

Collegebesluit

Onderwerp: Aanpassen bouwprogramma Delftlaan Zuid / Ymere

Reg. Nummer:

1. Inleiding

In 2005 is de Samenwerkingsovereenkomst Delftwijk 2020 gesloten (RB 04/245). Deze overeenkomst regelt het inhoudelijk, financieel en organisatorisch sturingskader voor de samenwerking tussen de corporaties en gemeente in Delftwijk. De meeste projecten zijn inmiddels naar tevredenheid afgerond. De herontwikkeling van Delftlaan Noord, Slauerhoff, Marsmanplein en de aanleg van het Wijkpark zorgen voor een verbetering van de kwaliteit van wonen in Delftwijk.



Delftwijk in en na vernieuwing

Ymere heeft besloten het project Delftlaan Zuid niet te slopen maar te renoveren. Omdat dit afwijkt van de Samenwerkingsovereenkomst, is de aanvullende overeenkomst Delftwijk opgesteld. Hierin worden de wijzigingen in het bouwprogramma en de gewijzigde bijdragen voor de herinrichting van het openbaar gebied vastgelegd. De wethouder heeft de raad hierover reeds geïnformeerd per informatiebrief d.d. 18 maart 2015.

2. Besluitpunten college

1. Het college gaat akkoord met een wijziging in het bouwprogramma Delftlaan Zuid.
2. Het college zendt het besluit ter informatie naar de Commissie Ontwikkeling.
3. Dit besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Dit besluit zal worden meegedeeld aan de betrokkenen.

3. Beoogd resultaat

Een grote renovatie van 120 sociale (huur)woningen (i.p.v. 225 woningen nieuwbouw).

4. Argumenten

- In verband met veranderende wetgeving en de verhuurdersheffing heeft Ymere moeten besluiten het project Delftlaan Zuid niet te slopen maar te renoveren.
- Om tegemoet te komen aan de gewenste differentiatie van de woningvoorraad, houdt Ymere een deel van de woningen Delftlaan Zuid in de sociale huur en verkoopt men na renovatie het resterende deel.
- De voorgestelde aanpassingen sluiten aan op gewijzigde omgevingsfactoren als de wetgeving en de vraag naar woningen.
- De openbare ruimte wordt verbeterd door gedeeltelijke herinrichting.
- *Financieel:*

- a. De grondexploitatie Delftlaan Zuid is afgesloten (BBV nr. 2015/394907).
- b. De investeringsuitgaven en -opbrengsten 2016 tot en met 2018 van deze grondexploitatie zijn opgenomen in het investeringsplan 2015 – 2020, onder beleidsveld 51 openbare ruimte en mobiliteit.
- c. Aan de opbrengstenkant is al rekening gehouden met de onderstaande verminderde transformatiebijdrage van gemeente en Ymere.
- d. De investering herinrichting openbare ruimte wordt aanzienlijk lager dan waar thans rekening mee gehouden is. In het toekomstige definitieve ontwerp wordt het oppervlak van de herinrichting namelijk aanzienlijk verkleind t.o.v. de oude situatie.

	Oud	Nieuw
Programma	225 woningen	120 woningen
	nieuwbouw	renovatie
Trafobijdrage Ymere	10.000,- per woning	5.000,- per woning

Bovenstaande houdt in dat dit voorstel binnen de huidige programmabegroting past.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Ondertekening van de overeenkomst en verdere uitwerking van de planvorming.

5. Bijlagen

- A. Aanvullende overeenkomst op de samenwerkingsovereenkomst Delftwijk 2020.
- B. Brief wethouder Langenacker d.d. 18 maart 2015 inzake Ontwikkeling Delftlaan Zuid Ymere

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester