moet nu een oplossing komen en daarvoor lijkt een postzegelplan toch een mogelijkheid te bieden.

De heer **Bol** gaat akkoord met het postzegelplan, maar het grote plan moet wel doorgang vinden, want de buurt behoeft bescherming.

Wethouder **Cassee** vindt het buitengewoon onaangenaam dat de zaken zijn gelopen zoals ze zijn gelopen. De antwoorden op de technische vragen van de heer Reeskamp laten zien dat het eigenlijk goed gaat met de bestemmingsplannen, maar alleen niet met het bestemmingsplan Koninginnebuurt. De inspraak van de heer Roozeboom is zijn interpretatie van het gevoerde gesprek. Mediation is op zijn plaats. Afgesproken is dat er een interactieve samenwerking zou zijn met wijkraad Koninginnebuurt. De gemeente zou puntsgewijs reageren op ieder deel van de inbreng alvorens die te verwerken. Die afspraak wordt dan vaag genoemd.

De gemeente is geschrokken van de uitspraak van de Raad van State over de wijze waarop de gemeente het beschermde stadsgezicht beschermt. Het college heeft al lang besloten een extern bureau in te schakelen om te kijken of bij alle bestemmingsplannen dat beschermd stadsgezicht goed geregeld wordt. Het is inderdaad verstandig een externe juridische toets te doen op het moment dat het plan klaar is. De wethouder verzet zich echter met kracht tegen het buitenwerkingstellen van een complete afdeling. Voor een postzegelplan geldt dat de termijnen niet korter zijn, maar reparatie van andere delen van het plan vraagt waarschijnlijk meer tijd en daarom zou een postzegelplan tijdwinst kunnen opleveren. Vernietiging van het plan betekent overigens dat er een geheel nieuw plan moet komen met allemaal nieuwe termijnen.

De raad heeft op enig moment het bestemmingsplan vastgesteld en de raad heeft een realisatieovereenkomst met HKB vastgesteld. Daar komt vertraging. Er is mediation gaande met degene die het servituut heeft. De kans dat er overeenstemming komt, is niet heel groot. De rechter zal uiteindelijk vonnis wijzen en dat zal uitwijzen of het advies van de stadsadvocaat correct is geweest.

De oproep om te lijmen met de wijkraad bespreekt wethouder Cassee met het college. Inmiddels heeft de raad het hotelbeleid vastgesteld en een van de locaties is langs de Dreef. Het zou kunnen dat zich een gegadigde meldt en dan moet de gemeente daar ordentelijk mee omgaan. Tegelijkertijd met het postzegelplan wordt ook doorgewerkt aan het totale plan. De wethouder zal de commissie nog voor de kerst laten weten wat de aanpak is. De **voorzitter** concludeert dat het punt voldoende is besproken.

9. Vaststelling bestemmingsplan Spaar en Hout

De heer Bijvoet geeft een toelichting op zijn zienswijze 10. Hij is bewoner van de Mariastichting en hij is de zoon van de kunstenaar die daar de gebrandschilderde ramen heeft gemaakt. Hij vertegenwoordigt ook het belang van die kunstenaar. De beloften in het bestemmingsplan van 2003 zijn niet waargemaakt. De gemeente heeft excuses gemaakt. Hij begrijpt dat gedane zaken geen keer nemen, maar hij vraagt wat de gemeente eraan doet om de context te blijven beschermen. Die vraag blijft onbeantwoord. Wel wordt bij punt 16 gesproken over de maatschappelijke functie van het gebied. Dat begrip wordt uitgebreid en wel zodanig dat het willekeurig gebruikt kan worden. De heer Bijvoet vindt dat zeer teleurstellend. Het is nooit de bedoeling geweest dat de kapel zou verdwijnen. Hij dringt erop aan bescherming te bieden aan de historische context die nog resteert.

De heer Van der Meulen, landschapsarchitect bij bureau Mien Ruys, heeft een plan gemaakt voor renovatie van het park Spaar en Hout in de geest van het oorspronkelijke plan uit 1913. Het plan moet ook inspelen op de eisen van deze tijd. Met parkeren was in 1930 nooit rekening gehouden, maar het is nu een essentieel onderdeel van het functioneren van het verzorgingshuis. De auto's staan straks uit het zicht, omringd door groene hagen. De gemeente heeft inmiddels een omgevingsvergunning verleend voor de plannen. Het ontwerpbestemmingsplan is echter niet accuraat aangepast aan het ingediende plan. De gemeente wil zijn verzoek voor het parkeren in, maar op de nieuwe plankaart staan tegenstrijdigheden. Op bijgaande kaart staan ze aangeduid. Het betreft het parkeren bij de poort. Hij verzoekt de contour te wijzigen conform het ingediende plan. Bij de psychiatrischgeriatrie vleugel zijn drie parkeerplaatsen ingetekend. De ingetekende parkeerplaatsen zijn niet diep genoeg, slechts vier meter. Hij zou graag zien dat er in het algemeen enige marge aangehouden wordt. Als sluitstuk van de renovatie wil het bestuur de achttiende-eeuwse theekoepel beter benutten. Er ontbreken nu essentiële voorzieningen zoals toiletten, stromend water en een tochtdeur. De plannen zijn in harmonie met het verleden, met het groene erfgoed en met het gebouw. Hij pleit voor uitbreiding van de theekoepel.

De heer Blanksma van Stichting Spaar en Hout en Stichting Het Weeshuis spreekt in. De achttiende-eeuwse theekoepel behoort sinds 1930 tot het bejaardenhuis. Het bejaardenhuis is onlangs verbouwd. Hij wil een aanbouw maken voor de koepel op een zodanige wijze dat de koepel zijn monumentale aanzicht behoudt. De koepel staat te ver van het hoofdgebouw om daar van de voorzieningen gebruik te maken. Het architectenbureau heeft naast de koepel een bolvormig gebouw ontworpen waardoor de uitstraling van de koepel versterkt wordt. Het park wint in zijn geheel aan attractiviteit.

Vragen uit de commissie:

Mevrouw **Ramsodit** informeert naar andere mogelijkheden voor dit bijgebouw.

De heer Blanksma verduidelijkt dat de koepel slechts incidenteel wordt gebruikt door het bestuur en bevriende stichtingen. Het gaat niet om commercieel gebruik. Het Weeshuis zorgt voor financiering. De **voorzitter** bedankt de sprekers voor hun bijdrage.

De heer **De Iongh** ziet een consoliderend bestemmingsplan. Daarin verwacht je geen nieuwe zaken. Dat de Oosterhoutschool maatschappelijk moet blijven, is uit het plan gehaald. D66 ziet dat Oosterhout andere mogelijkheden zou kunnen krijgen die goed bij Spaar en Hout zouden passen. Het plan voor de aanbouw van de theekoepel staat niet in het bestemmingsplan. Dat gaat dus niet.

De heer **Reeskamp** hoort graag de reactie van de wethouder op de sprekers.

Mevrouw **Ramsodit** vindt het positief dat dit bestemmingsplan het mogelijk maakt met zonnepanelen aan de slag te gaan. De aanduiding gemengde bestemming laat alleen aangeduide bedrijfswoningen toe

als het gaat om de Kamperlaan. De Adviescommissie voor woningbouw en woonomgeving zou het heel geschikt vinden als op dat braakliggende terrein woningbouw mogelijk wordt. De bestemming is GD5, dus zonder wonen, omdat het terrein aan de Kamperlaan ligt. Gezien de huidige crisis wil ze dit onder de aandacht van de wethouder brengen. Wonen in combinatie met werk is volgens de PvdA de toekomst. Een weg zorgt weliswaar voor geluidsoverlast, maar daar zijn tegenwoordig ook oplossingen voor.

De heer **Visser** hoort over de bescherming van de kapel en hij vraagt of toevoeging van een extra zin voor bescherming kan zorgen.

Wethouder **Cassee** vindt dat bescherming van de glas-in-loodramen voldoende is gewaarborgd omdat het een gemeentelijk monument is. Uitbreiding van de theekoepel is niet mogelijk. Dat plan is te laat ingediend en er kunnen geen zienswijzen op worden ingediend. Het is wel mogelijk om een zinsnede in de toelichtende tekst op te nemen die het vergemakkelijkt om een aparte procedure te volgen.

De heer **Reeskamp** begrijpt dat de indieners te laat zijn met hun aanvraag voor de theekoepel. Hij neemt aan dat zo'n aanvrager dan wel betaalt voor zo'n extra procedure.

Wethouder **Cassee** beaamt dat dat het geval is. De mogelijkheid voor woningen aan de Kamperlaan kan niet zomaar geregeld worden, maar ook daarvoor kan een zinsnede worden opgenomen, waardoor het in een vervolgtraject gemakkelijker wordt. De parkeervlakken zijn technisch van aard. De ambtenaar zal contact opnemen met de heer Van der Meulen. Het wordt nog tijdig afgestemd en ingetekend.

De **voorzitter** stelt vast dat dit punt als hamerstuk met stemverklaring naar de raad gaat.

10. Lokale omroep in Haarlem 2012 – 2018

De heer **Bol** is blij met het besluit; de heer **Visser** enthousiast; de heer **Vrugt** tevreden; de heer **Jonkers** verheugt zich op de uitzendingen die gaan komen en mevrouw **Van Zetten** wenst Haarlem 105 alle succes toe om tot bloeiende uitzendingen te komen.

De heer **Van der Bruggen** wijst erop dat het logisch is dat de gemeente de subsidie doorschuift.

De heer **Schrama** is het er niet mee eens. Hij zou graag willen dat er in principe na vijf jaar een verlenging is. Hij ziet graag een aanvullend budget om professionele krachten aan te trekken.

De heer **Hiltemann** staat positief tegen het doorschuiven van de subsidie, maar hij is wel benieuwd of dit nu ook betekent dat er 22.0000 euro extra heen gaat. Daar heeft hij moeite mee. Er is al eerder geld gefourneerd.

Mevrouw **Otten** gunt Haarlem 105 haar bestaansrecht. Haarlem 105 is een belangrijk medium voor Haarlem. Een bezuiniging terugdraaien is niet niks. Het besluit was echter onvoldoende gemotiveerd. Daarom kan de VVD toch instemmen met het plan. Die 22.000 euro extra impuls is echt nodig.

Wethouder **Van der Hoek** sluisst het geld graag door. Het college steunt Haarlem 105 graag.

Regelgeving verhindert dat er nu al gezegd wordt dat Haarlem 105 over vijf jaar door kan. De raad moet zich daar over vijf jaar over uitspreken. Die 22.000 euro vanuit het werkbudget voor communicatie is bedoeld voor Haarlem 105 om ook tv-uitzendingen mogelijk te maken. Het is aan Haarlem 105 om te laten zien dat er iets ontstaat wat adverteerders aantrekt, zodat ze dat in het vervolg zelf kunnen financieren.

Hij is blij dat de raad gelooft in Haarlem 105. Het geld dat beschikbaar is gesteld voor uitzendingen van de raad is nog steeds geparkeerd. Nu Haarlem 105 weet dat ze door kan gaan, kan in samenspraak met de griffie worden bekeken hoe die uitzendingen gaan plaatsvinden.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt als hamerstuk naar de raad gaat.

11. Invulling vacatures Programmaraad 2013

De commissie heeft geen behoefte aan bespreking.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt als hamerstuk naar de raad gaat.

12. Agenda komende commissievergadering(en)

- Wabo-sloopvergunning Cavex fabrieksschoorsteen – op verzoek van D66
- Brief van wethouder Mooij inzake straatpatronen Leidsebuurt – op verzoek van GroenLinks
- (Geheime) brief van wethouder Mooij over Hart – onder voorbehoud van openbaarmaking, op verzoek van de PvdA
- Eindevaluatie project Uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst – op verzoek van GroenLinks
- Verkoop Zijlsingel 1 – op verzoek van D66 en Haarlem Plus

13. Rondvraag

De heer **Mulder** heeft begrepen dat er antwoorden zijn verstuurd op de technische vragen van GroenLinks over handhaving in het tuinbouwgebied. Hij vraagt wat er aan de hand is bij Dekatuin. Wethouder **Cassee** zoekt dit uit.

Mevrouw **Van Zetten** wijst op het oude gebouw van de Onderwijsbegeleidingsdienst aan de Tetterrodestraat. De gemeente heeft het goedkoop verkocht en duur teruggekocht. Vervolgens is het verbouwd. Het heeft nu al 500.000 euro gekost en er is een overschrijding van 125.000 euro. Spaarnelanden voert dit project uit, maar er is geen aanbesteding geweest. D66 vraagt of dat niet goedkoper kan.

Wethouder **Cassee** zal zich samen met collega Nieuwenburg verdiepen in het onderwijsvastgoed. *Wethouder Cassee zal de commissie schriftelijk een timetable doen toekomen.*

14. Sluiting

De **voorzitter** bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering even na 23.30 uur.