



Haarlem

Raadsmarkt vastgoed

19/09/13

De basis op orde ???!



Waarom deze Raadsmarkt vastgoed?

- Inzicht in de genomen, de huidige én toekomstige stappen

Kennis delen over:

- Contract- en portefeuillemanagement
 - Met ‘basis op orde’ naar portefeuillestrategie
- Verkoop-, onderhoud- en verhuurstrategie

De genomen stappen



- Reorganisatie afdeling vastgoed is *gerealiseerd*
- *Ontwikkelen* van beleidskaders vastgoed:
 - Nota Strategisch vastgoed, Maatschappelijk vastgoed, Onderhoudsbeleid
- In 2013 is de operationele basiskennis *op orde*

De huidige stappen



- *Doorontwikkeling* van het vastgoedbeleid:
 - Nota Verhuurbeleid, nota Onderhoudskosten,
Actualisering verhuurmodule, *procesbeschrijving*
overdracht scholen, *ontwikkelen* verkoopproces
- WISH registratie, dashboard Vastgoedmaps,
MJOP in meerjarenperspectief

De toekomstige stappen



- *Planmatig beheer en contractbeheer* op portefeuilleniveau
- Naar strategisch advies op portefeuilleniveau
- Actief *verkopen* van vastgoedobjecten

Het perspectief voor Haarlem

Gemeentelijke uitgangspunten

- Vastgoed als strategisch middel
- Bezit is geen doel op zich
- Effectiviteit
- Efficiëntie
- Financiële transparantie en betalen naar gebruik
- Van inzicht per object naar strategie op portefeuille

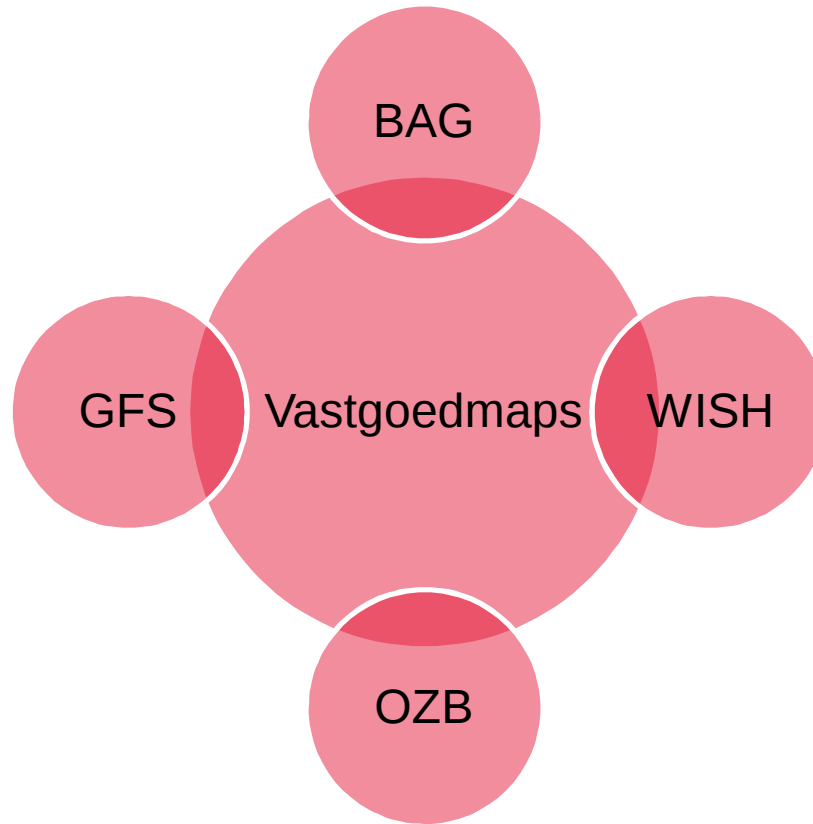


Vastgoedmaps



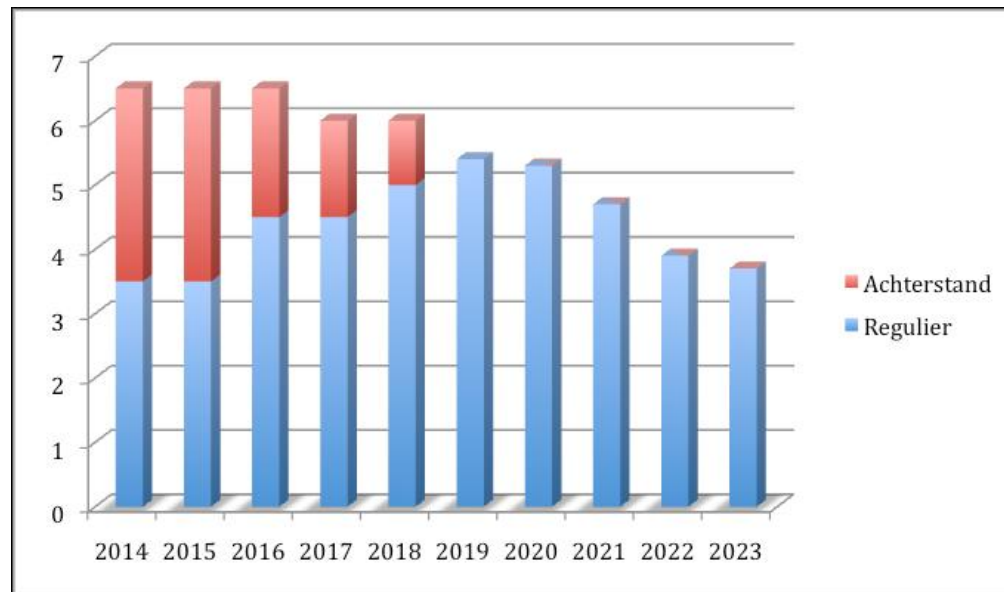
- Integraal sturingsinstrument
 - Koppeling tussen maatschappelijke doelen en bedrijfsvoering
 - Koppeling van financiële systemen (BAG, GFS, WISH)
- Vastgoedmaps is instrument om samenhang te tonen
- Noodzakelijk voor strategische aansturing van portefeuille

Koppeling van financiële stromen



Vervolgstappen

- Actief *verkopen* van vastgoedobjecten
- Onderhoud en verkoop in *samenhang* gezien
- Baten *verbeteren* mbv verhuurmodule
- *Wegwerken* van de onderhoudsachterstanden
 - Looptijd van vervolgstappen bedraagt 10 jaar



Vragen

